

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Seraya Rembau Fasa 2

Rembau, Negeri Sembilan



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS B (50' x 80')

單層獨立洋房

HARGA / 價格 : RM 669,600.00/= (Harga Minimum / 最低價)

RM 762,200.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Jumlah unit / 間數 : 3 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 50' x 80' (Lot Tengah / 中間單位)

Baki unit / 剩餘單位 : 2 unit / 間

No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783 (R)
Tempoh Sah	: 1/6/2023 – 31/5/2028
No. Permit Iklan & Jualan :	
Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Mei, 2024
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Kelulusan	: Majlis Daerah Rembau. (Ruj : MDR/431/16/38(KEJ))



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi

(詳情及詢問請聯絡):

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH BANGLO 1-TINGKAT JENIS B (50'X 80')



Lot Tengah

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Kepingan Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Dinding Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, pintu gelongsor aluminium, pintu PVC.
TINGKAP	: Tingkap jenis rangka aluminium.
KEMASAN DINDING	
Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster Simen dengan cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepatan simen
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	: 18 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai rangkai

建築規格	
結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, 鋁框滑動玻璃門, PVC 門.
窗	: 鋁框玻璃窗.
牆壁裝飾	
浴室, 廚房	: 瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆
地面裝飾	
客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面
衛生設備	
坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個
電線裝備	
燈位	: 十八個
電插座	: 十二個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個
籬笆	: 鏈系鐵線網

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Seraya Rembau Fasa 2

Rembau, Negeri Sembilan

10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH KLUSTER 1-TINGKAT (34' x 80')

单層半独立式田字屋

HARGA / 價格 : RM 356,900.00/= (Harga Minimum / 最低價)

RM 474,800.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Jumlah unit / 間數 : 50 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 34' x 80' (Lot Tengah / 中間單位)

Baki unit / 剩餘單位 : 1 unit / 間

No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783 (R)
Tempoh Sah	: 1/6/2023 – 31/5/2028
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Mei, 2024
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Kelulusan	: Majlis Daerah Rembau.
	(Ruj : MDR/431/16/38(KEJ))



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi
(詳情及詢問請聯絡):

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH KLUSTER 1-TINGKAT (34'X 80')



LOT TENGAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Kepingan Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Dinding Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, pintu PVC, pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap jenis rangka aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster Simen denga cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lekaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 16 unit
Mata soket	: 13 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai rangkai

建築規格

結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, PVC 門, 鋁框滑動玻璃門,
窗	: 鋁框玻璃窗.

牆壁裝飾

浴室, 廚房	: 瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆

地面裝飾

客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面

衛生設備

坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個

電線裝備

燈位	: 十六個
電插座	: 十三個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個

籬笆 鋪系鐵線網

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Seraya Rembau Fasa 2 Rembau, Negeri Sembilan

10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH LINK BANGLO 1-TINGKAT (50' x 80')

单層半独立式

HARGA / 價格 : RM 442,500.00/= (Harga Minimum / 最低價)

RM 643,600.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Jumlah Unit / 間數 : 40 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 50' x 80' (Lot Tengah / 中間單位)

Baki unit / 剩餘單位 : 19 unit / 間

No. Lesen Pemaju : 2832/05-2028/0783 (R)

Tempoh Sah : 1/6/2023 – 31/5/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Mei, 2024

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Kelulusan : Majlis Daerah Rembau.
(Ruj : MDR/431/16/38(KEJ))



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi
(詳情及詢問請聯絡):

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH LINK BANGLO 1-TINGKAT (50'X 80')



LOT TENGAH

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Kepingan Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Dinding Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, pintu gelongsor aluminium, pintu PVC.
TINGKAP	: Tingkap jenis rangka aluminium.
KEMASAN DINDING	
Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster Simen dengan cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan simen
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	: 14 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai rangkai

建築規格	
結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, 鋁框滑動玻璃門, PVC 門.
窗	: 鋁框玻璃窗.
牆壁裝飾	
浴室, 廚房	: 瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆
地面裝飾	
客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面
衛生設備	
坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個
電線裝備	
燈位	: 十四個
電插座	: 十二個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個
籬笆	: 鏈系鐵線網

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Seraya Rembau Fasa 2

Rembau, Negeri Sembilan



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40' x 80')

單層半獨立式

HARGA / 價格 : RM 387,000.00/= (Harga Minimum / 最低價)
RM 616,800.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Jumlah unit / 間數 : 20 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 80' (Lot Tengah / 中間單位)

Baki unit / 剩餘單位 : 1 unit / 間

No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783 (R)
Tempoh Sah	: 1/6/2023 – 31/5/2028
No. Permit Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Mei, 2024
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Kelulusan	: Majlis Daerah Rembau. (Ruj : MDR/431/16/38(KEJ))



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi
(詳情及詢問請聯絡):

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40'X 80')



Lot Tengah

SPESIFIKASI	
STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Kepingan Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Dinding Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, pintu T&G, pintu PVC.
TINGKAP	: Tingkap jenis rangka aluminium.
KEMASAN DINDING	
Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Leraan simen
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata lampu	: 16 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit
Pagar	: Pagar dawai rangkai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

建築規格	
結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, T&G 門, PVC 門.
窗	: 鋁框玻璃窗.
牆壁裝飾	
浴室, 廚房	: 瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆
地面裝飾	
客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面
衛生設備	
坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個
電線裝備	
燈位	: 十六個
電插座	: 十二個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個
籬笆	: 鏈系鐵線網