



Taman Khalid Al-Walid 3



Jenis

Belum Dijual

Rumah Teres Dua
Tingkat

4 Unit

- REZAB MELAYU
- PEGANGAN KEKAL

LUAS TANAH
20' x 60'

LUAS BINAAN
1800kps



**BILIK
TIDUR
x4**



**BILIK
AIR
x3**

Rumah Teres Dua Tingkat

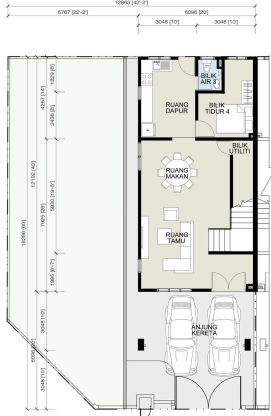
HARGA JUALAN

RM650,000.00 (MINIMA)

RM730,000.00 (MAKSIMA)



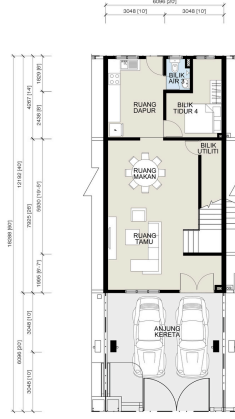
MING RUI 012-6841812
03-5131 7168 / 03-5131 7681
03-5525 1691



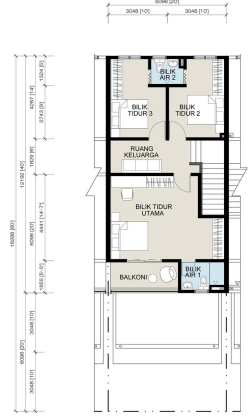
PELAN TINGKAT BAWAH
Unit Sudut



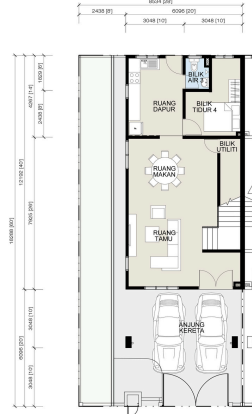
PELAN TINGKAT 1



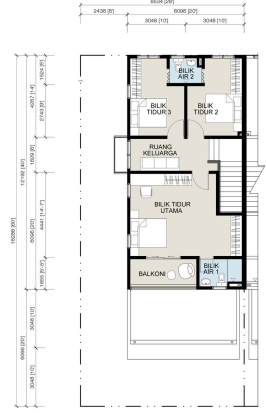
PELAN TINGKAT BAWAH
Unit Tengah



PELAN TINGKAT 1



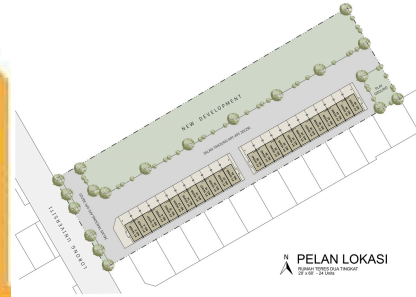
PELAN TINGKAT BAWAH
Unit Hujung



PELAN TINGKAT 1

JENIS	UNIT	HARGA (RM)
RTIA	1	730,000.00
RT1B & RT1C	20	650,000.00
RT1D & RT1E	3	880,000.00

SPEKIFIKASI



PELAN LOKASI

- (a) Struktur : Konkrit Tetulang
- (b) Dinding : Batu-bata Simen
- (c) Bumbung : Jubin Bumbung Konkrit
- (d) Siling : Siling Plaster
- (e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- (f) Pintu : Pintu Utama : Pintu Kayu
Pintu Bilik Air : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis
- (g) Kunci : Set Kunci Standard
- (h) Kemas Dinding : Luar/ Dalam : Siling Plaster Dan Lekaan 'Skim Coat'
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'
Bilik Air : Jubin Seramik Sampai Ketinggian Siling
Dalam : Cat Emulsi
Luar : Cat Kalis Cuaca
- (i) Kemas Lantai : Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur : Jubin Seramik
Bilik Air/ Dapur : Jubin Seramik
Parkir Kereta : Jubin Seramik
Lain-lain : Lekaan Simen

- (j) Pemasangan : Besin : 3 Unit
Sanitari : Tandas Duduk : 3 Unit
Sinki Dapur : 1 Unit
Pancutan Air : 3 Unit
Pili Air : 7 Unit
Pili Laman : 1 Unit
- (k) Pemasangan : Punca Lampu : 12 Unit
Elektrik : Punca Kuasa : 12 Unit
Punca Kipas : 6 Unit
Punca Talipon : 1 Unit
Punca TV : 1 Unit
Punca Penghawa : 1 Unit
Dingin : Loceng Pintu : 1 Unit
- (l) Pagar : Depan - Pagar Batu-bata Dengan Gril Besi
Tepi - Pagar Dawal

INFOMASI

• No. Lesen Pemaju : 30000/12-2026/0001(N) • Tempoh Sah : 14/12/2021 hingga 13/12/2026 • No. Permit Iklan : 00000-0/00-0000/0000(0) • Tempoh Sah : x/x/xxxx hingga xx/x/xxxx • Tarikh Dijangka Siap : Dec 2026 • xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x) kan : Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.30/0089-2022 • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Sekatan Kepentingan : Tiada
Jumlah Unit : 24 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Harga Min. RM650,000.00 - Harga Maks. RM730,000.00

PEMAJU:

Rumah Permai Sdn Bhd (1355872-A)
No. 17 & 17-1, Jalan Sungai Rasau E32/E, Taman Perindustrian Berjaya, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 603 2166 3113 Fak: 603 2166 1331 Emel: aadsb.kapar@gmail.com