

HAKMILIK
KEKAL

TAMAN KULIM UTAMA DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

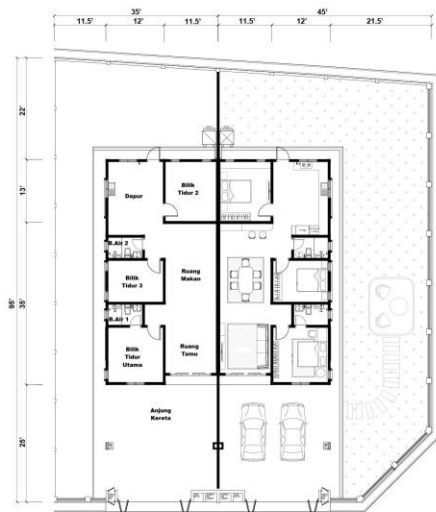
**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM687,700
Max: RM848,873



Rumah Berkembar 1 Tingkat
Fasa 2A – 10 unit



Pelan Lantai

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
SENDBEKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	■ Siling Plaster / Skim Coat
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Lain-lain
	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos	
Bata	■ Binaan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi (lantai)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi (dinding)	■ Jubin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Beretakan
	■ Apron	■ Konkrit Beretakan
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papen Berlapis
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Berkali
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papen Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Staki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 10 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 13 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
	■ Punca Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Hava Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Lovang Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV di Astro	■ 1 point
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkelali	
	■ Pagar Bata Dengan/Tanpa Berkelali Setinggi 5 Kaki	

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT
SENDBEKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	■ Siling Plaster / Skim Coat
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Siling Plaster / Skim Coat
	■ Anjung Kereta	■ Kepingan Siling Bebas Asbestos
	■ Lain-lain	
Bata	■ Binaan	■ Bata Simen
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi (lantai)	■ Jubin
	■ Bilik Mandi (dinding)	■ Jubin
	■ Yard	■ Jubin
	■ Anjung Kereta	■ Konkrit Beretakan
	■ Apron	■ Konkrit Beretakan
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu	■ Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium
	■ Bilik Mandi	■ Pintu Papen Berlapis
	■ Dapur (Belakang)	■ Pintu Berkali
	■ Bilik Tidur	■ Pintu Papen Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran	■ Kemasan Simen & Cat
	■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk	■ 2 nos
	■ Besen Tangan	■ 2 nos
	■ Pancuran Air	■ 2 nos
	■ Staki Aluminium	■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu	■ 11 points
	■ Punca Kuasa 13 Amp	■ 12 points
	■ Punca Kipas	■ 5 points
	■ Punca Pemanas Air	■ 2 points
	■ Punca Pintu Pagar Automatik	■ 1 point
	■ Punca Hava Dingin	■ 4 points
	■ Punca Lampu Pagar	■ 2 points
	■ Punca Lovang Pintu	■ 1 point
	■ Punca TV di Astro	■ 1 point
	■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkelali	
	■ Pagar Bata Dengan/Tanpa Berkelali Setinggi 5 Kaki	



Min: RM622,725
Max: RM761,300

Rumah Kluster 1 Tingkat
Fasa 2A – 28 unit



Pelan Lantai



Pelan Lokasi

HAKMILIK
KEKAL

TAMAN KULIM UTAMA DAERAH KULIM, KEDAH DARUL AMAN

**** BROSUR ****

5% Diskaun Untuk
Lot Melayu

Min: RM412,965
Max: RM543,950



Rumah Teres 1 Tingkat
Fasa 2A – 64 unit



Pelan Lantai

RUMAH TERES 1 TINGKAT SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	■ Konkrit Tetulang	
Siling	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Anjung Kereta ■ Lain-lain	■ Siling Plaster / Skin Coat ■ Siling Plaster / Skin Coat ■ Keperangan Siling Bebas Asbestos
Bata	■ Bangunan	■ Bata Simen / Konkrit
Bumbung	■ Atap Genting Simen Berkonkrit	
Struktur Bumbung	■ Kekuda Besi	
Kemasan Lantai	■ Tingkat Bawah (dalam) ■ Bilik Mandi (lantai) ■ Bilik Mandi (dinding) ■ Anjung Kereta ■ Apron	■ Jubin ■ Jubin ■ Konkrit Beretakan ■ Konkrit Beretakan
Tingkap	■ Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	■ Ruang Tamu ■ Bilik Mandi ■ Dapur (Belakang) ■ Bilik Tidur	■ Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium ■ Pintu Papan Berlapis ■ Pintu Keluli ■ Pintu Papan Berlapis
Kunci	■ Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	■ Dinding Luaran ■ Dinding Dalam	■ Kemasan Simen & Cat ■ Kemasan Simen & Cat
Kelengkapan Sanitari	■ Tandas Duduk ■ Besen Tangan ■ Pancuran Air ■ Sinki Aluminium	■ 2 nos ■ 2 nos ■ 2 nos ■ 1 no
Pemasangan Elektrik	■ Punca Kuasa Lampu ■ Punca Kuasa 13 Amp ■ Punca Kipas ■ Punca Pemanas Air ■ Punca Pintu Pagar Automatik ■ Punca Hava Dingin ■ Punca Lampu Pagar ■ Punca Loceng Pintu ■ Punca TV @ Astro ■ Punca Soket Dinding Gentian	■ 9 points ■ 11 points ■ 5 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 2 points ■ 2 points ■ 1 point ■ 1 point ■ 1 point
Pagar	■ Pintu Pagar Berkeluli ■ Pagar Bata Dengan/Tanpa Berkeluli Setinggi 5 Kaki	

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 2998/01-2029/1516(A)
TEMPOH SAH : 27/01/2024 - 26/01/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH :
TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2028
JENIS HAKMILIK : KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN : PIHAK BERKUASA TEMPATAN
TAMAN PERINDUSTRIAN HI-TECH KULIM, KEDAH
NO. RUJUKAN : (3) PBT/T/86/3-19 Jld.8

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Waktu Pejabat:

Isnin – Jumaat 8.30am – 5.30pm
Tel: 04-495 2018 Fax: 04-493 1018



OIB PROPERTIES (K) SDN. BHD. (198201006111 / 85865-K)
[Anak Syarikat ORIENTAL INTEREST BERHAD (199301017406 / 272144-M)]

Alamat: 940, Jalan Lembah Impiana 5,
09000 Kulim, Kedah Darul Aman

Tel: 04-4952018 / 3018 / 5018

Fax: 04-4931018