

SIMFONI
EAST 4D

PEGANGAN KEKAL

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

JENIS A

KELUASAN TANAH

5,000 KPS

KELUASAN BINAAN

4,994.45 KPS



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SIMFONI EAST 4D

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS A)

26 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat
Baki Unit: 10

Harga Minimum: RM779,833.49

Harga Maksimum : RM911,260.71

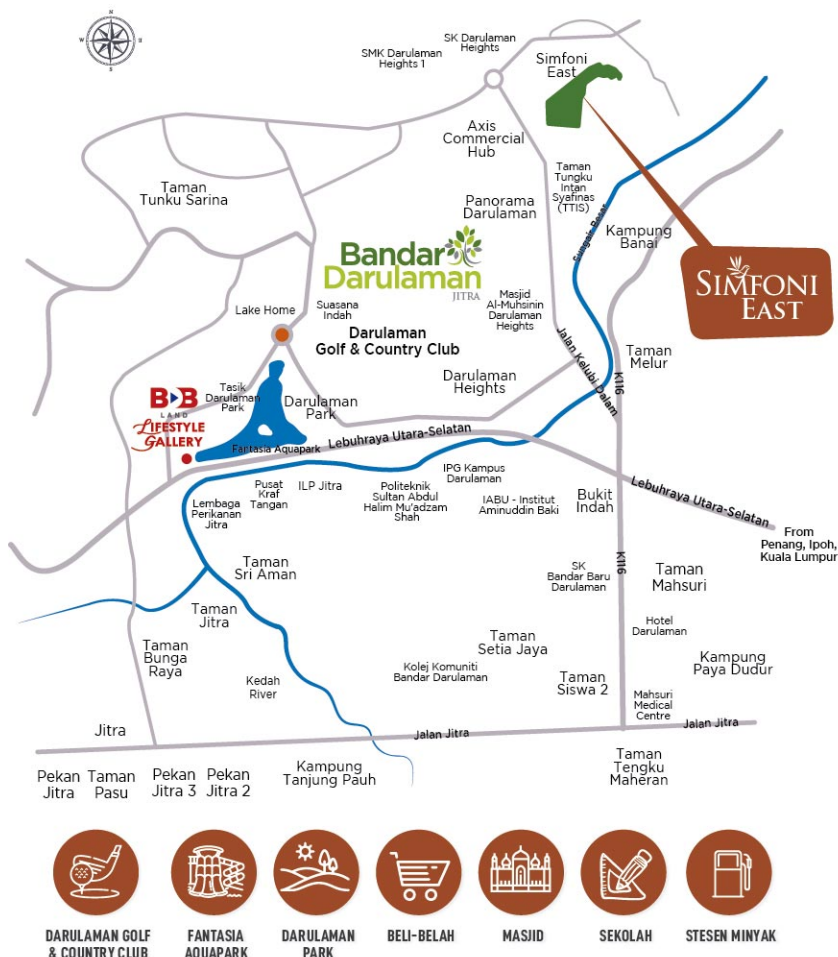
Keluasan Tanah

5,000 Kps

Keluasan Binaan

4,994.45 Kps

PETA LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi Keluli Ringan
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rata
Pintu Lain	Pintu PVC
	Pintu Gelongsor
	Pintu Besi
	Kunci Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur	Sinki Dengan Pili
Bilik Air 1 & 2	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air 1	Jubin
Bilik Air 2	Jubin

KEMASAN LANTAI

Tempat letak kereta	Jubin
Teres	Jubin
Jemuran	Jubin
Ruang tamu	Jubin
dan ruang makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik tidur utama	Jubin
Bilik 2, 3 & 4	Jubin
Bilik air 1 & 2	Jubin

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	21 Nos
Punca Kipas	6 Nos
Punca Kuasa	16 Nos
Punca Penghawa Dingin	2 Nos
Punca Pemanas Air	2 Nos
Punca TV	1 Nos
Punca Telefon	1 Nos

PELAN LANTAI



**KUNJUNGI PEJABAT
JUALAN ATAU HUBUNGI**

**04 917 8080
013 496 4288**

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen Pemaju: 2926/03-2029/0181(A) • Tempoh sah Lesen DL: 05/03/2024 hingga 04/03/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Bebanan Tanah: Tiada • No kelulusan Pelan Bangunan: MDKP (B)339/12/22-6(10) • Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu • Jenis Rumah: Rumah Banglo 1 Tingkat • Baki Unit: 10 Unit • Luas Binaan Kasar: 4,994.45kps • Saiz Lot: 5,000kps • Harga Min: RM779,833.49 • Harga Maks: RM911,260.71 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAS TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUASA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

**SIMFONI
EAST 4D**

PEGANGAN KEKAL

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

JENIS B

KELUASAN TANAH

5,000 KPS

KELUASAN BINAAN

4,994.45 KPS



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

SIMFONI EAST 4D

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS B)

