



Taman Imam Yusof 5



- RIZAB MELAYU
- HAK MILIK KEKAL

LUAS TANAH

20' x 65'
20' x 66'

LUAS BINAAN
1020kps



BILIK
TIDUR
x4



BILIK
MANDI
x2

Rumah Teres Setingkat

HARGA DARIPADA

RM343,000 HINGGA RM463,000



WESTPORT

LEBUHRAYA PULAU INDAH

DARI LEBUHRAYA KESAS

JLN IMAM YUSOF

JLN IMAM YUSOF



PERSIARAN MASJID SULTAN

JLN RAHMAT

JLN IMAM HJ OMAR

KE LEBUHRAYA SKVE

JLN DATO HARUN



WAN 012-6841812

03-5131 7168 / 03-5131 7681

03-5525 1691

SITE PLAN

- RT 1 TERES SETINGKAT
23' x 05' - 46 Units
- RT 2 TERES SETINGKAT
23' x 06' - 28 Units



SPESIFIKASI

- | | | | | |
|---------------------|--|----------------|---------------------------|-----------|
| (a) Struktur | : Konkrit Tetulang | (j) Pemasangan | : Besin | : 2 Unit |
| (b) Dinding | : Batu-bata Simen | Sanitari | Tandas Duduk | : 2 Unit |
| (c) Bumbung | : Jubin Bumbung Konkrit | | Sinki Dapur | : 1 Unit |
| (d) Siling | : Siling Plaster | | Pancutan Air | : 2 Unit |
| (e) Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | Pili Air | : 5 Unit |
| (f) Pintu | : Pintu Utama : Pintu Kayu | | Pili Laman | : 1 Unit |
| | Pintu Bilik Air : Pintu PVC | (k) Pemasangan | Punca Lampu | : 13 Unit |
| | Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis | Elektrik | Punca Kuasa | : 10 Unit |
| (g) Kunci | : Set Kunci Standard | | Punca Kipas | : 4 Unit |
| (h) Kemasan Dinding | : Luar/ Dalam : Plaster | | Punca Talipon | : 1 Unit |
| | Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5' | | Punca TV | : 1 Unit |
| | Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 5' | | Punca Air Panas | : 1 Unit |
| | Dalam : Cat Emulsi | | Loceng Pintu | : 1 Unit |
| | Luar : Cat Kalis Cuaca | (l) Pagar | : Depan - Pagar Batu-bata | |
| (i) Kemasan Lantai | : Ruang Tamu/ Ruang Makan : Jubin Seramik | | Dengan Gril Besi | |
| | Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur : Jubin Seramik | | Tepi - Pagar Dawai | |
| | Bilik Air/ Dapur : Jubin Seramik | | | |
| | Parkir Kereta : Jubin Seramik | | | |
| | Lain-lain : Leraan Simen | | | |

INFOMASI

• No. Lesen Pemaju : 30000/12-2026/0006(A) • Tempoh Sah : 14/12/2021 hingga 13/12/2026 • No. Permit Iklan : 00000-0/00-0000/0000(0) • Tempoh Sah : x/x/xxxx hingga xx/x/xxxx • Tarikh Dijangka Siap : April 2024 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0076(2021) • Pegangan Tanah : Pegangan Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Jumlah Unit : 91 Unit Rumah Teres Setingkat • Harga Min. RM343,000 - Harga Maks. RM463,000

PEMAJU:

Rumah Permai Sdn Bhd (1355872-A)

No. 17 & 17-1, Jalan Sungai Rasau E32/E, Taman Perindustrian Berjaya, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel No. 5131 7168 / 012-684 1812