



PENUNJUK

- Rumah Berkembar 1 Tingkat
- Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis A)
- Rumah Banglo 1 Tingkat (Jenis D)
- Rumah Banglo 2 Tingkat

PETA LOKASI



**SIMFONI
EAST**

SEBUAH
PEMBANGUNAN DARI

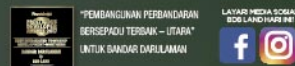


LAND
Membina Kehidupan Lestari

property.bdb.com.my

HUBUNGI KAMI DI TALIAN

04 919 9080



KUNJUNGI GALERI JUALAN KAMI DI BDB LAND LIFESTYLE GALLERY

Darulaman Park, Jalan Golf & Country Club, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah Darul Aman. | E: mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (198101003170/69284-P) No Lesen: 2926/03-2024/0189 (A) *Tarikh Luput: 5/3/2022 - 4/3/2024 *No Permit Iklan: *Tempoh Sahtaku Permit Iklan: *Jenis Hakmilik Tanah: Hakmilik Kekal *Bebanan Tanah: Tiada *Pihak Berkuasa Yg Meluluskan: Majlis Daerah Kubang Pasu, Kedah No Rujukan Petan Bangunan: MDKP(B)339/12/20-1(11) Tarikh Jangka Siap: Oktober 2023. *Jenis Rumah: Rumah Banglo 2 Tingkat *Jumlah Unit: 6 Unit *Baki Unit: 2 Unit *Keluasan Tanah: 6,000kps *Keluasan Binaan: 1,799kps *Harga Minima: RM666,600.00 *Harga Maksima: RM741,700.00 *Jenis Rumah: Rumah Banglo Setingkat Jenis A *Jumlah Unit: 1 *Baki Unit: Tiada *Keluasan Tanah: 9,784kps *Keluasan Binaan: 1,508kps *Harga Minima / Maksima: RM737,800.00 *Jenis Rumah: Rumah Banglo Setingkat Jenis D *Jumlah Unit: 1 *Baki Unit: Tiada *Keluasan Tanah: 5,673kps *Keluasan Binaan: 1,508kps *Harga Minima / Maksima: RM582,800.00 *Jenis Rumah: Rumah Berkembar Setingkat *Jumlah Unit: 28 *Baki Unit: Tiada *Keluasan Tanah: 3,200kps *Keluasan Binaan: 1,350kps *Harga Minima: RM365,200.00 *Harga Maksima: RM510,800.00 *Diskaun Bumiputera: 5%

Bandar Darulaman
JITRA
LAKARAN INSPIRASI KEHIDUPAN

**SIMFONI
EAST**

PEGANGAN BEBAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (28 UNIT)



BAKI UNIT: TIADA * Lakaran Dari Artis

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Kontrik Bertetulang
Dinding	Batu-bata
Bumbung	Genting Simen
Kerangka Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Siling Plaster, Lepaan Simen Kepingan Siling Gantung
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Lain	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

Harga Minima: RM 365,200
 Harga Maksima: RM 510,800
 Luas Binaan: 1,350 KPS
 Luas Tanah: 3,200 KPS

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT ELEKTRIK

Punca Lampu	20 Unit
Punca Kipas	6 Unit
Punca Kuasa	18 Unit
Punca Unit Hawa Dingin	2 Unit
Punca Air Panas	2 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca Telefon	1 Unit

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT KEBERSIHAN

Dapur	Bilik Air Utama & 2	Sinki dengan Pili Kelengkapan Sanitari
-------	---------------------	--

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin
Bilik Air Utama & 2	Jubin

KEMASAN DINDING

Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin / Lepaan Simen & Cat



Pelan Lantai

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS D - 1 UNIT)



BAKI UNIT: TIADA * Lakaran Dari Artis

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Kontrik Bertetulang
Dinding	Batu-bata
Bumbung	Genting Simen
Kerangka Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Siling Plaster, Lepaan Simen Kepingan Siling Gantung
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Lain	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

Harga Minima: RM 582,800
 Harga Maksima: RM 582,800
 Luas Binaan: 1,508 KPS
 Luas Tanah: 5,673 KPS

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT ELEKTRIK

Punca Lampu	21 Unit
Punca Kipas	6 Unit
Punca Kuasa	17 Unit
Punca Unit Hawa Dingin	2 Unit
Punca Air Panas	2 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca Telefon	1 Unit

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT KEBERSIHAN

Dapur	Bilik Air Utama & 2	Sinki dengan Pili Kelengkapan Sanitari
-------	---------------------	--

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin
Bilik Air Utama & 2	Jubin

KEMASAN DINDING

Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin / Lepaan Simen & Cat



Pelan Lantai

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT (JENIS A - 1 UNIT)



BAKI UNIT: TIADA * Lakaran Dari Artis

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Kontrik Bertetulang
Dinding	Batu-bata
Bumbung	Genting Simen
Kerangka Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Siling Plaster, Lepaan Simen Kepingan Siling Gantung
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Lain	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

Harga Minima: RM 737,800
 Harga Maksima: RM 737,800
 Luas Binaan: 1,508 KPS
 Luas Tanah: 9,784 KPS

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT ELEKTRIK

Punca Lampu	22 Unit
Punca Kipas	6 Unit
Punca Kuasa	17 Unit
Punca Unit Hawa Dingin	2 Unit
Punca Air Panas	2 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca Telefon	1 Unit

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT KEBERSIHAN

Dapur	Bilik Air Utama, 2 & 3	Sinki dengan Pili Kelengkapan Sanitari
-------	------------------------	--

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	Jubin
Bilik Air Utama, 2 & 3	Jubin

KEMASAN DINDING

Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air Utama & 2	Jubin / Lepaan Simen & Cat



Pelan Lantai

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT (6 UNIT)



BAKI UNIT: 2 UNIT * Lakaran Dari Artis

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Kontrik Bertetulang
Dinding	Batu-bata
Bumbung	Genting Simen
Kerangka Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Siling Plaster, Lepaan Simen Kepingan Siling Gantung
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Lain	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu PVC, Pintu Gelongsor
Ironmongeri	Kunci dengan Aksesori

Harga Minima: RM 666,600
 Harga Maksima: RM 741,700
 Luas Binaan: 1,799 KPS
 Luas Tanah: 6,000 KPS

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT ELEKTRIK

Punca Lampu	24 Unit
Punca Kipas	7 Unit
Punca Kuasa	19 Unit
Punca Unit Hawa Dingin	4 Unit
Punca Air Panas	3 Unit
Punca TV	1 Unit
Punca Telefon	1 Unit

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	Jubin
Teres	Jubin
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tetamu, Bilik 2 & 3	Jubin
Bilik Air Utama & 2	Jubin
Tangga	Jubin

PEMASANGAN KELENGKAPAN ALAT KEBERSIHAN

Dapur	Bilik Air Utama & 3	Sinki dengan Pili Kelengkapan Sanitari
-------	---------------------	--

KEMASAN DINDING

Luar	Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat
Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air Utama, 2 & 3	Jubin / Lepaan Simen & Cat



Aras Atas

Aras Bawah