3 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat
Baki Unit: 2

Harga Minimum: RM779,833.49
Harga Maksimum: RM816,646.03

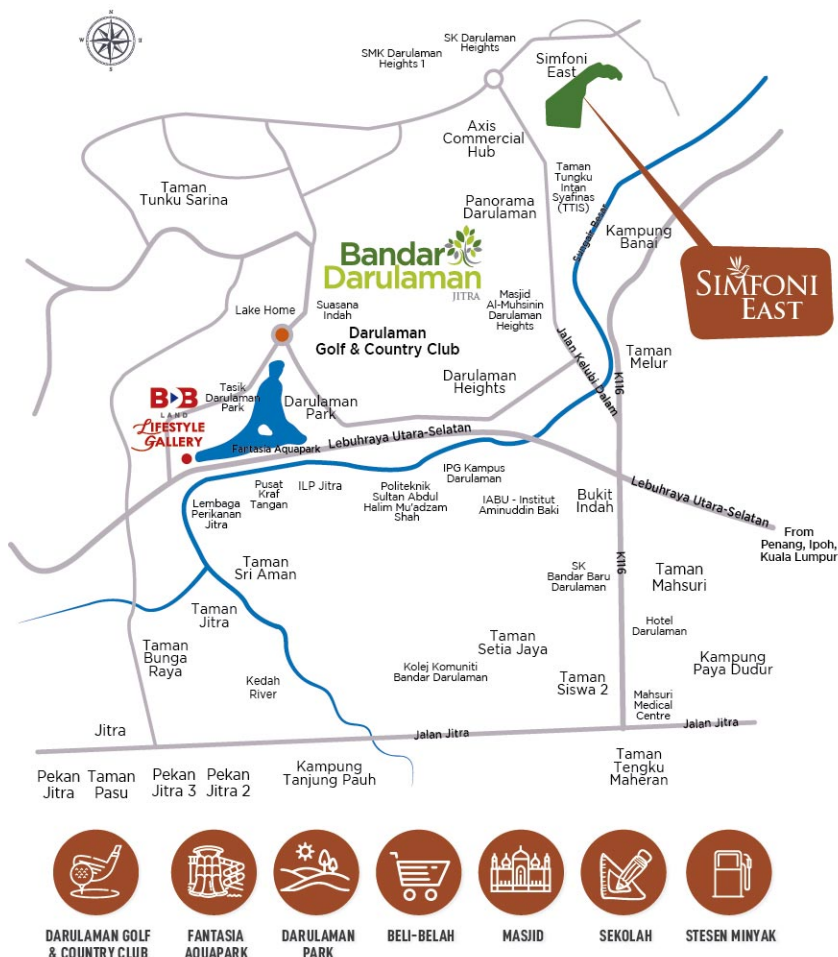
Keluasan Tanah

5,000 Kps

Keluasan Binaan

4,994.45 Kps

PETA LOKASI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Genting Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi Keluli Ringan
Siling	Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Rata
Pintu Lain	Pintu PVC
	Pintu Gelongsor
	Pintu Besi
	Kunci Dengan Aksesori

KELENGKAPAN SANITARI

Dapur	Sinki Dengan Pili
Bilik Air 1 & 2	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air 1	Jubin
Bilik Air 2	Jubin

KEMASAN LANTAI

Tempat letak kereta	Jubin
Teres	Jubin
Jemuran	Jubin
Ruang tamu	Jubin
dan ruang makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik tidur utama	Jubin
Bilik 2, 3 & 4	Jubin
Bilik air 1 & 2	Jubin

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	21 Nos
Punca Kipas	6 Nos
Punca Kuasa	16 Nos
Punca Penghawa Dingin	2 Nos
Punca Pemanas Air	2 Nos
Punca TV	1 Nos
Punca Telefon	1 Nos

PELAN LANTAI



KUNJUNGI PEJABAT
JUALAN ATAU HUBUNGI

04 917 8080
013 496 4288

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen Pemaju: 2926/03-2029/0181(A) • Tempoh sah Lesen DL: 05/03/2024 hingga 04/03/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Bebanan Tanah: Tiada • No kelulusan Petan Bangunan: MDKP (B)339/12/22-6(10) • Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu • Jenis Rumah: Rumah Banglo 1 Tingkat • Baki Unit: 2 Unit • Luas Binaan Kasar: 4,994.45kps • Saiz Lot: 5,000kps • Harga Min: RM779,833.49 • Harga Maks: RM816,646.03 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

SEKATAN KEPENTINGAN: DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK KEDIAMAN INI MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENURUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT-PARIT ITU DENGAN SEPUAS HATI PENGUSAHA TEMPATAN SERTA MENDAPAT SOKONGAN DARIPADA JABATAN KERJA RAYA ATAU JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN