

**Taman**

**Selekoh Aman**

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

Diskaun 5% Kepada Bumi-Putera

**11 UNIT**



**RUMAH TERES SETINGKAT**

**6 UNIT**

**RM 258,800.00 (Min)--RM 368,800.00 (Max)**

Jumlah Keseluruhan Rumah Teres Setingkat adalah 12 Units

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**RM 348,800.00 (Min)--RM 498,800.00 (Max)**

Jumlah Keseluruhan Rumah Berkembar Setingkat adalah 20 Units

NO. FAIL & KELULUSAN : MPTI(B) SP 19-2015  
NO. LESEN PEMAJU : 2904/09-2027/0236(R)  
TEMPOH SAH LESEN : 29/09/2022 - 28/09/2027  
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXX XXXX  
TEMPOH SAH IKLAN & JUALAN : XXXX XXXX  
JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL  
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2024  
BEBANAN TANAH(JIKA ADA) : TIADA

Pemaju / Developer / 發展商:

**CHONG SANG ONN SDN BHD ( 50335-T )**

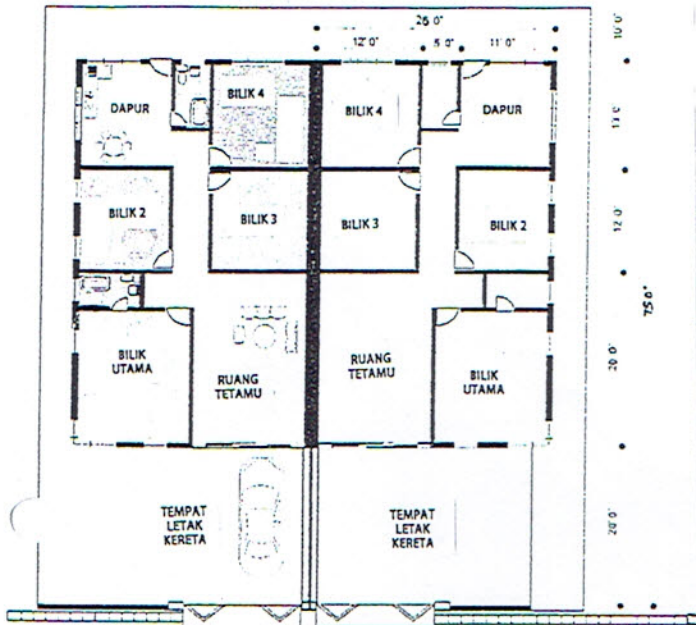
No.237, Jalan Intan 10, Bandar Baru Teluk Intan, P.O.Box 127,  
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.

Tel: 05-622 1985 / 88 Fax: 05-622 1988

Nama Pihak Berkuasa/PBT :

