

# Rumah Teres 1 Tingkat

4 bilik tidur    Luas Tanah: 22'x70'  
2 bilik air      Luas Binaan: 1,430 kps



## Iris

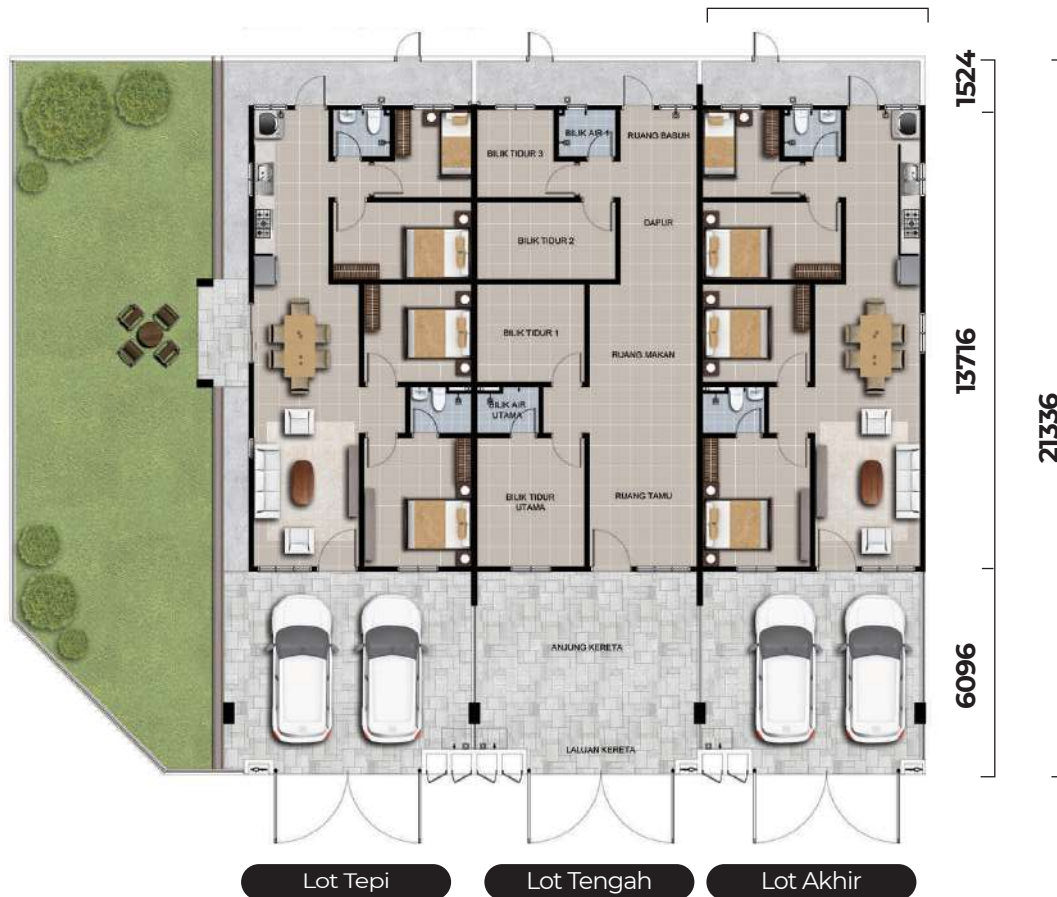
Kehidupan moden ditemani alam semula jadi

Taman Bukit Enstek- No. Lesen Pemaju: 30002/02-2027/0001(A) \* Tarikh Sah: 10/2/2022 - 9/2/2027\* No. Permit Iklan :xxxx \*  
Tarikh Sah: xxxx \* Tarikh Perumahan Dijangka Siap: SEPTEMBER 2027 \* Pegangan Tanah: Pegangan Kekal \* Sekatan Kepentingan  
: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada  
pihak berkuasa Negeri \* Bebanan Tanah: Gadaian (RHB ISLAMIC BANK BHD) \* Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan:  
Majlis Bandaraya Seremban \* No. Rujukan Surat Kelulusan PB: BIL()DLM MBS.N.KB1-10/2023 \* Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D)  
\*Jumlah Unit: 145 \* Harga Jualan: RM511,000.00 (MINIMA) – RM706,822.00 (MAKSIMA)

