

ION BELIAN GARDEN @ BATANG KALI FASA B1 & B2



RUMAH TERES SATU TINGKAT



NCT Platinum Sdn Bhd

(1365843-X)
(A member of NCT Group Of Companies)
Menara NCT
No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit
Puchong, 47100 Puchong, Selangor,
Malaysia.

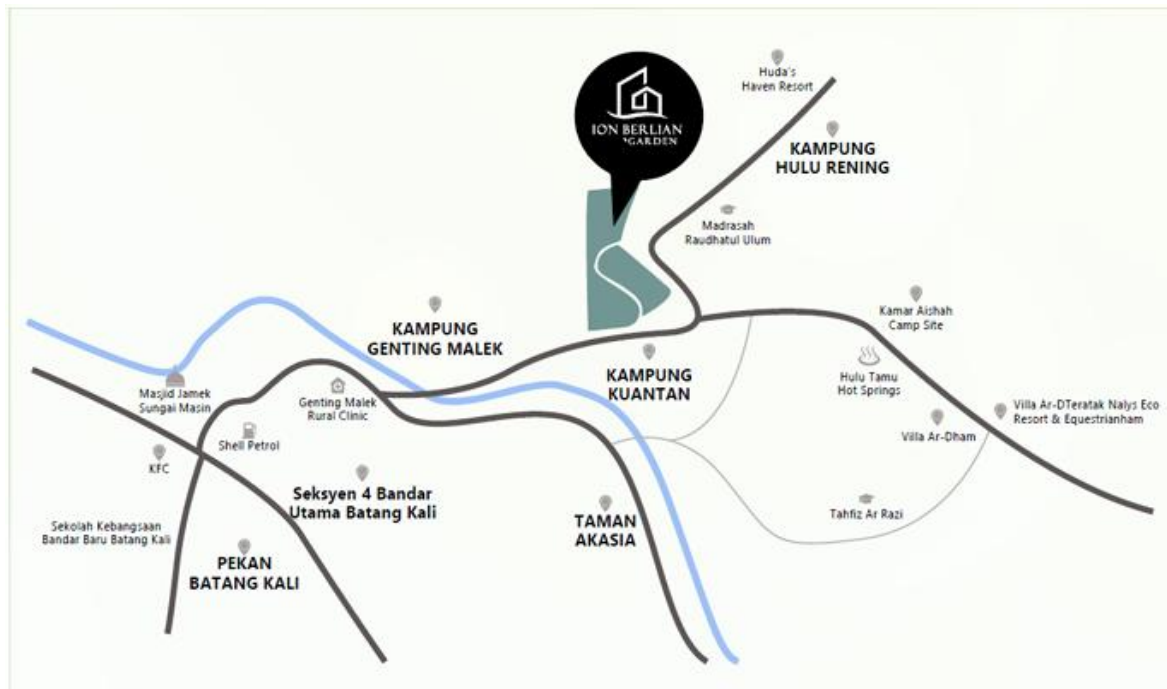
Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217

Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd (1365843-X), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel 03-8064 3333 Fax 03-8064 3217

Nama Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd [202001009523 (1365843-X)] | No. Lesen Pemaju : 30001/12-2026/0002(N) Tempoh Sah : 20/12/2021 – 19/12/2026 | No. Permit Iklan Dan Jualan : 30001-3/01-2025/0099(N)-(L) | Tempoh Sah : 01/02/2023 - 31/01/2025 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No Pelan Bangunan : MPHS.431/02/H/2023/006-B & MPHS.431/02/H/2023/005-B | Harga Jualan Min : RM 406,000 Max : RM 738,000 | No. unit : 186 unit | Bilangan unit yang dijual : 186 unit | Bilangan unit yang belum dijual : 0 unit | Tarikh Jangka Siap : Dec 2026, Bebanan Tanah : Cagaran Hak Milik : Pegangan Bebas

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LOKASI



**JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
PENERANGAN
BANGUNAN**

PROJEK	: Ion Belian Garden (Fasa B1 & B2)
JENIS	: Rumah Teres 1 Tingkat
STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	: Kepingan Genting Konkrit
DINDING	: Dinding Konkrit Bertulang / Panel Konkrit/ Dinding Bata
SILING	
Bilik Mandi/ Tandas.	: Siling Plaster
Ruang Tamu,Ruang Makan, Bilik -	: Siling Plaster / Lekaan Skim dan Cat Elmusi
bilik Tidur	
Anjung Kereta	: Lekaan Skim
TINGKAP	
Bilik Mandi / Tandas	: Tingkap Gantung Atas / Bingkai Aluminium
Bilik Tidur, Ruang Tamu, Dapur	: Tingkap Bilah Kaca bukaan tetap / Bingkai Aluminium/ Tingkap Jenis Bukaan
PINTU	
Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu PVC
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan,	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi, Bilik Tidur.	
Anjung kereta	: Lekaan Simen
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	: Lekaan Simen dan Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam	: Lekaan Simen dan Cat Emulsi
Dinding Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm dan Lekaan Simen
Dinding Bilik Mandi/ Tandas	: Jubin Seramik Sehingga Ketinggian Siling
PAGAR	
Pagar Hadapan	: Dinding Bata Ketinggian 1500mm Dengan Pintu Besi
Pagar Sisi	: Pagar Dawai Berantai Ketinggian 1500mm
Pagar Belakang	: Pagar Dawai Berantai Ketinggian 1500mm Dengan Pintu Besi
SANITARI	
Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos
Paip Pancuran Air Mandi	: 2 nos
Besen	: 2 nos
Kepala Paip Air	: 4 nos
Sinki Aluminium	: 1 nos
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu Siling	: 12 nos
Punca Kipas Siling	: 5 nos
Punca Lampu Pagar Hadapan	: 2 nos
Punca Soket 13A	: 10 nos
Punca FWS	: 1 nos
Punca SMATTV	: 1 nos
Punca Pemanas Air	: 1 nos
Punca Pendingin hawa	: 2 nos
Punca Loceng Pintu	: 1 nos
Kotak Kuasa Tenaga	: 1 Kuasa Tenaga "Single Phase" 60 Amp

1. Lukisan yang dilampirkan di sini hendaklah dibaca bersama dengan pelan pra-komp, pelan bangunan, dan sebarang pindaan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan.
2. Cerun dan jalan masuk berikut mungkin berbeza mengikut keadaan tapak.
3. Semua dimensi dalam Unit Metrik ditunjukkan kepada mm terdekat.

Nota: Semua item di atas adalah tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera

PELAN LANTAI

