

ION BELIAN GARDEN @ BATANG KALI

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN
PERUMAHAN NEGARA

PEGANGAN BEBAS



RUMAH TERES
DUA TINGKAT



NCT Platinum Sdn Bhd

(1365843-X)
(A member of NCT Group Of Companies)
Menara NCT
No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit
Puchong, 47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

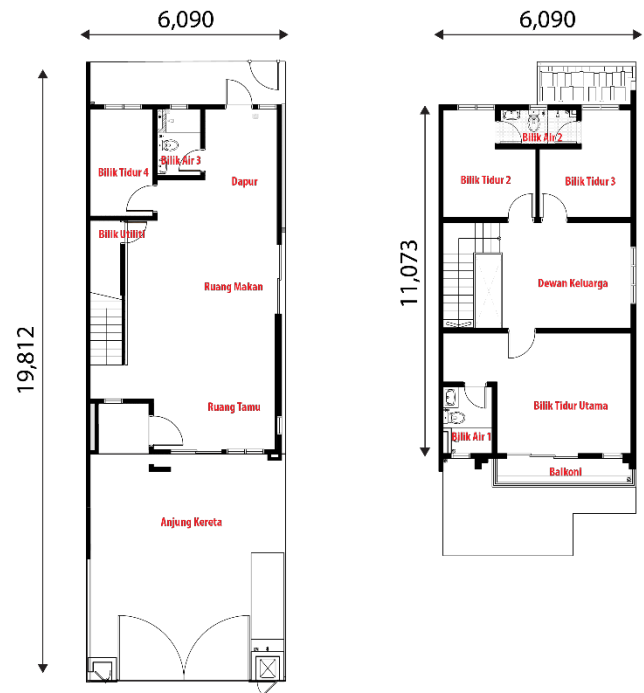
Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217

Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd (1365843-X), Menara NCT, No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor. Tel 03-8064 3333 Fax 03-8064 3217

Nama Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd [202001009523 (1365843-X)] No. Lesen Pemaju : 30001/12-2026/0002(N) Tempoh Sah : 20/12/2021 – 19/12/2026 No. Permit Iklan Dan Jualan : 30001-1/03-2024/0001(N)-(L) Tempoh Sah : 10/03/2022 – 09/03/2024 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Hulu Selangor. No Pelan : (12)DLM.MDHS 431/02/H/2021/021-B, (16)DLM.MDHS 431/02/H/2021/006-B Harga Jualan Min : RM442,000 Max : RM519,800 No. unit : 116 unit Jumlah Baki Unit yang belum dijual : 46 unit Tarikh Jangka Siap : April 2025 Bebanan Tanah: Cagaran Hak Milik: Pegangan Bebas

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BATUBATA	:	Batu Bata Simen / Rangka Konkrit Panel
BUMBUNG	:	Atap Genting
DINDING	:	Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
SILING		
Ruang Tamu & Makan, Dapur	:	Skim Koat Siling
Bilik Tidur bawah	:	Skim Koat Siling
Bilik Tidur Atas, Ruang Rehat	:	Siling papan plaster
Bilik Mandi	:	Siling papan plaster
Parkir	:	Skim Koat Siling
TINGKAP		
Bilik Tidur	:	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminum
Bilik Mandi	:	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminum
PINTU		
Pintu Utama	:	Pintu Berkayu Keras
Pintu Teres	:	Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
Lain-lain Bilik	:	Pintu Panel Lapis
Pintu halaman	:	Pintu Pagar Rantai Pautan
KUNCI PINTU	:	Set Kunci Pintu Berkualiti
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu & Makan,	:	Jubin Seramik
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi, Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
Lain-lain Bilik	:	Lepakan Simen
Parkir	:	Lepakan Simen
KEMASAN DINDING		
Luar Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dalam Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dapur / Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras 1500mm
PAGAR SEKELILING	:	Pagar 1500mm
PAGAR UTAMA	:	Pintu Keluli Ringan
PERKAKAS SANITARI		
Basin dengan pili	:	3 Nos
Tandas duduk	:	3 Nos
Pancuran	:	3 Nos
Sinki Air	:	1 No
PEPASANGAN LETRIK		
Mata Lampu	:	15 Nos
Soket Suis 13A	:	11 Nos
Soket TV	:	1 No
Soket Talipon	:	1 No
Mata Kipas	:	3 Nos



ION BELIAN GARDEN @ BATANG KALI

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN
NEGARA

PEGANGAN BEBAS



RUMAH TERES SATU TINGKAT

NCT Platinum Sdn Bhd



(A member of NCT Group Of Companies)
Menara NCT
No. 2, Jalan BP 4/9, Bandar Bukit Puchong,
47100 Puchong, Selangor D. E.,
Malaysia.

Tel : 03-8064 3333
Fax : 03-8064 3217

Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd(1365843-X) Menara NCT, No.2, Jalan 4/9, Bandar Bukit Puchong, 47100 Puchong, Selangor.

Tel :03-8064 3333 Fax 03-8064 3217

Nama Pemaju : NCT Platinum Sdn Bhd [202001009523 (1365843-X)] No. Lesen Pemaju : 30001/12-2026/0002(N) Tempoh Sah : 20/12/2021 – 19/12/2026 No. Permit Iklan Dan Jualan : 30001-1/03-2024/0001(N)-(L) Tempoh Sah : 10/03/2022 – 09/03/2024 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Hulu Selangor. No Pelan : (15)DLM.MDHS 431/02/H/2021/023-B, (15)DLM.MDHS 431/02/H/2021/018-B, (15)DLM.MDHS 431/02/H/2021/019-B, Harga Jualan Min : RM250,000 Max : RM296,700 No. unit :149 unit Jumlah baki unit yang belum dijual : 0 Tarikh Jangka Siap : April 2025, Bebanan Tanah: Cagaran Hak Milik: Pegangan Bebas

SPESIFIKASI UNTUK RUMAH TERES 1 TINGKAT

STRUKTUR	:	Konkrit Bertetulang
BATUBATA	:	Batu Bata Simen / Rangka Konkrit Panel
BUMBUNG	:	Atap Genting
DINDING	:	Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
SILING		
Ruang Tamu & Makan, Dapur	:	Siling Kapur Fibro
Bilik Tidur, Bilik Mandi	:	Siling Kapur Fibro
Parkir	:	Skim Koat Siling
TINGKAP		
Bilik Tidur	:	Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminum
Bilik Mandi	:	Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminum
PINTU		
Pintu Utama	:	Pintu Panel Lapis
Lain-lain Bilik	:	Pintu Panel Lapis
Pintu halaman	:	Pintu Pagar Rantai Pautan
KUNCI PINTU	:	Set Kunci Pintu Berkualiti
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu & Makan,	:	Jubin Seramik
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi, Bilik Tidur	:	Jubin Seramik
Lain-lain Bilik	:	Lepakan Simen
Parkir	:	Lepakan Simen
KEMASAN DINDING		
Luar Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dalam Dinding	:	Lepak Simen dengan Cat
Dapur / Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras 1500mm
PAGAR SEKELILING	:	Pagar 1500 mm
PAGAR UTAMA	:	Pintu Keluli Ringan
PERKAKAS SANITARI		
Basin dengan pili	:	2 Nos
Tandas duduk	:	2 Nos
Pancuran	:	2 Nos
Sinki Air	:	1 No
PEPASANGAN LETRIK		
Mata Lampu	:	8 Nos
Soket Suis 13A	:	8 Nos
Soket TV	:	1 No
Soket Talipon	:	1 No
Mata Kipas	:	1No

