

# Darulaman Saujana

HOSBA



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

FASA 4A | 132 Unit

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH TERES 1 TINGKAT

## FASA 4A

Jumlah Unit : 132 unit  
Baki Unit : 67 unit

Harga Minimum : RM 290,000.00  
Harga Maksimum : RM 414,000.00  
Keluasan Tanah : 22' x 65'  
Keluasan Bangunan : 900 k/p

### SPESIFIKASI

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur          | Konkrit Tetulang                                                                   |
| Dinding           | Batu-Bata                                                                          |
| Bumbung           | Atap Genting Berkonkrit / Bumbung Dek Logam                                        |
| Struktur Bumbung  | Kerangka Besi Ringan                                                               |
| Siling            | Siling Plaster                                                                     |
| Tingkap           | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                  |
| Pintu Utama       | Pintu Panel Kayu                                                                   |
| Pintu Lain        | Pintu Kayu Flush / Pintu Pvc / Pintu Ms/ Pintu Kaca/Gelongsor Berbingkai Aluminium |
| Kelengkapan Pintu | Set Kekunci                                                                        |

### KEMASAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Dapur               | Sinki & Pili Air                                                  |
| Bilik Air Utama & 2 | Basin, Pili Air Sinki, Tandas Duduk, Pancuran Mandian & Pili Air, |
| Teres               | Pili Air                                                          |

### KEMASAN DINDING

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Dinding Luanan      | Plaster & Cat         |
| Bilik Air Utama & 2 | Jubin / Plaster & Cat |
| Dapur               | Plaster & Cat         |

### KEMASAN LANTAI

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Ruang Tamu               | Jubin        |
| Ruang Makan/Keluarga     | Jubin        |
| Bilik Tidur Utama, 2 & 3 | Jubin        |
| Dapur                    | Jubin        |
| Anjung Kereta            | Lepaan Simen |
| Langka                   | Lepaan Simen |

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Punca Lampu           | 12 |
| Punca Kipas           | 5  |
| Suis Soket 13A        | 10 |
| Punca Penghawa Dingin | 1  |
| Punca Pemanas Air     | 1  |
| Punca Tv              | 1  |

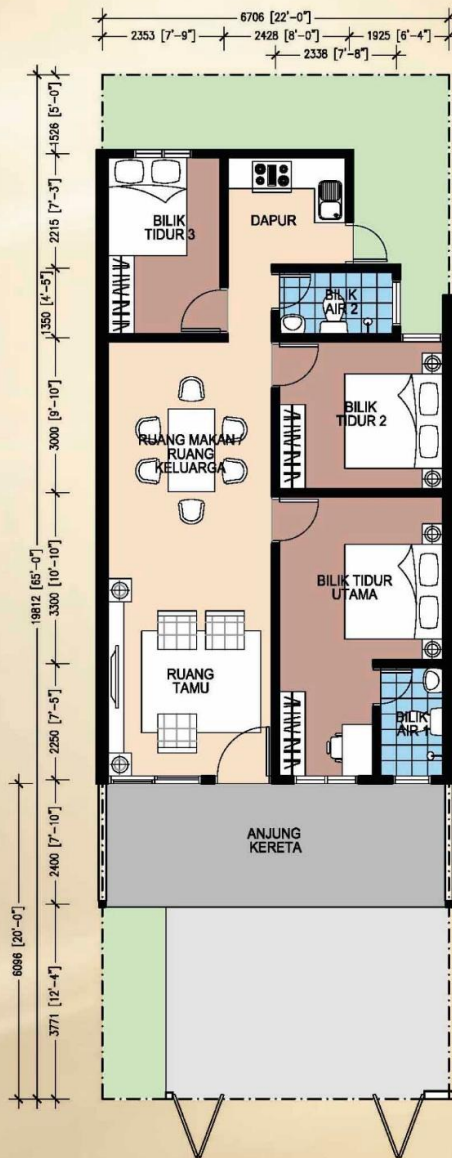
### TELEKOMINIKASI DALAMAN

|             |   |
|-------------|---|
| Punca Fiber | 1 |
|-------------|---|

### PAGAR

Batu-Bata & Chain Link

### PELAN LANTAI



### PELAN LOKASI



KUNJUNGI PEJABAT  
JUALAN ATAU HUBUNGI

Pejabat Urusan BDB Land  
P.O Box 12, Darulaman Suites, Lot 888, Bandar Darulaman, 06007 Jitra, Kedah

04 917 8080  
013 496 4288

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL  
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

property.bdb.com.my mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Tempoh Sah : 2 tahun dari 26/05/2025 hingga 25/05/2027 | Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Gadaian | Institusi Gadaian : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDPK(B)339/12/24-24 | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu | Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat | Jumlah Unit : 132 unit | Baki Unit : 67 unit | Luas Binaan Kasar : 900 kps | Saiz Lot : 22' x 65' | Min Harga : RM 290,000.00 | Maks Harga : RM 414,000.00 | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028

SEKATAN KEPENTINGAN : TIDAK DIBENARKAN MELAKUKAN SEBARANG URUSNIAGA KEPADA ORANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU (TRANSAKSI) KECUALI GADAIAN KE ATAS TANAH INI DAN MELAINKAN TERLEBIH DAHULU MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARI MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN