



SP SAUJANA PERMAI SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

Alea



Min: RM491,530
Max: RM668,891

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pelan Lantai

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 3 nos
	■ Besen Tangan	■ 3 nos
	■ Pancuran Air	■ 3 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 12 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 21 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Solr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	■ Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm
Sabtu 9.00am – 1.00pm
Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2024/72(A)
TARIKH LUPUT : 26/01/2024
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : MAC 2024
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN : MPSPK(IP)B.35/2019 D RKM

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat di sempurnakan.

Rumah Kluster Setingkat Jenis A

Fasa 2

Jumlah Unit : 48 Unit

Baki Unit : 0 Unit



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)

[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4481888 Fax: 04-4481881



SP SAUJANA PERMAI

SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

HAKMILIK
KEKAL

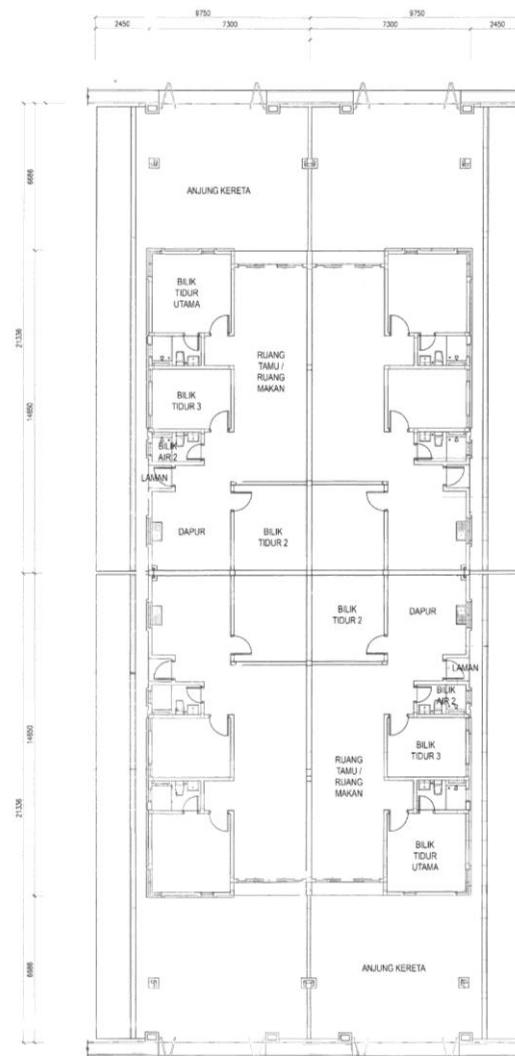
Viona II

Min: RM442,130
Max: RM592,637



Rumah Kluster Setingkat Jenis B
Jumlah Unit : 63 Unit
Baki Unit : 1 Unit

Fasa 2



Pelan Lantai

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (52' X 70')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Siling Plaster
	■ Anjung Kereta	■ Siling Plaster
	■ Lain-lain	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalaman)	■ Jubin Porselin
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin
	■ Lain-lain Tempat	■ Jubin Porselin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan)	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu PVC
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Keluli
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalaman	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Bilik Mandi	■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Sinki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 20 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Suis Dua Hala	■ 2 points
	■ Punca Hawa Dingin	■ 2 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Loceng Pintu	■ 1 point
	■ Punca Lampu Kecemasan	■ 1 point
	■ Punca TV @ Astro	■ 2 points
	■ Punca Telefon	■ 1 point
	■ Punca Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Penggera	■ 1 point
	■ Punca Pemanas Air Soalr	■ 1 point
	■ Punca Pam Air	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli	
	Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	