



TAMAN CENGAL JAYA

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

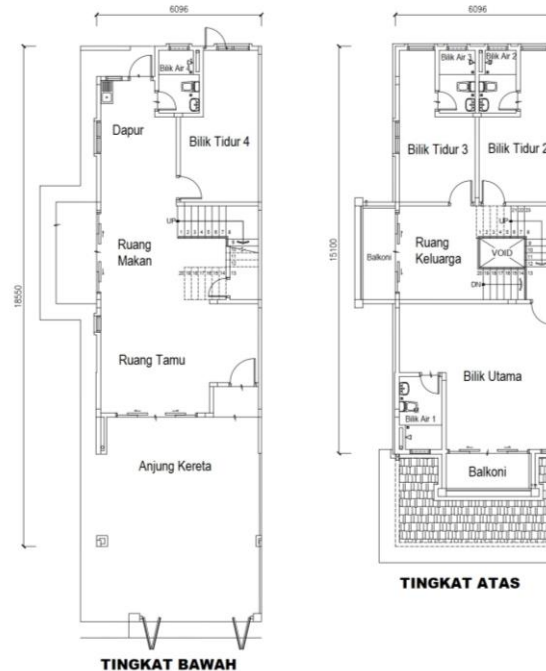
**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL



Min: RM565,630
Max: RM765,384



Pelan Lantai

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 70')

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalamann) ■ Tingkat Atas (dalamann) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	■ Skim Coat ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Keplingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Simen	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalamann) ■ Tingkat Atas (dalamann) ■ Anjung Kereta ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempatt	■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Konkrit Cetak ■ Jubin Porselin ■ Jubin Seranuk
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Pintu Utaman ■ Ruang Tamu ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	■ Pintu Kayu Hiasan ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium ■ Pintu PVC ■ Pintu Keluli ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalamann ■ Bilik Mandi	■ Kemasan Simen & Cat ■ Kemasan Simen & Cat ■ Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuan Air ■ Sinki Aluminium	■ 4 nos ■ 4 nos ■ 4 nos ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Soket Dinding Gentian ■ Punca Pagar Automatik ■ Punca Penggera ■ Punca Pemanas Air	■ 23 points ■ 20 points ■ 7 points ■ 5 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 3 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 4 points
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2024/72(A)
TEMPOH SAH : 27/01/2022 - 26/01/2024
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : OCTOBER 2023
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.94/2020 C RKM

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881

Rumah Teres 2 Tingkat
Jumlah Unit - 25 Unit
Baki Unit – 5 Unit



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]
Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka I, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



TAMAN CENGAL JAYA

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

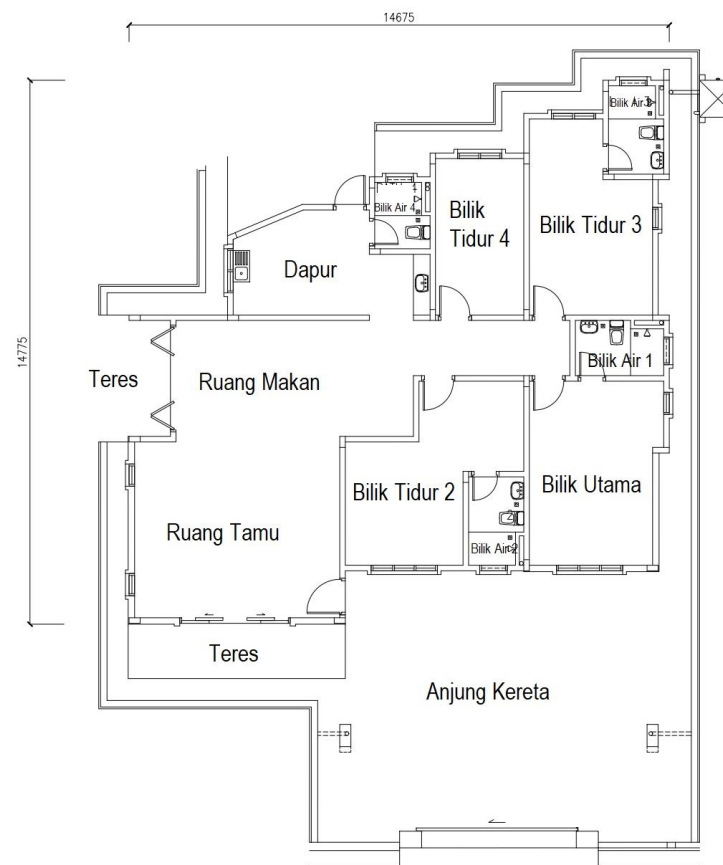
**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL



Rumah Sesebuah 1 Tingkat
Jumlah Unit - 1 Unit
Baki Unit – 1 Unit



Pelan Lantai

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Skim Coat
	■ Tingkat Atas (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Simen	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Patio	■ Kemasim Simen
	■ Lain-lain Tempas	■ Jubin Seramik
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Pintu Utaman	■ Pintu Kayu Hiasan
	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasim Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasim Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 4 nos
	■ Besen Tangan	■ 4 nos
	■ Pancuran Air	■ 4 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 25 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 19 points
	■ Punca Kipas	■ 6 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 6 points
	■ Punca Lampu Pagu	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air	■ 4 points
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	