

Darulaman Saujana

HOSBA



RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT

FASA 3A | 88 Unit

HAK MILIK KEKAL

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 1 TINGKAT FASA 3A (88 Unit)

Harga Minimum : RM 389,000.00

Harga Maksimum : RM 440,026.00

Keluasan Tanah : 2,275 kps

Keluasan Bangunan : 1,480.03 kps

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-Bata
Bumbung	Atap Genting Berkonkrit / Bumbung Dek Logam
Struktur Bumbung	Kerangka Besi Ringan
Siling	Siling Plaster / Simen Fiber
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	Pintu Panel Kayu
Pintu Lain	Pintu Kayu Flush / Pintu Pvc / Pintu Ms
Kelengkapan Pintu	Set Kekunci

KEMASAN SANITARI & KELENGKAPAN PAIP

Dapur	Sinki & Pili Air
Bilik Air Utama & 2	Basin, Pili Air Sinki, Tandas Duduk, Pancuran Mandian & Pili Air,
Teres	Pili Air

KEMASAN DINDING

Dinding Luaran	Plaster & Cat
Bilik Air Utama, 2 & 3	Jubin / Plaster & Cat
Dapur	Plaster & Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin
Bilik Air Utama & 2	Jubin
Dapur	Jubin
Anjung Kereta ,	Lepaan Simen
Foyer & Teres	Lepaan Simen

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	15
Punca Kipas	5
Suis Soket 13A	12
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Pemanas Air	2
Punca Tv	1

TELEKOMINIKASI DALAMAN

Punca Fiber	1
-------------	---

PAGAR

Batu-Bata & Chain Link



KUNJUNGI PEJABAT
JUALAN ATAU HUBUNGI

04 917 8080
013 496 4288

property.bdb.com.my

LAYARI MEDIA SOSIAL
BDB LAND



SCAN QR-CODE

BDB
LAND

Membina Kehidupan Lestari

Pejabat Urusan BDB Land | Lot 1, Bandar Darulaman, 06000 Jitra, Kedah

property.bdb.com.my

mktgdbdbland@bdb.com.my

Pemaju: BDB Land Sdn Bhd (69284-P) • No Lesen Pemaju: 2926/03-2029/0181(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 05/03/2024 - 04/03/2029 • No. Permit Iklan & Jual: Tempoh sah: • Bebanan Tanah: Tiada • Pemegang Gadaian: Tiada • No kelulusan Pelan Bangunan: MDKP(B)339/12/24-23 • Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kubang Pasu • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Kluster 1 Tingkat • Bilangan Unit: 88 unit • Luas Binaan Kasar 1480.03 kps • Saiz Lot: 2,275 kps • Min Harga: RM389,000.00 • Maks Harga: RM440,026.00 • Tarikh Dijangka Siap: April 2027

SEKATAN KEPENTINGAN: TIDAK DIBENARKAN MELAKUKAN SEBARANG URUSNIAGA KEPADA ORANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU (TRANSAKSI) KECUALI GADAIAN KE ATAS TANAH INI DAN MELAINKAN TERLEBIH DAHULU MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARI MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN NEGERI