



SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

**** BROSUR ****

HAKMILIK
KEKAL

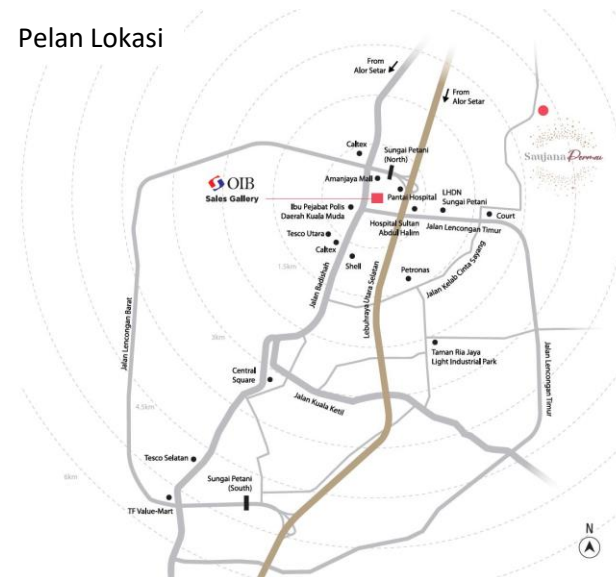
Min: RM641,700
Max: RM656,995

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')		
Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porcelain
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porcelain
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porcelain
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Kuli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porcelain (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 21 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
Pagar	■ Punca Pemas Air Solat	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar		
■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli		
Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki		



Pelan Lantai
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A)

Pelan Lokasi



Zone B Fasa VI
Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis A
Jumlah Unit : 40 Unit
Baki Unit : 37 Unit



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,

08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH : 27/01/2024 – 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 2998-50/05-2028/0332(N)-(L)
TEMPOH SAH : 04/05/2026 - 05/03/2028
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM



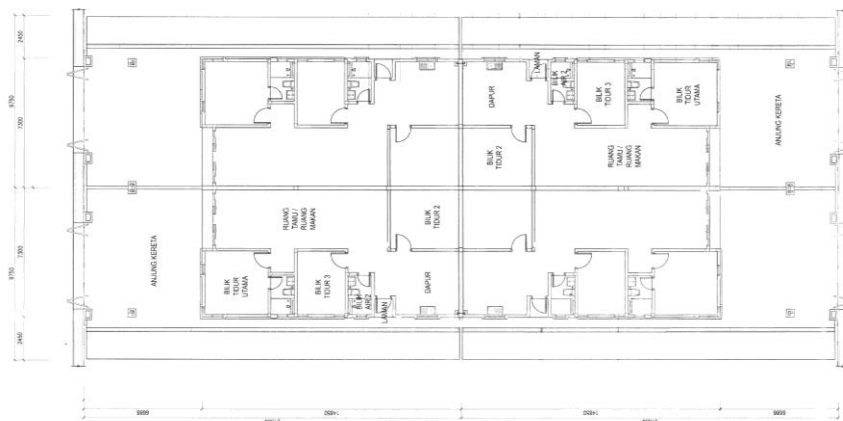
SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

**** BROSUR ****

HAKMILIK
KEKAL

Min: RM489,440
Max: RM781,655



Pelan Lantai
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis B)

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH KLUSTER SETINGKAT (32' X 70')		
Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Solar	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Zone B Fasa VI
Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis B
Jumlah Unit : 83 Unit
Baki Unit : 83 Unit



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,

08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH : 27/01/2024 – 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 2998-50/05-2028/0332(N)-(L)
TEMPOH SAH : 04/05/2026 - 05/03/2028
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm

Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881