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

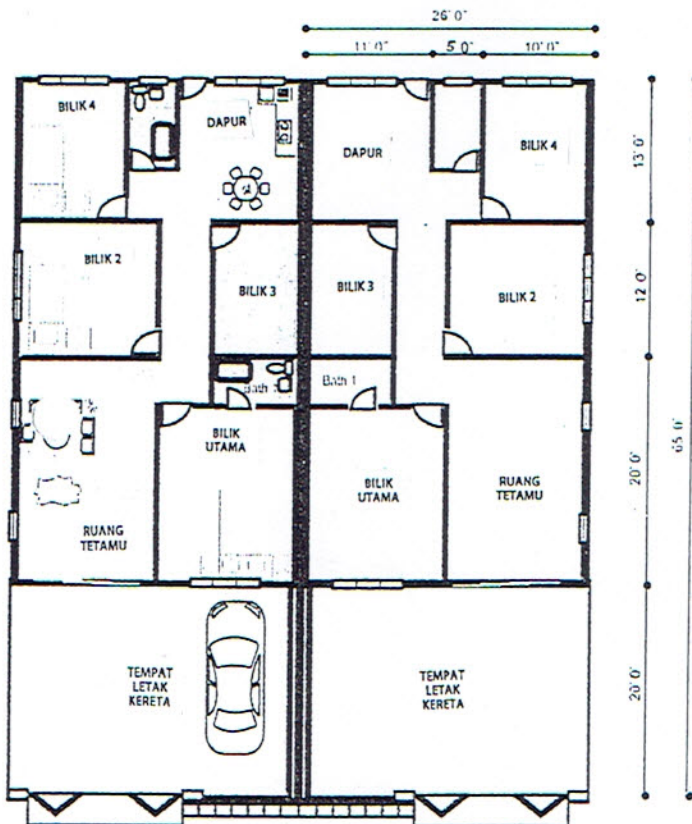
# Taman Selekoh Aman



## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

### SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : Rangka Konkrit Tertulang                                                                                                                                                   |
| DINDING              | : Bata Merah / Kalsa                                                                                                                                                         |
| BUMBUNG              | : Genting Simen Dengan Rangka Bumbung Besi Atau Kayu                                                                                                                         |
| SILING               | : Siling Plaster                                                                                                                                                             |
| TINGKAP              | : Tingkap Kasmen Aluminium                                                                                                                                                   |
| PINTU                | : (i) Pintu Papan Lapis<br>(ii) Pintu PVC                                                                                                                                    |
| KEMASAN DINDING      | : (i) Sebahagian Dapur, Bilik Mandi & W.C.<br>- 5 Kaki Tinggi Jubin Seramik<br>(ii) Lain-lain- Letaan Simen                                                                  |
| KEMASAN LANTAI       | : (i) Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Mandi, Dapur,<br>Semua Bilik-Jubin Seramik<br>(ii) Lain-lain-Letaan Simen                                                             |
| KELENGKAPAN SANITARI | : (i) Besen Basuh Tangan : 2 nos<br>(ii) Tandas Duduk : 2 nos<br>(iii) Kolah Mandi : 1 no<br>(iii) Singki Aluminium Dapur : 1 no<br>(v) Tangki Simpanan Air 150 gelen : 1 no |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK | : (i) Mata Lampu : 16 nos<br>(ii) Mata Kuasa 13amp : 8 nos<br>(iii) Mata Kipas : 6 nos<br>(iii) Mata Telefon : 1 no<br>(v) Mata TV antena : 1 no                             |
| CAT                  | : Bahagian Dalam: Cat Elmulsion<br>Bahagian Luar : Cat Asas Simen<br>Kayu dan Besi : Cat Berkilat                                                                            |
| PAGAR & PINTU PAGAR  | : (i) Depan : - Pagar Bata Dengan<br>- Kekisi Besi<br>(ii) Belakang & Tepi : - Pintu Pagar Besi<br>- Pagar Bata 5 kaki                                                       |



## RUMAH TERES SETINGKAT

### SPESIFIKASI

|                      |                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR             | : Rangka Konkrit Tertulang                                                                                                                                                   |
| DINDING              | : Bata Merah / Kalsa                                                                                                                                                         |
| BUMBUNG              | : Genting Simen Dengan Rangka Bumbung Besi Atau Kayu                                                                                                                         |
| SILING               | : Siling Plaster                                                                                                                                                             |
| TINGKAP              | : Tingkap Kasmen Aluminium                                                                                                                                                   |
| PINTU                | : (i) Pintu Papan Lapis<br>(ii) Pintu PVC                                                                                                                                    |
| KEMASAN DINDING      | : (i) Sebahagian Dapur, Bilik Mandi & W.C.<br>- 5 Kaki Tinggi Jubin Seramik<br>(ii) Lain-lain- Letaan Simen                                                                  |
| KEMASAN LANTAI       | : (i) Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Mandi, Dapur,<br>Semua Bilik-Jubin Seramik<br>(ii) Lain-lain-Letaan Simen                                                             |
| KELENGKAPAN SANITARI | : (i) Besen Basuh Tangan : 2 nos<br>(ii) Tandas Duduk : 2 nos<br>(iii) Kolah Mandi : 1 no<br>(iii) Singki Aluminium Dapur : 1 no<br>(v) Tangki Simpanan Air 150 gelen : 1 no |
| KELENGKAPAN ELEKTRIK | : (i) Mata Lampu : 11 nos<br>(ii) Mata Kuasa 13amp : 7 nos<br>(iii) Mata Kipas : 6 nos<br>(iii) Mata Telefon : 1 no<br>(v) Mata TV antena : 1 no                             |
| CAT                  | : Bahagian Dalam: Cat Elmulsion<br>Bahagian Luar : Cat Asas Simen<br>Kayu dan Besi : Cat Berkilat                                                                            |
| PAGAR & PINTU PAGAR  | : (i) Depan : - Pagar Bata Dengan<br>- Kekisi Besi<br>(ii) Belakang & Tepi : - Pintu Pagar Besi<br>- Pagar Bata 5 kaki                                                       |

Pemaju:  
**Chong Sang Onn Sdn. Bhd.** (50335-T)  
No.237, Jalan Intan 10, Bandar Baru Teluk Intan,  
36000 Teluk Intan, Perak. 05-622 1985 & 622 1988

Arkitek :  
**Arkitek DCA**  
No.105, Regat Sri Cempaka,  
Taman Cempaka,  
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
Tel: 05-546 4595

Jurutera :  
**Koh Perunding**  
No.13, Jalan Labrooy  
30100 Ipoh, Perak.  
Tel: 05-505 1040

Kontraktor :  
**CS Chong Construction Sdn. Bhd.** ( 942184-K )  
No.237, Jalan Intan 10, Bandar Baru Teluk Intan,  
36000 Teluk Intan, Perak. 05-622 1985 & 622 1988