

SIMFONI
WEST 5C

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN BEBAS

KELUASAN TANAH

1,430 KPS

KELUASAN BINAAN

1,961 KPS



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

58 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (BAKI UNIT: 1)

5 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (BAKI UNIT: 0)

Harga Jualan : RM 759,077.33

Keluasan Tanah

1,430 Kps

Keluasan Binaan

1,961 Kps

SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Simen
Bumbung	Genting konkrit / Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi
Siling	Siling plaster / lepaan plaster / skimcoat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Kayu
Pintu Lain	Pintu Kayu Rata, Pintu PVC, Pintu Gelongsor, Pintu Besi
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT KEBERSIHAN

Dapur	Sinki dengan Pili
Bilik Air	Kelengkapan Sanitari

KEMASAN DINDING

Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air	Jubin / Lepaan Simen & Cat

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin & lepaan simen
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Bilik Air	Jubin
Tangga	Jubin

KELENGKAPAN ALAT ELEKTRIK

Punca Lampu	22 Unit
Punca Kipas	7 Unit
Punca Kuasa	20 Unit
Punca Unit Hawa Dingin	3 Unit
Punca Air Panas	2 Unit
Punca TV	2 Unit
Punca Telefon	1 Unit

PETA LOKASI



DARULAMAN GOLF & COUNTRY CLUB



FANTASIA AQUAPARK



DARULAMAN PARK



BELI-BELAH



MASJID



SEKOLAH



STESEN MINYAK

PELAN LANTAI

(4 Bilik | 3 Bilik Air)



KUNJUNGI PEJABAT
JUALAN ATAU HUBUNGI

04 917 8080
013 496 4288

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen Pemaju: 2926/03-2029/0181(R) • Tarikh Luput: 04hb Mac 2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh sah: • Bebanan Tanah: Tiada • No kelulusan Petan Bangunan: MDKP (B)339/12/21-5 • Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • 58 Unit (Baki Unit: 1) • Jenis Rumah: Rumah Sesebuah 1 Tingkat • 5 Unit (Baki Unit: 0) • Luas Binaan Kasar: 1,961kps • Saiz Lot: 1,430kps • Harga Jualan RM 759,077.33 • Diskaun Bumiputera 5% • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

SEKATAN KEPENTINGAN: TIDAK DIBENARKAN MELAKUKAN SEBARANG URUSNIAGA KEPADA ORANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU (TRANSAKSI) KECUALI GADAIAN KE ATAS TANAH INI DAN MELAINKAN TERLEBIH DAHULU MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARI MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI