

RUMAH SESEBUAH
— — — — —
1 TINGKAT
JENIS A (31 UNIT)

BAKI UNIT : 27 UNIT

**DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN**



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS A (31 UNIT)

Harga Minima : RM 699,569.00
Harga Maksima : RM 911,470.00

Keluasan Tanah

50' x 100' | 5,000 Kps

Keluasan Binaan

26' x 48' | 1,912.21 Kps

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Penutup Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Truss Bumbung Keluli Ringan / Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster/ Papan Simen/ Skim Kot
Tingkap Keseluruhan	Berbingkai Aluminium / Kaca
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Flush Kayu Keras
Pintu Bilik Tidur	Pintu Flush Kayu Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu Pvc
Pintu Dapur	Pintu Plat Keluli
Lain-lain	Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Locksets Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI & PLUMBING

Dapur	Sinki Dengan Paip Air
Bilik Air Utama & 2	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Kemas Cat
Dinding Dalaman	Plaster & Kemas Cat
Dapur	Plaster & Kemas Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin Dinding Ketinggian Dari Aras Lantai Hingga Aras Siling

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	Jubin Lantai
Teres	Jubin Lantai
Ruang Tamu	Jubin Lantai
Ruang Makan	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai
Bilik Tidur Utama	Jubin Lantai
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin Lantai
Bilik Air Utama & 2	Jubin Lantai

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	24 Punca
Punca Kipas	6 Punca
Punca Soket 13a	16 Punca
Punca Penghawa Dingin	4 Punca
Punca Pemanas Air	3 Punca
Punca TV	1 Punca
Punca Telefon	1 Punca



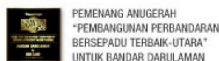
PELAN LANTAI



PETA LOKASI



PELAN LOKASI



property.bdb.com.my



04 919 9080
013 496 4288

Bandar Darulaman
JITRA
LAKARAN ASPIRASI KEHIDUPAN



Membina Kehidupan Lestari

KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI

GALERI JUALAN BDB LAND | DARULAMAN PARK, JALAN GOLF & COUNTRY CLUB, BANDAR DARULAMAN, 06000 Jitra, Kedah E: mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan :
Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Gadaian | Institusi Gadaian : Maybank Islamic Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/23-2(9) | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu | Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Setingkat | Jumlah Unit : 31 unit | Baki Unit : 27 unit | Luas Binaan Kasar : 1,912.21 kps | Saiz Lot : 5,000 kps
Min Harga : RM 699,569.00 | Maks Harga : RM 911,470.00 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028

SEKATAN KEPENTINGAN : DITEGAS TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARIKH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURKAN

RUMAH SESEBUAH
— — — — —
1 TINGKAT
JENIS B (2 UNIT)

BAKI UNIT : 2 UNIT

**DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN**



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT JENIS B (2 UNIT)

Harga Minima : RM 775,455.00

Harga Maksima : RM 779,719.00

Keluasan Tanah

50' x 100' | 5,000 Kps

Keluasan Binaan

26' x 48' | 1,794.99 Kps

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Penutup Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Truss Bumbung Keluli Ringan / Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster/ Papan Simen/ Skim Kot
Tingkap Keseluruhan Pintu	Berbingkai Aluminium / Kaca
Pintu Utama	Pintu Flush Kayu Keras
Pintu Bilik Tidur	Pintu Flush Kayu Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu Pvc
Pintu Dapur	Pintu Plat Keluli
Lain-lain	Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Locksets Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI & PLUMBING

Dapur	Sinki Dengan Paip Air
Bilik Air Utama & 2	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Kemasan Cat
Dinding Dalam	Plaster & Kemasan Cat
Dapur	Plaster & Kemasan Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin Dinding Ketinggian Dari Aras Lantai Hingga Aras Siling

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	Jubin Lantai
Ruang Tamu	Jubin Lantai
Ruang Makan	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai
Bilik Tidur Utama	Jubin Lantai
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin Lantai
Bilik Air Utama & 2	Jubin Lantai

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	24 Punca
Punca Kipas	6 Punca
Punca Soket 13a	15 Punca
Punca Penghawa Dingin	4 Punca
Punca Pemanas Air	2 Punca
Punca TV	1 Punca
Punca Telefon	1 Punca



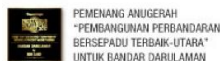
PELAN LANTAI



PETA LOKASI



PELAN LOKASI



property.bdb.com.my



04 919 9080
013 496 4288

Bandar Darulaman
JITRA
LAKARAN ASPIRASI KEHIDUPAN



Membina Kehidupan Lestari

KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI

GALERI JUALAN BDB LAND | DARULAMAN PARK, JALAN GOLF & COUNTRY CLUB, BANDAR DARULAMAN, 06000 Jitra, Kedah E: mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : | Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Gadaian | Institusi Gadaian : Maybank Islamic Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/23-2(9) | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran
Kubang Pasu | Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Setingkat | Jumlah Unit : 2 unit | Baki Unit : 2 unit | Luas Binaan Kasar : 1,794.22 kps | Saiz Lot : 5,000 kps
Min Harga : RM 775,455.00 | Maks Harga : RM 779,719.00 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028

SEKATAN KEPENTINGAN : DITEGAS TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAWAHA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN