

ION BELIAN GARDEN @ BATANG KALI

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

PEGANGAN BEBAS



RUMAH TERES
DUA TINGKAT



NCT Platinum Sdn Bhd

(1365843-X)
(A member of NCT Group Of Companies)
Menara NCT
No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit
Puchong, 47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217

Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd (1365843-X), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel 03-8064 3333 Fax 03-8064 3217

Nama Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd [202001009523 (1365843-X)] No. Lesen Pemaju : 30001/12-2026/0002(N) Tempoh Sah : 20/12/2021 – 19/12/2026 No. Permit Iklan Dan Jualan : xxxxxxxxxx Tempoh Sah : xx/xx/xx – xx/xx/xx Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Hulu Selangor. No Pelan : Bil(16) DLM.MDHS 431/02/H/2021/007-B, Bil(15) DLM.MDHS 431/02/H/2021/008-B, Bil(16) DLM.MDHS 431/02/H/2021/009-B Harga Jualan Min : RM462,000 Max : RM676,200 No. unit : 216 unit , Jumlah Baki unit yang belum dijual : 41, Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024, Bebanan Tanah: Tiada Hak Milik: Pegangan Bebas

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BATUBATA	:	Batu Bata Simen / Rangka Konkrit Panel
BUMBUNG	:	Atap Genting
DINDING	:	Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
SILING		
Ruang Tamu & Makan, Dapur	:	Skim Koat Siling
Bilik Tidur bawah	:	Skim Koat Siling
Bilik Tidur Atas, Ruang Rehat	:	Siling papan plaster
Bilik Mandi	:	Siling papan plaster
Parkir	:	Skim Koat Siling
TINGKAP		
Bilik Tidur	:	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi	:	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium
PINTU		
Pintu Utama	:	Pintu Berkayu Keras
Pintu Teres	:	Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
Lain-lain Bilik	:	Pintu Panel Lapis
Pintu halaman	:	Pintu Pagar Rantai Pautan
KUNCI PINTU	:	Set Kunci Pintu Berkualiti
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu & Makan,	:	Jubin Seramik
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi, Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
Lain-lain Bilik	:	Lepakan Simen
Parkir	:	Lepakan Simen
KEMASAN DINDING		
Luar Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dalam Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dapur / Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras 1500mm
PAGAR SEKELILING	:	Pagar 1500mm
PAGAR UTAMA	:	Pintu Keluli Ringan
PERKAKAS SANITARI		
Basin dengan pili	:	3 Nos
Tandas duduk	:	3 Nos
Pancuran	:	3 Nos
Sinki Air	:	1 No
PEPASANGAN LETRIK		
Mata Lampu	:	15 Nos
Soket Suis 13A	:	11 Nos
Soket TV	:	1 No
Soket Talipon	:	1 No
Mata Kipas	:	3 Nos

