

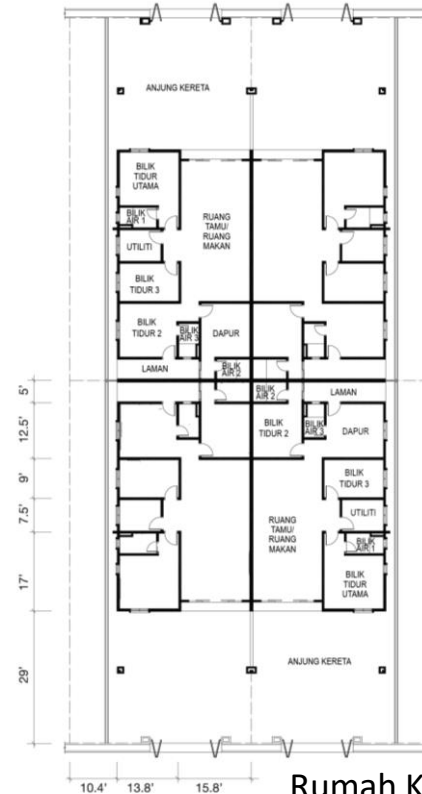
HAKMILIK
KEKAL

SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Alea

Min: RM575,529
Max: RM618,700



Pelan Lantai

Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A)

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 21 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loveng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soair	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis A – 44 Unit

Zone B Fasa V



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,

08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)

TEMPOH SAH : 27/01/2024 – 26/01/2029

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAH :

TARIKH JANGKA SIAP : SEP 2026

JENIS HAKMILIK : KEKAL

BEBANAN TANAH : TIADA

PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH

NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.48/2023 D RKM

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm

Sabtu 9.00am – 1.00pm

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



SP SAUJANA PERMAI

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

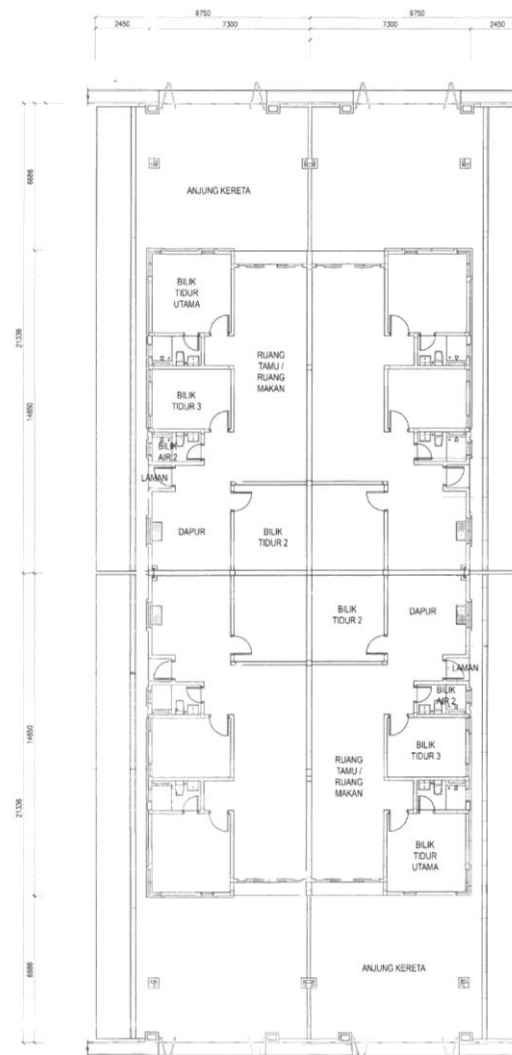
**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Viona II

Min: RM467,590
Max: RM764,532



Pelan Lantai

Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis B)

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (32' X 70')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempam	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalaman	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soalr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	



SP SAUJANA PERMAI

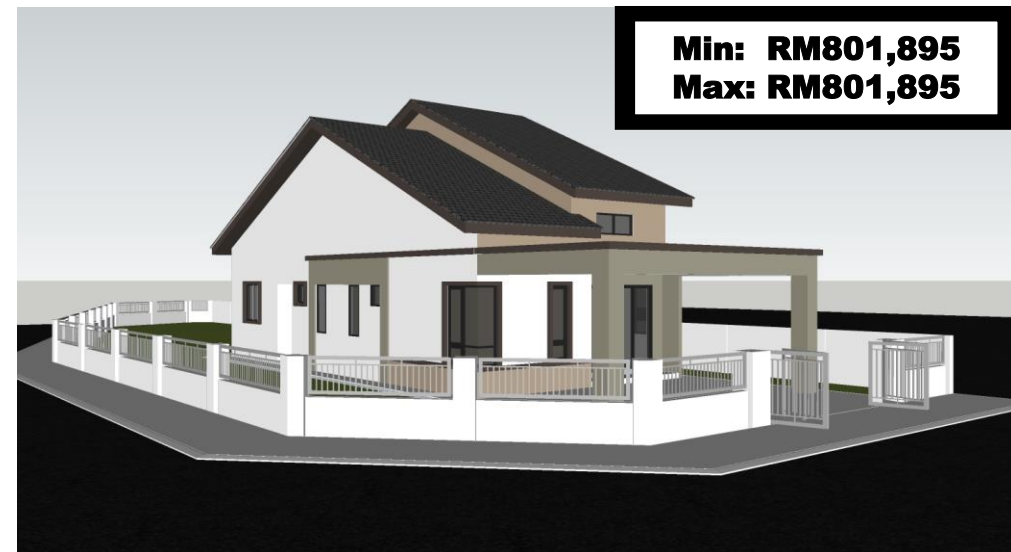
SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

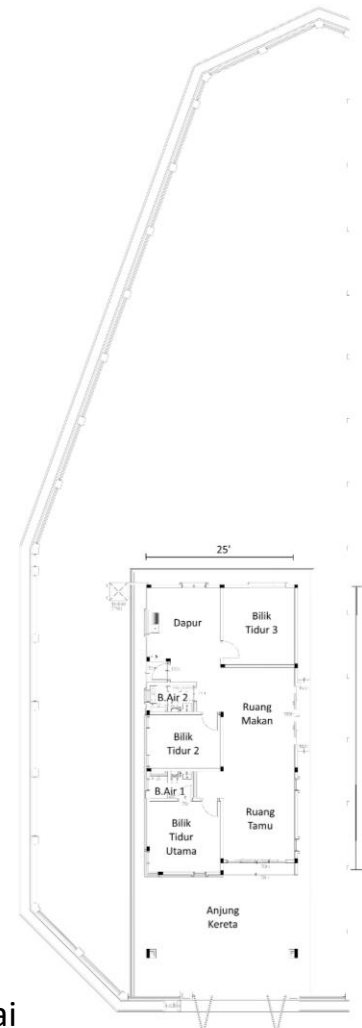
Min: RM801,895
Max: RM801,895



Rumah Sesebuah 1 Tingkat – 1 Unit

Zone B Fasa V

Pelan Lantai



SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANGLO SETINGKAT

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Pasir	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Ruang Makan	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 18 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Fibre	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	