

HAKMILIK  
KEKAL

# TAMAN KULIM UTAMA

## DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

Min: **RM567,720**  
Max: **RM747,600**



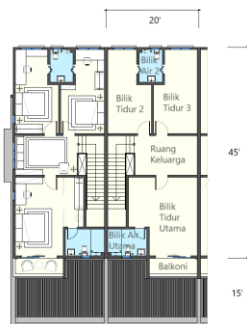
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A 'Guarded' Fasa 1 (ZAP1)

Jumlah Unit : 160 unit

Baki Unit : 12 unit

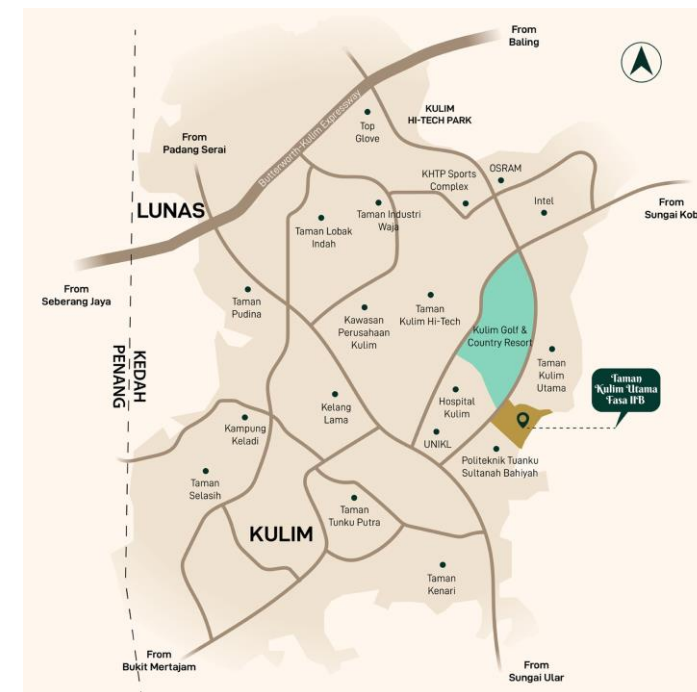


Pelan Lantai  
Tingkat Bawah



Pelan Lantai  
Tingkat Atas

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20' X 70')	
SPEKIFIKASI BANGUNAN	
Struktur	■ Konkrit Tetulang
Siling	■ Tingkat Bawah (dalamann)
	■ Tingkat Atas (dalamann)
	■ Anjung Kereta
	■ Lain-lain
Bata	■ Bata Simen
	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalamann)
	■ Tingkat Atas (dalamann)
	■ Bilik Mandi
	■ Tangga
	■ Balkoni
	■ Anjung Kereta
	■ Apron
	■ Konkrit Bercecah
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu
	■ Ruang Tamu/ Ruang Makan
	■ Bilik Mandi
	■ Dapur (Belakang)
	■ Bilik Tidur
Kunci	■ Kunci Berkualiti
	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran
	■ Dinding Dalamann
	■ Bilik Mandi
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk
	■ Besen Tangan
	■ Pancuran Air
	■ Sinki Aluminium
	■ Sinki Aluminium
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu
	■ Punca Kuasa Lampu 2 Hala
	■ Punca Kuasa 13 Amp
	■ Punca Kipas
	■ Punca Hava Dingin
	■ Punca Lampu Pagar
	■ Punca Loceng Pintu
	■ Punca TV @ Astro
	■ Punca Kuasa Pagar Automatik
	■ Punca Kuasa Pemasas Air
	■ Punca Soket Dinding Gentian
	■ 14 points
	■ 3 points
■ 15 points	
■ 7 points	
■ 5 points	
■ 2 points	
■ 1 point	
■ 1 point	
■ 1 point	
■ 3 points	
■ 1 point	
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli
	■ Pagar Bata Dengan Berkeluli Setinggi 5 Kaki



