

TAMAN TUNKU INTAN
SAFINAZ
(SIMFONI EAST)

Bandar Darulaman 
JITRA
LAKARAN ASPIRASI KEHIDUPAN

FASA 4C


RUMAH TERES

2 TINGKAT

JUMLAH UNIT : 58 UNIT

BAKI UNIT : 18 UNIT

PEGANGAN BEBAS

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Harga Minima : **RM490,022.00**
 Harga Maksima : **RM820,995.00**

Keluasan Tanah
1,399 Kps

Keluasan Binaan Kasar
1,600 Kps

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Truss Bumbung Keluli Ringan / Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster / Papan Simen/ Skim Kot
Tingkap Keseluruhan	Berbingkai Aluminium / Kaca
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Flush Kayu Keras
Pintu Bilik Tidur	Pintu Flush Kayu Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu Pvc
Pintu Dapur	Pintu Plat Keluli
Lain-lain	Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Locksets Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur	Sinki Dengan Paip Air
Bilik Air 1, 2, & 3	Keleengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Kemasn Cat
Dinding Dalamn	Plaster & Kemasn Cat
Dapur	Plaster & Kemasn Cat
Bilik Air Utama	Jubin Dinding Ketinggian Dari Aras
Bilik Air 2 & 3	Lantai Hingga Aras Siling

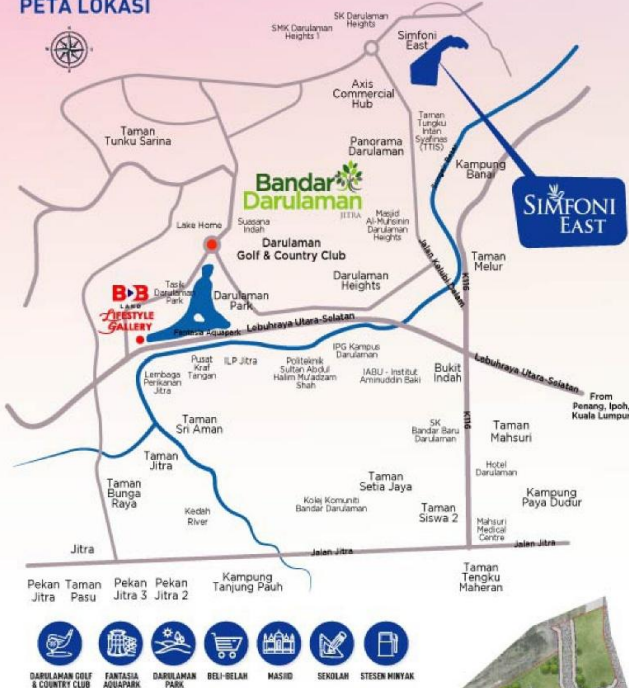
KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	Jubin Lantai
Jemuran	Jubin Lantai
Ruang Tamu	Jubin Lantai
Ruang Makan	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai
Bilik Tidur Utama	Jubin Lantai
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin Lantai
Tangga	Jubin Lantai
Bilik Air 1, 2 & 3	Jubin Lantai
Utiliti	Jubin Lantai

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	30 Nos
Punca Kipas	7 Nos
Punca Kuasa	17 Nos
Punca Penghawa Dingin	3 Nos
Punca Pemanas Air	3 Nos
Punca TV	1 Nos
Punca Telefon	1 Nos

PETA LOKASI



PELAN LOKASI



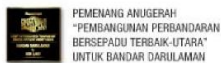
PELAN LANTAI



Aras Atas



Aras Bawah



property.bdb.com.my



04 919 9080
013 496 4288



Membina Kehidupan Lestari

KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI

GALERI JUALAN BDB LAND | DARULAMAN PARK, JALAN GOLF & COUNTRY CLUB, BANDAR DARULAMAN, 06000 Jitra, Kedah E: mktgdbbland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : 16/10/2024 hingga 15/10/2026 | Pegangan Tanah : Kekal | Institusi Gadaian : Maybank Islamic Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/22-9(14) | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu | Jenis Rumah : Teres Dua Tingkat | Jumlah Unit : 58 unit | Baki Unit : 18 unit | Luas Binaan Kasar : 1,600 kps | Saiz Lot : 1,399 kps | Min Harga : RM 490,022.00 | Maks Harga : RM 820,995.00 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2027

