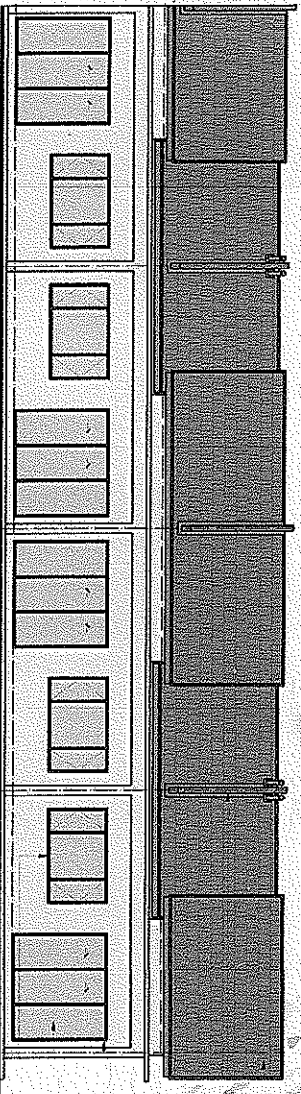


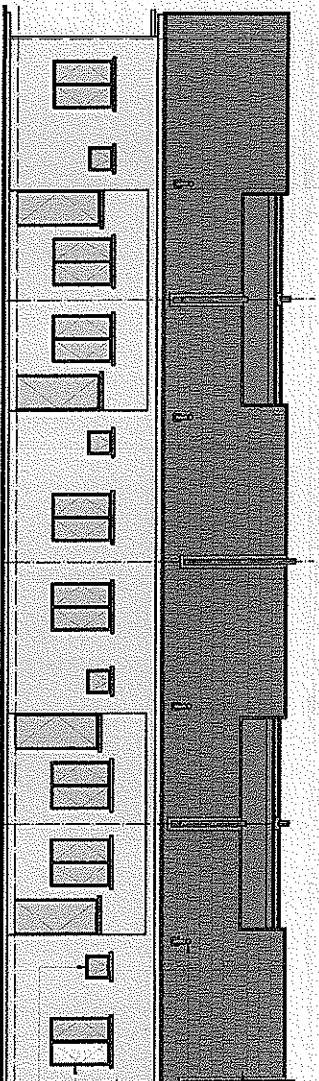
Samah Intan Maju

- Rumah Teres Setingkat -

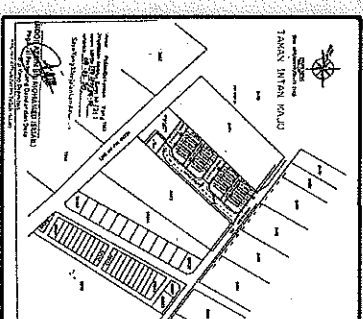
11
units



FRONT ELEVATION



BACK ELEVATION



NO. PAIL & KELULUSAN	:	MPPT(B) SP 21-2019
NO. LESEN PEMAJU	:	2904/09-2027/0236(R)
TEMPOH SAH LESEN	:	29/09/2022 - 28/09/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:	XXXX XXXX
TEMPOH SAH IKLAN & JUALAN	:	XXXX XXXX
JENIS HAKMILIK TANAH	:	KEKAL
TARIKH DIANGKA SIAP	:	JAN 2027
BEBANAN TANAH(JIKA ADA)	:	TIADA

Pemaju

CHONG SANG ONN SDN BHD (50335-T)

No.237, Jalan Intan 10, Bandar Baru Teluk Intan,
36000 Teluk Intan, Perak.

Tel : 05-6221985 & 6221988

019-5797300 (Encik Deen)

Nama Pihak Berkasas/PBT :

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

RM 258,000.00 (Min)
RM 318,000.00 (Max)
Lot size : 22' x 70'

Jumlah keseluruhan Rumah Teres Setingkat adalah 16 Unit
Baki 11 Unit yang masih belum dijual

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" DAN
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH KPKT. GOV.MY)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka tetulang konkrit

DIDING

Bata tanah liat / bata kaesa

BUMBUNG

Ganteng konkrit dengan rangka bumbung besi

SILING

Siling plaster

TINGKAP

Tingkap kasemen aluminium

PINTU

Pintu papan lapis
Pintu besi (belakang rumah)
Pintu PVC

KEMASAN DINDING

Sebahagian dapur/bilik mandi & W.C-5 kaki tinggi jubin saramik
Tempat lain-lain- Lepas simen