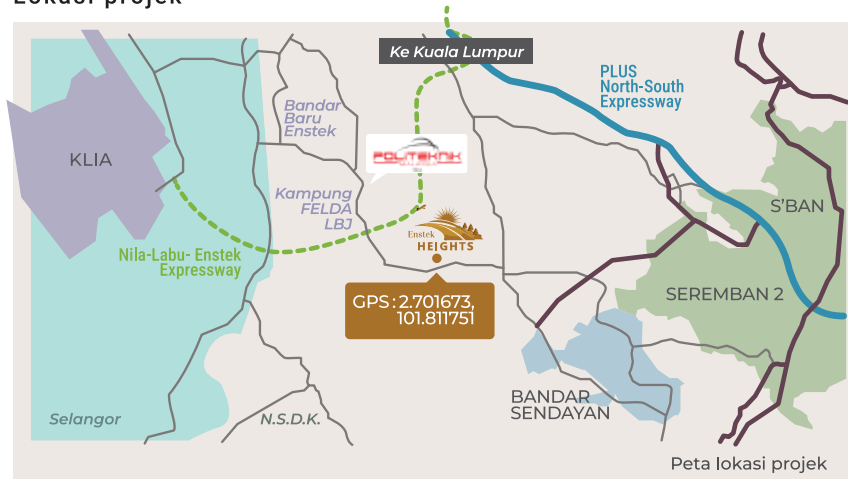
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

012-851 2886  
06-792 2928

## Pelan Lantai



## Lokasi projek



## Spesifikasi

|                        |                                                            |                                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur               | : Konkrit Bertetulang.                                     |                                                                                        |
| Dinding                | : Batu Pasir Simen.                                        |                                                                                        |
| Bumbung                | : Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Logam / Bumbung Konkrit. |                                                                                        |
| Rangka Bumbung         | : Rangka Logam.                                            |                                                                                        |
| Siling                 | : Kepingan Siling / Siling Berlepa / Lekaan Simen Skim.    |                                                                                        |
| Tingkap                | : Kaca Berbingkai Aluminium.                               |                                                                                        |
| Pintu                  | : Pintu Masuk Utama                                        | - Pintu Kayu Berbingkai Logam.                                                         |
|                        | : Pintu Lain                                               | - Pintu Papan Berlapis Berbingkai Logam.                                               |
| Set Kunci              | : Kunci Berkualiti.                                        |                                                                                        |
| Kemasan Dinding        | : Bilik Air Utama                                          | - 8' Tinggi Jubin Seramik Dinding.                                                     |
|                        | : Bilik Air 1                                              | - Aras Siling Jubin Seramik Dinding.                                                   |
|                        | : Dapur                                                    | - 5' Tinggi Jubin Seramik Dinding.                                                     |
|                        | : Ruang Lain                                               | - Lekaan Simen / Skim & Cat.                                                           |
| Kemasan Lantai         | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur,                          |                                                                                        |
|                        | : Ruang Basuh, Bilik Tidur & Bilik Air                     | - Jubin Seramik Lantai.                                                                |
|                        | : Laluan Kereta & Anjung Kereta                            | - Konkrit Bercorak.                                                                    |
|                        | : Ruang Lain                                               | - Kemasan Simen.                                                                       |
| Kelengkapan Sanitari   | : Dapur                                                    | - Sinki Dapur.                                                                         |
|                        | : Bilik Air                                                | - Mangkuk Tandas, Basin & Pancuran Mandi.                                              |
| Kelengkapan Elektrikal | : Mata Kuasa Lampu Siling /                                |                                                                                        |
|                        | : Mata Kuasa Lampu Dinding                                 | - 14 mata                                                                              |
|                        | : Mata Kuasa Kipas                                         | - 6 mata                                                                               |
|                        | : Mata Kuasa 13 Amp.                                       | - 13 mata                                                                              |
|                        | : Mata Kuasa Penghawa Dingin                               | - 2 mata                                                                               |
|                        | : Mata Kuasa Pemanas Air                                   | - 2 mata                                                                               |
|                        | : Soket Antena TV                                          | - 1 mata                                                                               |
|                        | : Mata Kuasa Pagar Automatik                               | - 1 mata                                                                               |
| Telekomunikasi Dalam   | : Soket Telefon                                            | - 1 mata                                                                               |
| Pagar                  | : Hadapan                                                  | - 5' Tinggi Pagar Besi dan Dinding Batu Pasir Simen dilengkapi dengan Pintu Pagar Besi |
|                        | : Belakang                                                 | - 5' Tinggi Pintu Pagar Besi dan Dinding Batu Pasir Simen                              |

## Pemaju



New Times  
Development

NEW TIMES DEVELOPMENT SDN. BHD. (1308915-X)  
No.44-G & 44-1, Jalan Tiara Sendayan Biz 1,  
Pusat Komersial Tiara Sendayan,  
71900 Labu, Negeri Sembilan.  
newtimesdevelopmentsdnbhd@gmail.com  
Tel: 06-792 2928  
www.newtimesdev.com