

Darulaman Saujana

HOSBA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

FASA 4A | 132 Unit

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 1 TINGKAT FASA 4A

Jumlah Unit : 132 unit

Baki Unit : 80 unit

Harga Minimum : RM 290,000.00

Harga Maksimum : RM 414,000.00

Keluasan Tanah : 22' x 65'

Keluasan Bangunan : 900 k/p

SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-Bata
Bumbung	Atap Genting Berkonkrit / Bumbung Dek Logam
Struktur Bumbung	Kerangka Besi Ringan
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Panel Kayu
Pintu Lain	Pintu Kayu Flush / Pintu Pvc / Pintu Ms/ Pintu Kaca/Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kelengkapan Pintu	Set Kekunci

KEMASAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP

Dapur	Sinki & Pili Air
Bilik Air Utama & 2	Basin, Pili Air Sinki, Tandas Duduk, Pancuran Mandian & Pili Air,
Teres	Pili Air

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin / Plaster & Cat
Dapur	Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan/Keluarga	Jubin
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin
Dapur	Jubin
Anjung Kereta	Lepaan Simen
Langka	Lepaan Simen

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	12
Punca Kipas	5
Suis Soket 13A	10
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Pemanas Air	1
Punca Tv	1

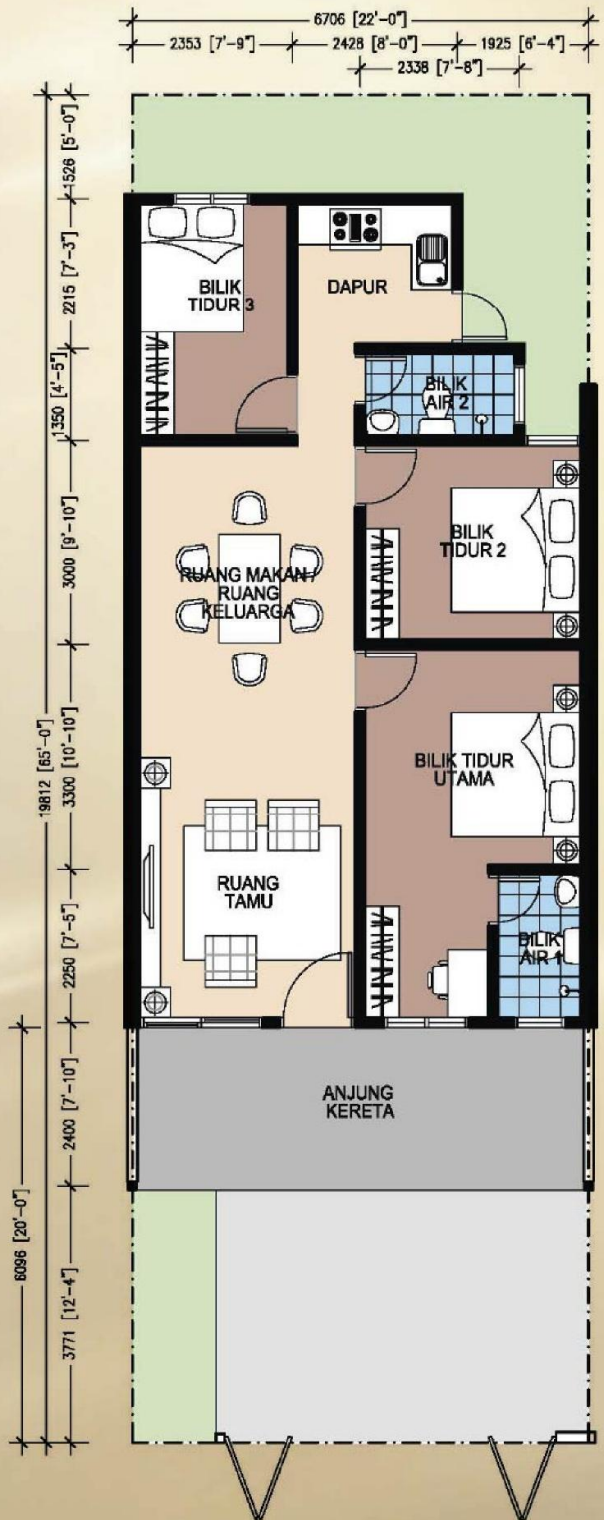
TELEKOMINIKASI DALAMAN

Punca Fiber	1
-------------	---

PAGAR

Batu-Bata & Chain Link

PELAN LANTAI



KUNJUNGI PEJABAT
JUALAN ATAU HUBUNGI

04 917 8080
013 496 4288

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL
BDB LAND



BDB
LAND

Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/0181(A) | Tempoh Sah : 5 Mac 2024 hingga 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : 2926-60/05-2027/0407(A)-(L) | Tempoh Sah : 2 tahun dari 26/05/2025 hingga 25/05/2027 | Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Gadaian | Institusi Gadaian : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad | No Kelulusan Pelan Bangunan : MDP(B)339/12/24-24 | Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Kubang Pasu | Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat | Jumlah Unit : 132 unit | Baki Unit : 80 unit | Luas Binaan Kasar : 900 kps | Saiz Lot : 22' x 65' | Min Harga : RM 290,000.00 | Maks Harga : RM 414,000.00 | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028

SEKATAN KEPENTINGAN : TIDAK DIBENARKAN MELAKUKAN SEBARANG URUSNIAGA KEPADA ORANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU (TRANSAKSI) KEUALI GADAIAN KE ATAS TANAH INI DAN MELAINKAN TERLEBIH DAHULU MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARI MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN