

# Darulaman Saujana

HOSBA



## RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT

FASA 3A | 88 Unit

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT FASA 3A

Jumlah Unit : 88 unit

Baki Unit : 85 unit

Harga Minimum : RM389,000.00

Harga Maksimum : RM440,026.00

Keluasan Tanah : 35' x 65'

Keluasan Bangunan : 1,100 k/p

## SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-Bata
Bumbung	Atap Genting Berkonkrit / Bumbung Dek Logam
Struktur Bumbung	Kerangka Besi Ringan
Siling	Siling Plaster / Simen Fiber
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Panel Kayu
Pintu Lain	Pintu Kayu Flush / Pintu Pvc / Pintu Ms
Kelengkapan Pintu	Set Kekunci

## KEMASAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP

Dapur	Sinki & Pili Air
Bilik Air Utama & 2	Basin, Pili Air Sinki, Tandas Duduk, Pancuran Mandian & Pili Air,
Teres	Pili Air

## KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Cat
Bilik Air Utama, 2 & 3	Jubin / Plaster & Cat
Dapur	Plaster & Cat

## KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin
Bilik Air Utama & 2	Jubin
Dapur	Jubin
Anjung Kereta , Foyer & Teres	Lepaan Simen

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	15
Punca Kipas	5
Suis Soket 13A	12
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Pemanas Air	2
Punca Tv	1

## TELEKOMINIKASI DALAMAN

Punca Fiber	1
-------------	---

## PAGAR

Batu-Bata & Chain Link

## PELAN LANTAI



Kiri

Kanan

KUNJUNGI PEJABAT  
JUALAN ATAU HUBUNGI

**04 917 8080**  
**013 496 4288**

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL  
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen Pemaju: 2926/03-2029/0181(A) • Tarikh Luput: 4 Mac 2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh sah: 2 Tahun dari 26/05/2025 hingga 25/05/2027 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Gadaian • Institusi Gadaian: Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad • No ketulusan Petan Bangunan: MDKP(B)339/12/24-24 • Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu • Jenis Rumah: Kluster Satu Tingkat • Jumlah Unit: 88 unit • Baki Unit: 85 unit • Luas Binaan Kasar: 1,100 k/p • Saiz Lot: 35' x 65' • Min Harga: RM389,000.00 • Maks Harga: RM440,026.00 • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028

Sekatan Kepentingan: Tidak Dibenarkan Melakukan Sebarang Urusniaga Kepada Orang Bukan Melayu Atau Syarikat Bukan Melayu (Transaksi) Kecuali Gadaian Ke Atas Tanah Ini Dan Melainkan Terlebih Dahulu Mendapat Kebenaran Bertulis Dari Majlis Mesyuarat Kerajaan