

# RUMAH TERES 1 TINGKAT

## Nusa Kayra

PAJAKAN



**DIBUKA UNTUK  
PENDAFTARAN**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
[TEDUH.KPKT.GOV.MY](http://TEDUH.KPKT.GOV.MY)

# RUMAH TERES 1 TINGKAT (Nusa Kayra)

Harga Minimum: **RM413,303.00**  
Harga Maksimum : **RM509,509.00**

Keluasan Tanah

**1430** Kps



120 Unit



3 Bilik Tidur

Keluasan Binaan

**1187.21** Kps



2 Bilik Air

## SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu Bata Simen
Bumbung	Atap Genting / Bumbung Konkrit
Kerangka Bumbung	Besi Keluli Ringan
Siling	Siling Plaster/ Kepingan Siling Tetap
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Masuk Utama	Pintu Rata Kayu
Pintu Lain	Pintu Rata Kayu Nipis Pintu PVC Pintu Besi
	Kunci Dengan Aksesori
Ironmongeri	

## KELENGKAPAN SANITARI

Basin Cuci Tangan	2 Unit
Mangkuk Tandas	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Sinki Dapur	1 Unit

## KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Lepaan Simen & Cat
Dinding Dalaman	Lepaan Simen & Cat
Dinding Dapur	Lepaan Simen & Cat
Bilik Air Utama	Jubin 2100mm Tinggi, Lepaan Simen & Cat
Bilik Air 1	Jubin 2100mm Tinggi, Lepaan Simen & Cat

## KEMASAN LANTAI

Anjung letak kereta	Simen
Jemuran	Simen
Ruang tamu dan ruang makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik tidur utama	Jubin
Bilik 1 & 2	Jubin
Bilik air Utama	Jubin
Bilik air 1	Jubin

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	12 Nos
Punca Kipas	5 Nos
Punca Kuasa	16 Nos
Punca TV	1 Nos
Punca Telefon	1 Nos

## PELAN LANTAI



KUNJUNGI PEJABAT  
JUALAN ATAU HUBUNGI

**04 917 8080**  
**013 496 4288**

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL  
BDB LAND



SCAN QR-CODE



Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdland@bdb.com.my

Pemaju : BDB Land Sdn Bhd (69284-P) | No Lesen Pemaju : 2926/03-2029/018(A) | Tarikh Luput : 4 Mac 2029 | No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah : 2 tahun dari hingga |  
Pegangan Tanah : Pegangan Pajak | Pajak : 99 tahun berakhir pada 7 Januari 2125 | Bebanan Tanah : Gadaian (SME Bank Berhad) | No Kelulusan Pelan Bangunan : MPLBP/D/3/26/2023(12) | Pihak Berkuasa  
Tempatan yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan | Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat | Jumlah Unit : 120 unit | Luas Binaan Kasar : 1,187.21 kps | Saiz Lot : 22' x 65' |  
Min Harga : RM413,303.00 | Maks Harga : RM 509,509.00 | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028 | Sekatan Kepentingan : Tiada