



# SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk Lot Melayu

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

HAKMILIK KEKAL

**Min: RM641,700**  
**Max: RM656,995**



Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis A – 40 Unit  
Zone B Fasa VI

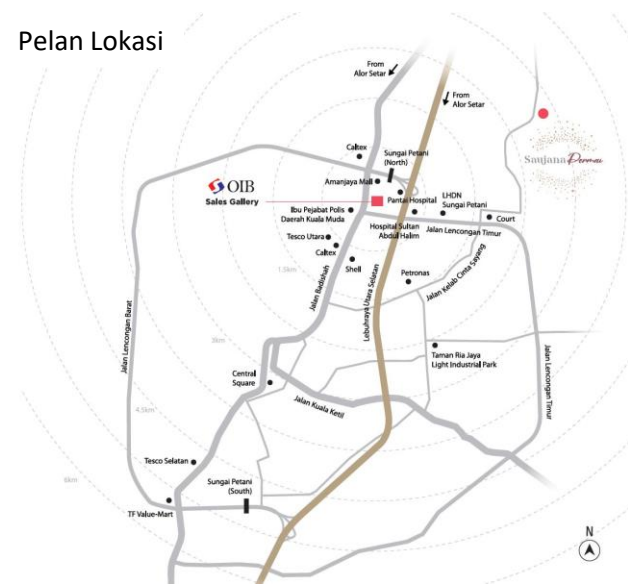
**SPESIFIKASI BANGUNAN**  
RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')

<b>Struktur</b>	■ Konkrit Tetulang	
<b>Siling</b>	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
<b>Bata</b>	■ Bata Merah	
<b>Bumbung</b>	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
<b>Struktur Bumbung</b>	■ Kekuda Besi	
<b>Kemasan Lantai</b>	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porcelain
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porcelain
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porcelain
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
<b>Tingkap</b>	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
<b>Pintu</b>	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
<b>Kunci</b>	■ Kunci Berkualiti	
<b>Kemasan Dinding</b>	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porcelain (ketinggian 9 kaki)
<b>Kelengkapan Sanitari</b>	■ Tandus Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
<b>Pemasangan Elektrik</b>	■ Puncu Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Puncu Kuasa 13 Amp	■ 21 points
	■ Puncu Kipas	■ 5 points
	■ Puncu Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Puncu Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Puncu Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Puncu Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Puncu Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Puncu TV @ Astro	■ 2 points
	■ Puncu Telefon	■ 1 point
	■ Puncu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Puncu Penggera	■ 1 point
	■ Puncu Pemasang Air Soalr	■ 1 point
	■ Puncu Pam Air	■ 1 point
<b>Pagar</b>	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	



Pelan Lantai  
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A)

Pelan Lokasi



**OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)**  
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]  
Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,  
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman  
Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
TEMPOH SAH : 27/01/2024 – 26/01/2029  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028  
JENIS HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM



# SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

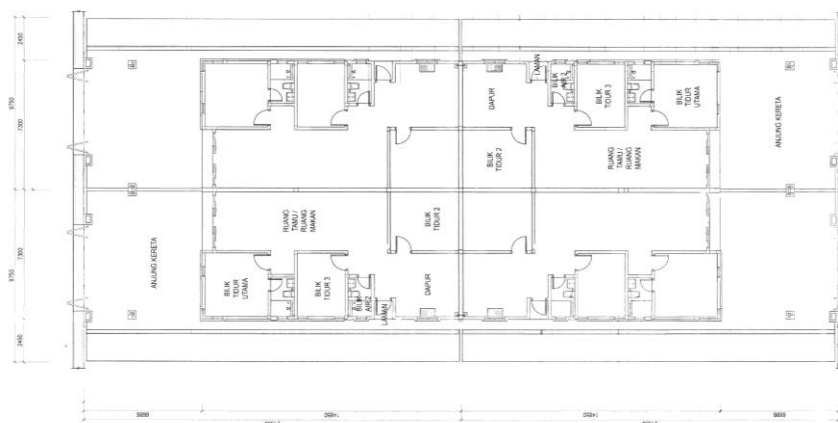
HAKMILIK  
KEKAL

## SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH KLUSTER SETINGKAT (52' X 70')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Bolakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soalr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	



Min: **RM489,440**  
Max: **RM781,655**



Pelan Lantai  
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis B)

Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis B – 83 Unit  
Zone B Fasa VI



**OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)**

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,

08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
TEMPOH SAH : 27/01/2024 – 26/01/2029  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028  
JENIS HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH  
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN  
PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN  
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm

Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881