Pelan Lokasi

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
 TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029  
 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
 TEMPOH SAH :  
 TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2026  
 JENIS HAKMILIK : KEKAL  
 BEBANAN TANAH : TIADA  
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
 TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM, KEDAH  
 NO. RUJUKAN : (30) PBT/T/86/3-19 Jld3

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN  
 PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN  
 DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
 DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018

Fax: 04-4931018

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm

Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018

HAKMILIK  
KEKAL

# TAMAN KULIM UTAMA DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

**Fasa 1 (ZBP3)**  
**Min: RM316,825**  
**Max: RM422,470**



Rumah Teres 1 Tingkat Jenis C

Jumlah Unit – 10 unit  
Baki Unit – Habis Dijual

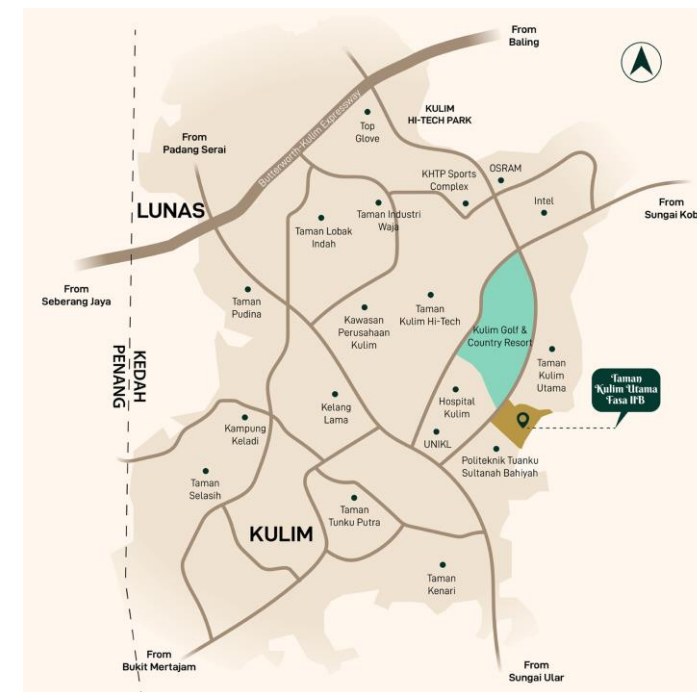


Pelan Lantai

## RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skin Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■ Bilik Mandi (lantai)	■ Jubin Seramik
	■ Bilik Mandi (dinding)	■ Jubin Seramik
	■ Anjung Kereta	■ Simen
	■ Lain-lain Tempap	■ Simen
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlipis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Knasa Lampu	■ 11 points
	■ Punca Knasa 13 Amp	■ 12 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
	■ Punca Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Hava Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■ Punca Soket Dinding Gention	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli	
	■ Pagar Chain Link	



Pelan Lokasi

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
 TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029  
 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
 TEMPOH SAH :  
 TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2026  
 JENIS HAKMILIK : KEKAL  
 BEBANAN TANAH : TIADA  
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
 TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM, KEDAH  
 NO. RUJUKAN : (30) PBT/T/86/3-19 Jld3

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN  
 PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN  
 DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
 DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm  
 Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018



**OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)**

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 94D, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018

Fax: 04-4931018

HAKMILIK  
KEKAL

# TAMAN KULIM UTAMA DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

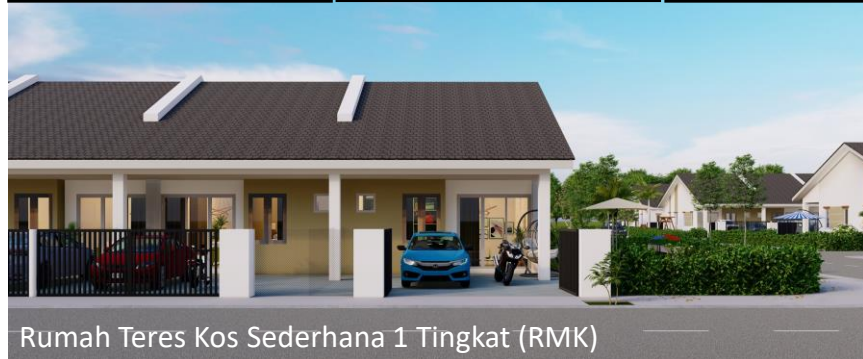
5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