KEMASAN LANTAI

Ruang tetamu, ruang makan, bilik mandi, dapur, semua bilik-jubin Seramik
Lain-lain- Lepas simen

KELENGKAPAN SANITARI

Besen basuh tangan 2 nos
Tandas duduk 2 nos
Pancuran air 2 nos
Sinki aluminium dapur 1 no
Tangki simpanan air 150 galan 1 no

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu 11 nos
Mata kuasa 13amp 8 nos
Mata kuasa kipas 5 nos
Mata kuasa telefon 1 no
Mata TV antena 1 no
Mata kuasa hawa dingin 1 no
mata kuasa alat pemanas air 1 no

CAT

Baghagian dalam dan luar -Cat elmlusion
Kayu dan besi -Cat berkilat

PINTU PAGAR DAN PAGAR

Depan - pintu pagar besi (Gelongsor)
Belakang & tepi-pagar bata 1 kaki dengan 4 kaki dawai

KUNCI

Kunci berkualiti

Arkitek :

Arkitek DCA

No. 105, Regat Sri Cempaka,
Taman Cempaka,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel : 05-546 4595

Jurutera :

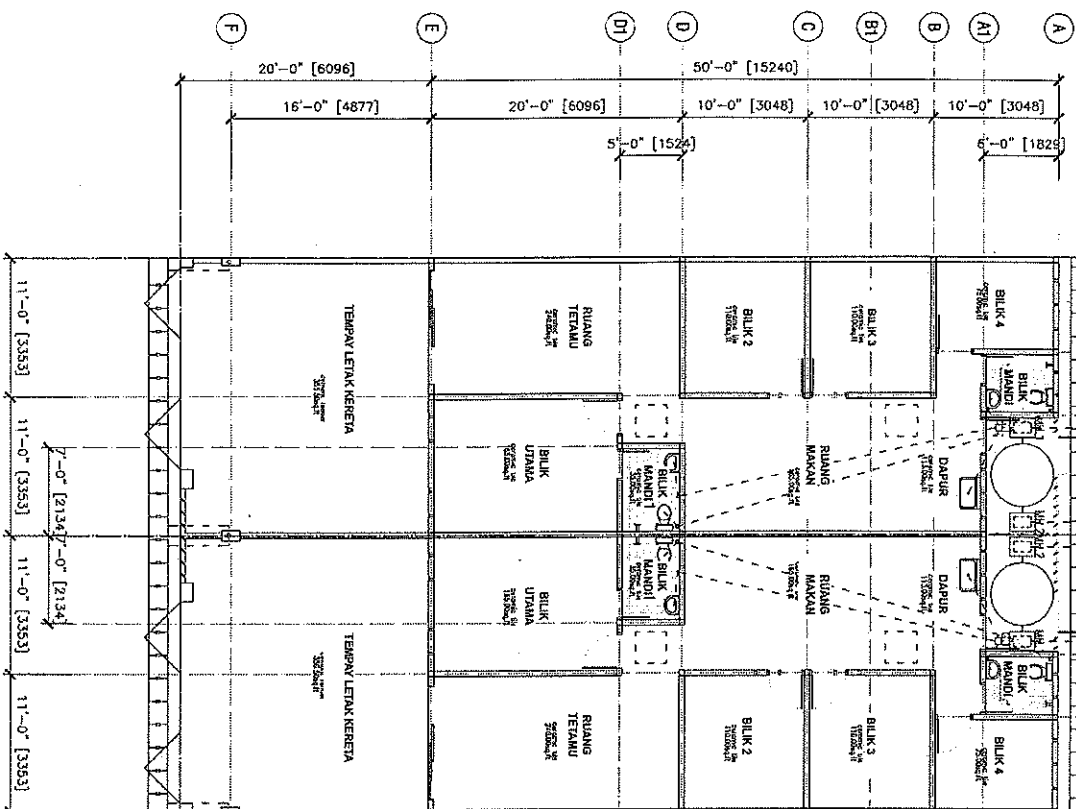
Koh Perunding

No. 13, Jalan Labrooy
30100 Ipoh, Perak.
Tel : 05-506 1040

Kontraktor :

CS Chong Construction SDN.BHD.

(Co. No.942194-40)
No.237, Jalan Intan 10,
Bandar Baru Teluk Intan,
36000 Teluk Intan, Perak.
Tel : 05-6221985 / 88
Fax : 05-6221988



PLAN

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" DAN
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DIEMAK DI PORTAL(TEDUH KPKT.GOV.MY)