

TAMAN CENDERAWASIH KUPANG, BALING, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

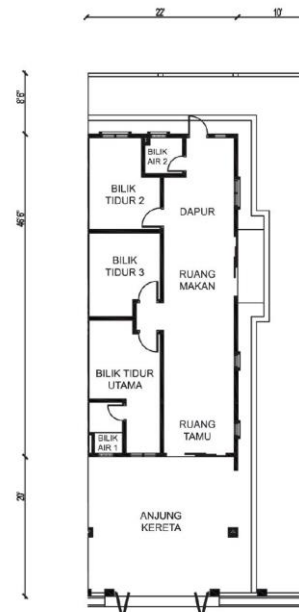
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Min: RM351,120
Max: RM478,800



Pelan Lantai



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (32' X 75')		
SPESIFIKASI BANGUNAN		
Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Seramik
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papir Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 13 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 14 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV & Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : APRIL 2024
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
STATUS TANAH : REZAB MELAYU
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS DAERAH BALING, KEDAH
NO. RUJUKAN : MDB.003/1/A-16/2019

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,

09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018 Fax: 04-4931018

TAMAN CENDERAWASIH KUPANG, BALING, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

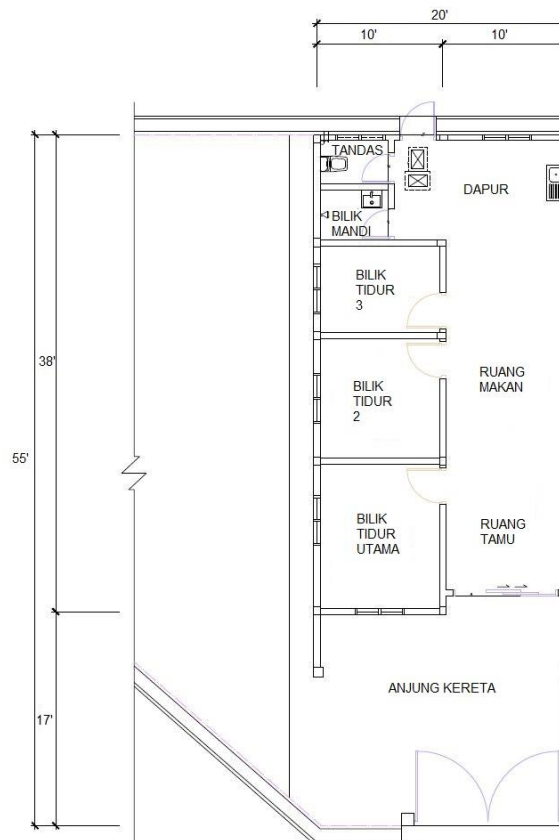
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL



Min: RM191,520
Max: RM265,200

Rumah Teres 1 Tingkat
Jumlah Unit : 40 Unit
Baki Unit : 40 Unit



Pelan Lantai

RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 55')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta / Teres	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Seramik
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
	■ Anjung Kereta	■ Simen
	■ Lain-lain Tempatan	■ Simen
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 1 nos
	■ Besen Tangan	■ 1 nos
	■ Pancuran Air	■ 1 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 10 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Hava Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 1 point
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli	
	Pagar Chain-Link Setinggi 5 Kaki	