SEKATAN KEPENTINGAN :

DITEGAS TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANNAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU SENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURKAN

TAMAN TUNKU INTAN
SAFINAZ
(SIMFONI EAST)

FASA 4C

Bandar Darulaman 
JITRA
LAKARAN ASPIRASI KEHIDUPAN



RUMAH SESEBUAH



2 TINGKAT

JUMLAH UNIT : 20 UNIT

BAKI UNIT : 20 UNIT

PEGANGAN BEBAS

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Harga Minima : **RM612,052.00**
 Harga Maksima : **RM1,347,670.00**

Keluasan Tanah

5,995 Kps

Keluasan Binaan

2,365.69 Kps

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Penutup Bumbung	Atap Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Truss Bumbung Ketuli Ringan / Konkrit Bertetulang
Siling	Papan Plaster/ Papan Simen/ Skim Kot
Tingkap Keseluruhan	Berbingkai Aluminium / Kaca
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Flush Kayu Keras
Pintu Bilik Tidur	Pintu Flush Kayu Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu Pvc
Pintu Dapur	Pintu Plat Ketuli
Lain-lain	Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Locksets Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI & PLUMBING

Dapur	Sinki Dengan Paip Air
Bilik Air Utama, 2, 3, 4, 5	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Kemas Cat
Dinding Dalaman	Plaster & Kemas Cat
Dapur	Plaster & Kemas Cat
Bilik Air Utama, 2, 3	Jubin Dinding Ketinggian Dari Aras
Bilik Air 4 & 5	Lantai Hingga Aras Siling

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	Jubin Lantai
Patio	Jubin Lantai
Teres 1	Jubin Lantai
Jemuran	Jubin Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai
Bilik Tidur Utama	Jubin Lantai
Bilik Tidur Tetamu	Jubin Lantai
Bilik Tidur 2 & Bilik Tidur 3	Jubin Lantai
Tangga	Jubin Lantai
Bilik Air Utama	Jubin Lantai
Bilik Air 2, 3, 4 & 5	Jubin Lantai
Utiliti 1 & Utiliti 2	Jubin Lantai

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	32 Nos
Punca Kipas	7 Nos
Punca Kuasa	17 Nos
Punca Penghawa Dingin	3 Nos
Punca Pemanas Air	5 Nos
Punca TV	1 Nos
Punca Telefon	1 Nos

PETA LOKASI



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



PEMENANG ANUGERAH "PENGANGKUTAN BERSEPADU TERBAK-UTARA" UNTUK BANDAR DARULAMAN

LAYARILAMAN DIGITAL KAMI!

04 919 9080
013 496 4288

Bandar Darulaman
JITRA
LAKARAN ASPIRASI KEHIDUPAN

BDB
LAND
Membina Kehidupan Lestari

property.bdb.com.my

KUNJUNGI GALERI JUALAN ATAU HUBUNGI

GALERI JUALAN BDB LAND | DARULAMAN PARK, JALAN GOLF & COUNTRY CLUB, BANDAR DARULAMAN, 06000 Jitra, Kedah E: mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : [blank] | Tempoh Sah : 2 tahun dari 16/10/2024 hingga 15/10/2026 | Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Gadaian | Institusi Gadaian : Maybank Islamic Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKP(B)339/12/22-9(14) | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu | Jenis Rumah : Sesebuah Dua Tingkat | Jumlah Unit : 20 unit | Baki Unit : 20 unit | Luas Binaan Kasar : 2,365.69 kps | Saiz Lot : 5.995 kps | Min Harga : RM 612,052.00 | Maks Harga : RM 1,347,670.00 | Tarikh Dijangka Siap : Julai 2027

SEKATAN KEPENTINGAN :

DITEGAS TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU SENGAN SEPUAS HATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN