

## Brosur (Rumah Teres 1 Tingkat)

### RUMAH TERES 1 TINGKAT



3   
Bilik Tidur

2   
Bilik Mandi

Keluasan Tanah: **20' X 60'**

Keluasan Binaan: **921 Kps**



## Spesifikasi

1. Struktur : Rangka konkrit tetulang
2. Dinding : Batu - bata pasir simen
3. Kemas Bumbung : Kepingan gentian konkrit
4. Struktur Bumbung : Kekuda bumbung keluli bergalvani
5. Siling : Siling kapur/ lepaan 'skim coat'
6. Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
7. Pintu : Pintu masuk - Pintu kayu  
: Bilik air - Pintu kayu lapis (kalis air)  
: Lain-lain - Pintu kayu lapis
8. Kemas Lantai : Ruang tamu dan ruang makan - Jubin seramik  
: Dapur dan bilik air - Jubin seramik  
: Bilik tidur - Kemas simen  
: Anjung kereta - Kemas simen  
: Lain-lain - Kemas simen



9. Kemas Dinding : Dapur - Jubin dinding seramik setinggi 5'0"  
: Bilik air - Jubin dinding seramik setinggi 5'0"  
: Lain-lain - Plaster simen dan cat.
10. Kelengkapan Sanitari : Sink cuci tangan - 2 unit  
: Tandas duduk - 2 unit  
: Sink dapur - 1 unit  
: Kepala pancur - 2 unit
11. Pemasangan Elektrik : Mata lampu - 11 unit  
: Mata kipas siling - 5 unit  
: Mata televisyen - 1 unit  
: Mata suis kuasa 13A - 9 unit  
: Mata telefon - 1 unit  
: Pintu pagar besi / pagar dawai setinggi 5'0"
12. Pagar



012 – 851 2886 / 06 – 631 8132 (Pejabat)



**New Times Development Sdn Bhd** (1308915-X)  
No.17, 1ST Floor, Lorong TM 1/1, Taman Merpati, 70450 Seremban, Negeri Sembilan.  
Tel: 06-631 8132 Fax: 06-631 2132



**MBINS**  
Menteri Besar Negeri Sembilan Incorporated

**TAMAN KIRBY**- No Lesen Pemaju : **30002/02-2027/0001(A)** \* Tarikh Sah : **10/02/2022 - 09/02/2027** \* No Permit Iklan : \_\_\_\_\_ \* Tarikh Sah : \_\_\_\_\_  
\* Tarikh Perumahan Dijangka Siap : **April 2024** \* Pegangan Tanah : **Pajakan 99 Tahun** (Tarikh Tamat Tempoh: 15 Julai 2119) \* Sekatan Kepentingan : Tiada pinda kepada Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa Negeri \*  
Bebanan Tanah Tiada \* Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seremban \* No Rujukan Pelan : Bil(12) dalam MBS.N.KB 1-5/2020 \* **Rumah Teres 1 Tingkat**  
\* Jumlah Unit: **94** (Baki unit yang belum dijual : 90 unit) \* Harga Jualan : **RM80,000.00(Min), RM 199,100(Mak)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA