

ION BELIAN GARDEN @ BATANG KALI FASA C



RUMAH TERES SATU TINGKAT



NCT Platinum Sdn Bhd

(1365843-X)
(A member of NCT Group Of Companies)
Menara NCT
No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit
Puchong, 47100 Puchong, Selangor,
Malaysia.

Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217

Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd (1365843-X), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel 03-8064 3333 Fax 03-8064 3217

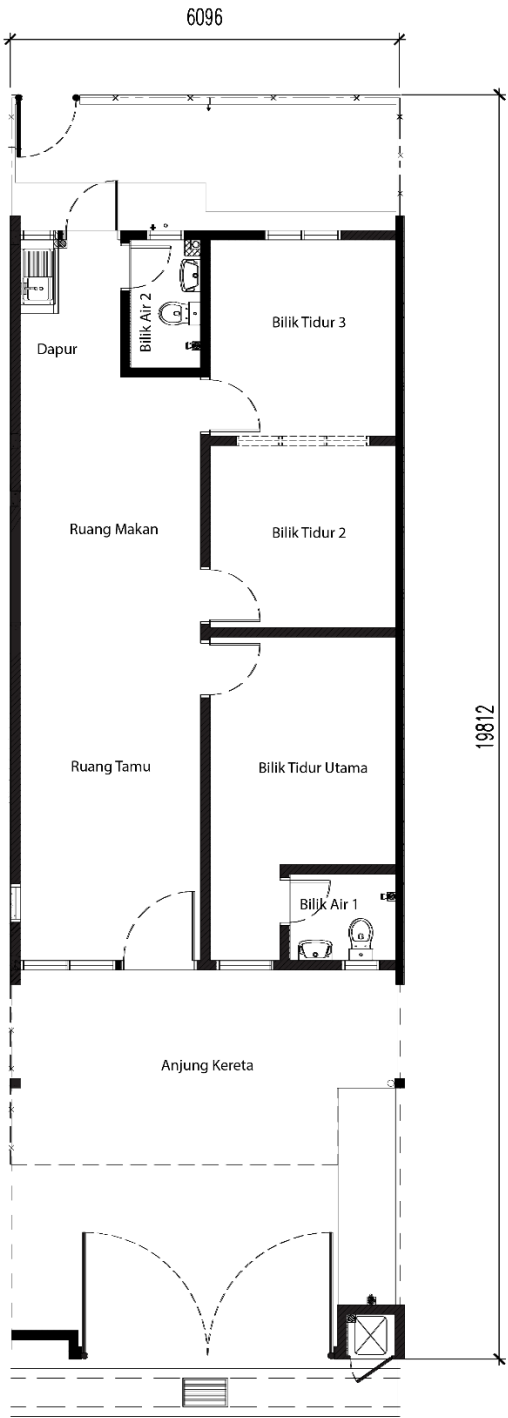
Nama Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd [202001009523 (1365843-X)] | No. Lesen Pemaju : 30001/12-2026/0002(N) | Tempoh Sah : 20/12/2021 – 19/12/2026 | No. Permit Iklan Dan Jualan : 30001-5/02-2027/0166(A)-(L) | Tempoh Sah : 27/02/2025 hingga 26/02/2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No Pelan Bangunan : MPHS.431/02/H/2023/007-B, MPHS.431/02/H/2023/008-B & MPHS.431/02/H/2023/009-B | 63 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM456,000.00 (Minima) RM524,000.00 (Maksima) | 80 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM456,000.00 (Minima) RM750,000.00 (Maksima) | 104 Unit Rumah Teres 1 Tingkat : RM456,000.00 (Minima) RM553,000.00 (Maksima) | Tarikh Jangka Siap : Dec 2028 | Bebanan Tanah : Cagaran Ambank (M) Berhad | Hak Milik : Pegangan Bebas

