



SP SAUJANA PERMAI

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Alea

Min: RM513,600
Max: RM733,560

Fasa III



Pelan Lantai

Rumah Kluster Setingkat (Jenis A)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(R)
TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2024
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.35/2019 D RKM

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandus Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 21 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soalr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



SP SAUJANA PERMAI

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Viona II

Min: RM421,800
Max: RM632,400

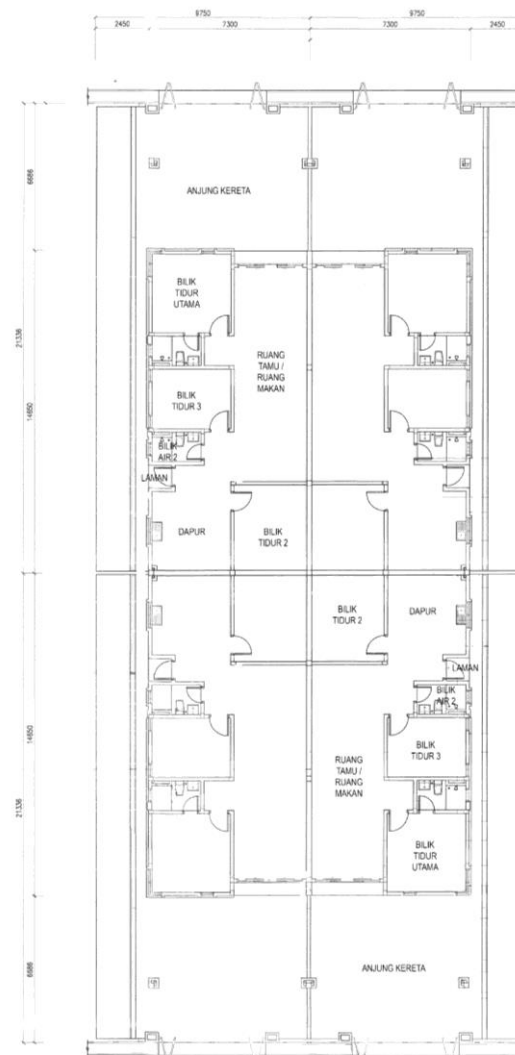


Rumah Kluster Setingkat (Jenis B)

Jumlah unit : 63 unit

Baki unit : 3 unit

Fasa III



Pelan Lantai

Rumah Kluster Setingkat (Jenis B)

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (52' X 70')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalaman	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soalr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	



SP SAUJANA PERMAI

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

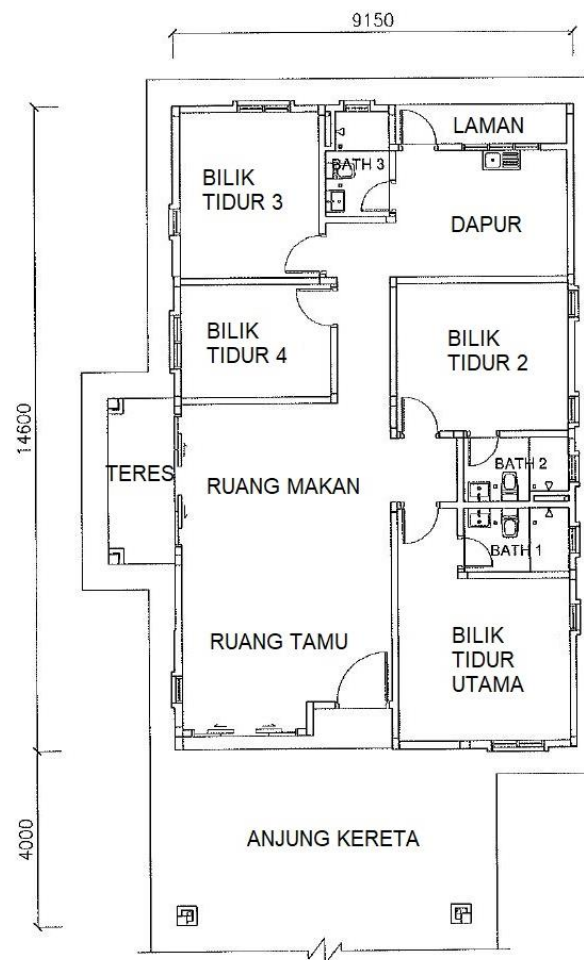
5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Min: RM718,080
Max: RM795,600

Rumah Sesebuah Setingkat
Jumlah unit : 2 unit
Baki unit : 0 unit

Fasa III



Pelan Lantai
Rumah Sesebuah Setingkat

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH BANGLO SETINGKAT

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalamann) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	■ Siling Plaster ■ Siling Plaster ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalamann) ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempaat ■ Anjung Kereta	■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan) ■ Dapur (Tepi) ■ Ruang Tamu (Depan) ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium ■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium ■ Pintu Kayu Hiasan ■ Pintu PVC ■ Pintu Keluli ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalamann ■ Bilik Mandi	■ Kemasan Simen & Cat ■ Kemasan Simen & Cat ■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium	■ 3 nos ■ 3 nos ■ 3 nos ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Suis Dua Hala ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Fibre ■ Punca Pagar Automatik ■ Punca Penggera ■ Punca Pemanas Air	■ 14 points ■ 16 points ■ 6 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 3 points
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	