

**TAMAN  
JEMERLANG  
INDAH** PANCHOR



# RUMAH MAMPU MILIK (JENIS B)



**\*HARGA MINIMA  
RM 250.000.00**

**\*HARGA MAKSIMA  
RM 382.405.00**

**28  
UNIT**

## PELAN LOKASI

- 24' X 60'**
- 3 BILIK TIDUR**
- 2 BILIK MANDI**
- TEMPAT LETAK KERETA**





**SPEKIFIKASI**

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Dinding	Batu-bata pasir dengan simen berlepa
Bumbung	Kepingan Genting simen & kepingan keluli
Siling	Siling plaster & kepingan siling
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium Tingkap kaca bertolak berbingkai aluminium Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap boleh laras berbingkai aluminium. Tingkap kabur ram kaca tetap boleh laras berbingkai aluminium
Pintu	Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu papan lapis Pintu besi
Kemasan Dinding	Cat berkualiti Dapur & Bilik mandian - jubin seramik setinggi 1524mm Ruang tamu, Ruang makan, & Bilik tidur - jubin seramik
Kemasan Lantai	Dapur & Bilik mandian - jubin seramik Anjung kereta - lepaan simen Lain-lain - lantai simen
Mata telefon & internet	Soket dinding gentian - 1 unit Kotak penamat gentian - 1 unit
Laluan masuk kereta	Konkrit
Pagar	Depan - Pagar batu simen setinggi 1500mm Pintu buaian setinggi 1500mm Sisi & Belakang - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm Sisi anjung kereta - Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm
Pemasangan Elektrik	Mata lampu - 11 unit Mata kuasa 13amp - 8 unit Mata kipas - 3 unit Mata television - 1 unit
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk - 2 unit Besen tangan - 2 unit Pancuran mandian - 2 unit Singki aluminium - 1 unit



**Sila Hubungi :**



**ERA BARU SDN. BHD.** (75203-11)  
NO 49, 2ND & 3RD FLOOR,  
JALAN ERA SQUARE 3,  
ERA SQUARE,  
70200 SEREMBAN,  
NEGERI SEMBILAN NSDK.

TEL PEJABAT :-

**06-7688607/8/9**