**Fasa 1 (ZBP1)**  
**Min: RM199,800**  
**Max: RM323,300**

**Fasa 1 (ZBP2)**  
**Min: RM199,800**  
**Max: RM385,400**

**Fasa 1 (ZBP3)**  
**Min: RM199,800**  
**Max: RM463,900**



Rumah Teres Kos Sederhana 1 Tingkat (RMK)

Fasa 1 (ZBP1)

Total Unit : 58 Unit

Baki Unit : Habis Dijual

Fasa 1 (ZBP2)

Total Unit : 52 Unit

Baki Unit : Habis Dijual

Fasa 1 (ZBP3)

Total Unit : 94 Unit

Baki Unit : Habis Dijual

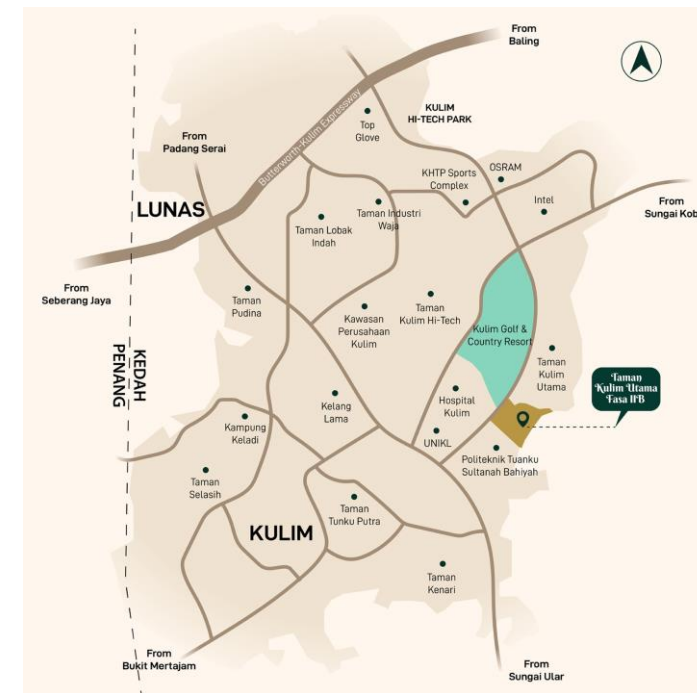


Pelan Lantai

**RUMAH TERES KOS SEDERHANA 1 TINGKAT (RMK) (20' X 70')**

**SPESIFIKASI BANGUNAN**

Struktur	■ Konkrit Tetulang		
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat	
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster	
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Bata	■ Binaan	■ Bata Simen	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit		
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi		
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik	
	■ Anjung Kereta	■ Simen	
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik	
	■ Lain-lain Tempas	■ Simen	
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium	
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC	
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli	
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis	
Kunci	■ Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat	
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat	
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik	
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk	■ 2 nos	
	■ Besen Tangan	■ 2 nos	
	■ Pancuran Air	■ 2 nos	
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no	
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points	
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 9 points	
	■ Punca Kipas	■ 4 points	
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points	
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point	
	■ Punca TV @ Astro	■ 1 point	
	■ Punca Soket Dinding Gention	■ 1 point	
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli		
	■ Pagar Chain Link		



Pelan Lokasi

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
 TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029  
 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
 TEMPOH SAH :  
 TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2026  
 JENIS HAKMILIK : KEKAL  
 BEBANAN TANAH : TIADA  
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
 TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM, KEDAH  
 NO. RUJUKAN : (30) PBT/T/86/3-19 Jld3

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

**Waktu Pejabat:**  
 Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm  
 Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018



**OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)**

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 94D, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018

Fax: 04-4931018