

HAKMILIK  
KEKAL

# TAMAN KULIM UTAMA DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

5% Diskaun Untuk  
Lot Melayu

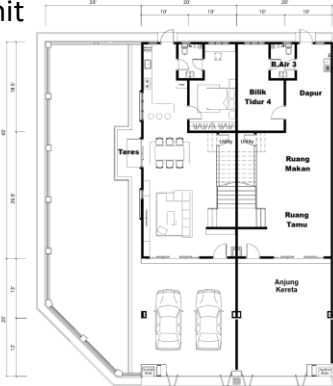
\*\*\*\* BROSUR \*\*\*\*

Min: **RM622,725**  
Max: **RM825,930**



Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A 'Gated Community and Guarded Neighbourhood'

Fasa IIB – 158 unit



Pelan Lantai  
Tingkat Bawah



Pelan Lantai  
Tingkat Atas

## RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20' X 70')

### SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Anjung Kereta ■ Siling Plaster / Skim Coat ■ Lain-lain ■ Keplangan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan ■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Jubin Porselin ■ Tingkat Atas (dalam) ■ Jubin Seramik ■ Bilik Mandi ■ Jubin Seramik ■ Tangga ■ Jubin Porselin ■ Balkon ■ Jubin Porselin ■ Anjung Kereta ■ Konkrit Bercretak ■ Apron ■ Konkrit Bercretak
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	■ Ruang Tamu ■ Pintu Kayu Hiasan ■ Ruang Tamu / Ruang Makan ■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium ■ Bilik Mandi ■ Pintu PVC ■ Dapur (Belakang) ■ Pintu Kuhl ■ Bilik Tidur ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Kemasan Simen & Cat ■ Dinding Dalam ■ Kemasan Simen & Cat ■ Bilik Mandi ■ Jubin Seramik
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ 3 nos ■ Besen Tangan ■ 3 nos ■ Pancuran Air ■ 3 nos ■ Sinki Aluminium ■ 1 no
Pemasaan Elektrik	■ Panca Kuasa Lampu ■ 14 points ■ Panca Kuasa Lampu 2 Haja ■ 3 points ■ Panca Kuasa 13 Amp ■ 15 points ■ Panca Kipas ■ 7 points ■ Panca Hawa Dingin ■ 5 points ■ Pancha Lampu Pagar ■ 2 points ■ Pancha Locong Pintu ■ 1 point ■ Pancha TV & Astro ■ 1 point ■ Pancha Kuasa Pagar Automatik ■ 1 point ■ Pancha Kuasa Pemasang Air ■ 3 points ■ Pancha Soket Dinding Gentian ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Lipat Berkeluli Pagar Bata Dengan Berkehal Setinggi 5 Kaki



**PINDAHMILIK PERTAMA HENDAKLAH MENGIKUT KEPUTUSAN MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN KERTAS NO.7(C)26/2023 BERTARIKH 08 FEBRUARI 2023 DAN PINDAHMILIK SETERUSNYA HENDAKLAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)  
TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :  
TEMPOH SAH :  
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028  
JENIS HAKMILIK : KEKAL  
BEBANAN TANAH : TIADA  
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN  
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM, KEDAH  
NO. RUJUKAN : (3) PBT/T/86/3-19 Jld.8

### Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 9.00am – 5.30pm  
Sabtu 9.00am – 1.00pm  
Tel: 04-4952018 Fax: 04-4931018



**OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)**  
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]  
Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,  
09000 Kulim, Kedah Darul Aman  
Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018 Fax: 04-4931018