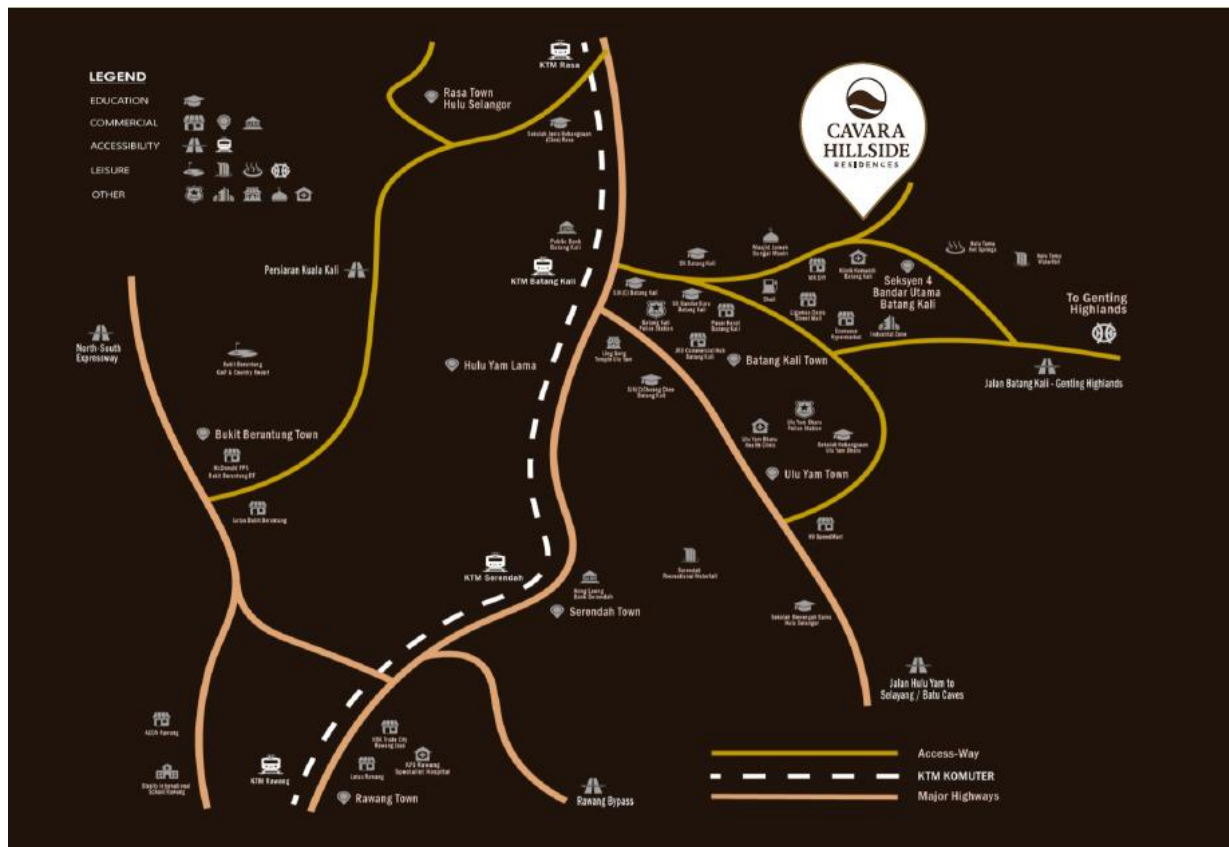
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**JADUAL KEEMPAT
(FASAL 15)
PENERANGAN
BANGUNAN**

PROJEK	: Ion Belian Garden (Fasa C)
JENIS	: Rumah Teres 1 Tingkat
STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertulang
BUMBUNG	: Kepingan Genting Konkrit
DINDING	: Dinding Konkrit Bertulang / Panel Konkrit/ Dinding Bata
SILING	
Bilik Mandi/ Tandas.	: Siling Plaster
Ruang Tamu,Ruang Makan, Bilik -	: Siling Plaster / Lekaan Skim dan Cat Elmusi
bilik Tidur	
Anjung Kereta	: Lekaan Skim
TINGKAP	
Bilik Mandi / Tandas	: Tingkap Gantung Atas / Bingkai Aluminium
Bilik Tidur, Ruang Tamu, Dapur	: Tingkap Bilah Kaca bukaan tetap / Bingkai Aluminium/ Tingkap Jenis Bukaan
PINTU	
Pintu Masuk Utama, Bilik Tidur, Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu PVC
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan,	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi, Bilik Tidur.	
Anjung kereta	: Lekaan Simen
KEMASAN DINDING	
Dinding Luaran	: Lekaan Simen dan Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam	: Lekaan Simen dan Cat Emulsi
Dinding Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm dan Lekaan Simen
Dinding Bilik Mandi/ Tandas	: Jubin Seramik Sehingga Ketinggian Siling
PAGAR	
Pagar Hadapan	: Dinding Bata Ketinggian 1500mm Dengan Pintu Besi
Pagar Sisi	: Pagar Dawai Berantai Ketinggian 1500mm
Pagar Belakang	: Pagar Dawai Berantai Ketinggian 1500mm Dengan Pintu Besi
SANITARI	
Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos
Paip Pancuran Air Mandi	: 2 nos
Besen	: 2 nos
Kepala Paip Air	: 4 nos
Sinki Aluminium	: 1 nos
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Punca Lampu Siling	: 12 nos
Punca Kipas Siling	: 5 nos
Punca Lampu Pagar Hadapan	: 2 nos
Punca Soket 13A	: 10 nos
Punca FWS	: 1 nos
Punca SMATTV	: 1 nos
Punca Pemanas Air	: 1 nos
Punca Pendingin hawa	: 2 nos
Punca Loceng Pintu	: 1 nos
Kotak Kuasa Tenaga	: 1 Kuasa Tenaga "Single Phase" 60 Amp

PELAN LANTAI





KOORDINAT : 3.4743437,101.6799405