SP SAUJANA PERMAI
SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk Lot Melayu

**** BROSUR ****

HAKMILIK KEKAL

Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis A – 40 Unit
Zone B Fasa VI

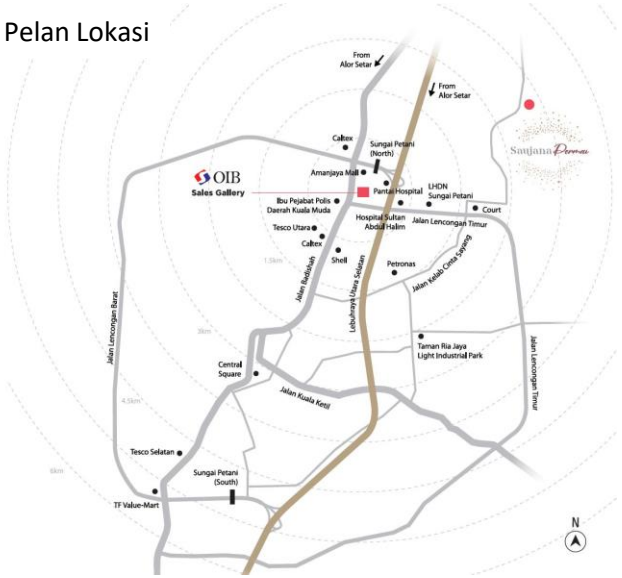
SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (40' X 80')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalaman) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	■ Siling Plaster ■ Siling Plaster ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalaman) ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempat ■ Anjung Kereta	■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan) ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium ■ Pintu PVC ■ Pintu Keluli ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalaman ■ Bilik Mandi	■ Kemasan Simen & Cat ■ Kemasan Simen & Cat ■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium	■ 3 nos ■ 3 nos ■ 3 nos ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Suis Dua Hala ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca Lampu Kecemasan ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Telefon ■ Punca Pagar Automatik ■ Punca Penggera ■ Punca Pemanas Air Soalr ■ Punca Pam Air	■ 12 points ■ 21 points ■ 5 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

Pelan Lantai
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A)

Pelan Lokasi



OIB

OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)
Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman
Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH	: 27/01/2024 – 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: FEB 2028
JENIS HAKMILIK	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN	: MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM

Saujana Permai

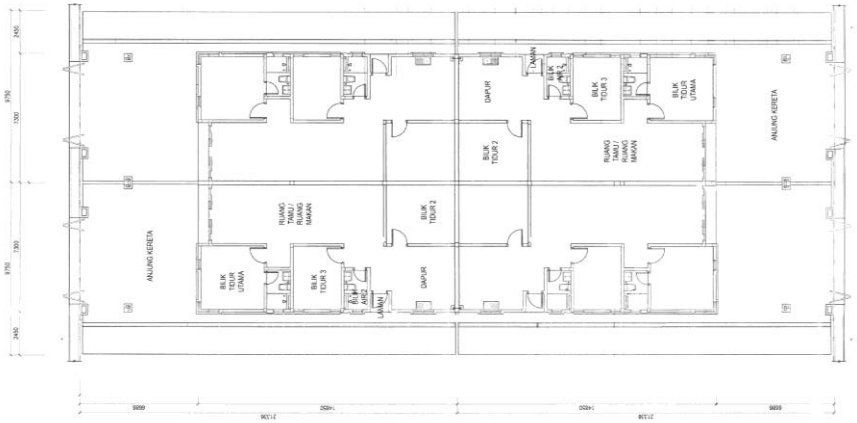
SP SAUJANA PERMAI
SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk Lot Melayu

**** BROSUR ****

HAKMILIK KEKAL

Rumah Kluster 1 Tingkat Jenis B – 83 Unit
Zone B Fasa VI



Pelan Lantai
Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis B)

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH KLUSTER SETINGKAT (32' X 70')

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalaman) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	■ Siling Plaster ■ Siling Plaster ■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bata Merah	
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalaman) ■ Bilik Mandi ■ Lain-lain Tempat ■ Anjung Kereta	■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Jubin Porselin ■ Konkrit Cetak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu (Depan) ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	■ Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium ■ Pintu PVC ■ Pintu Keluli ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalaman ■ Bilik Mandi	■ Kemasan Simen & Cat ■ Kemasan Simen & Cat ■ Jubin Porselin (ketinggian 9 kaki)
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium	■ 2 nos ■ 2 nos ■ 2 nos ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Suis Dua Hala ■ Punca Hawa Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca Lampu Kecemasan ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Telefon ■ Punca Pagar Automatik ■ Punca Penggera ■ Punca Pemanas Air Soalr ■ Punca Pam Air	■ 10 points ■ 20 points ■ 5 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli Pagar Bata Dengan Pasir Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

OIB

OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)
Alamat: No. 22, Lengkok Cempaka 1, Persiaran Cempaka, Amanjaya,
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman
Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH	: 27/01/2024 – 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH	:
TARIKH JANGKA SIAP	: FEB 2028
JENIS HAKMILIK	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN	: MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH
NO. RUJUKAN	: MPSPK(IP)B.202/2024 D RKM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Waktu Pejabat:
Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm
Tel: 04-448 1888 Fax: 04-448 1881