

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



Hakmilik Kekal

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20' x 60')

HARGA : RM 110,000.00/= (Harga Minimum)
RM 178,800.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 80 unit

Keluasan Tanah : 20' x 60' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

• 2832/05-2028/0783 (A)

Tempoh Sah

• 1/6/2023 – 31/5/2028

No. Permit Iklan & Jualan

• -

Tempoh Sah

• -

Tarikh Jangka Siap

• Mac, 2027

Bebanan Tanah

• Tiada

Pegangan Tanah

• Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

• Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

• Tiada



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

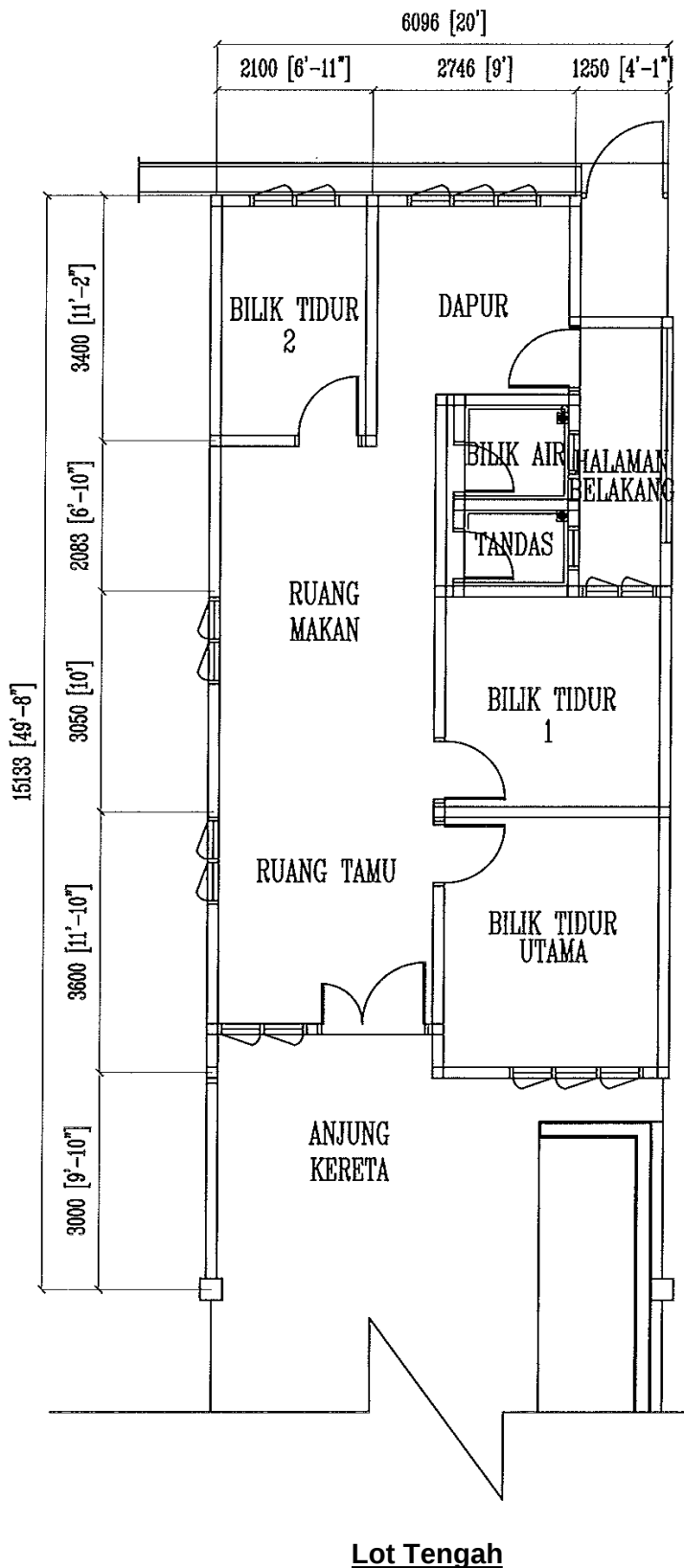
2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20'X 60')



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Bumbung Kepingan Logam
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu PVC / Pintu papan lapis.
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik air	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Lepaan Simen
Bilik Tidur 1,2,3	: Lepaan Simen
Dapur, Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 1 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besen basuh tangan	: 1 unit
Mata pancuran mandi	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 12 unit
Mata soket	: 11 unit
Mata kipas	: 5 unit
Mata telefon	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



- Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera
- Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera (Terbuka)

RUMAH TERES 1-TINGKAT JENIS B1 (22' x 70')

HARGA: RM 250,000.00/= (Harga Minimum)
RM 361,700.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 124 unit **Keluasan Tanah :** 22' x 70' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

- 2832/05-2028/0783 (A)

No. Permit Iklan & Jualan

- -

Tarikh Jangka Siap

- Mac, 2027

Bebanan Tanah

- Tiada

Tempoh Sah

- 1/6/2023 – 31/5/2028

Tempoh Sah

- -

Pegangan Tanah

- Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

- Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

- Tiada
- Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
- Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera (terbuka) sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

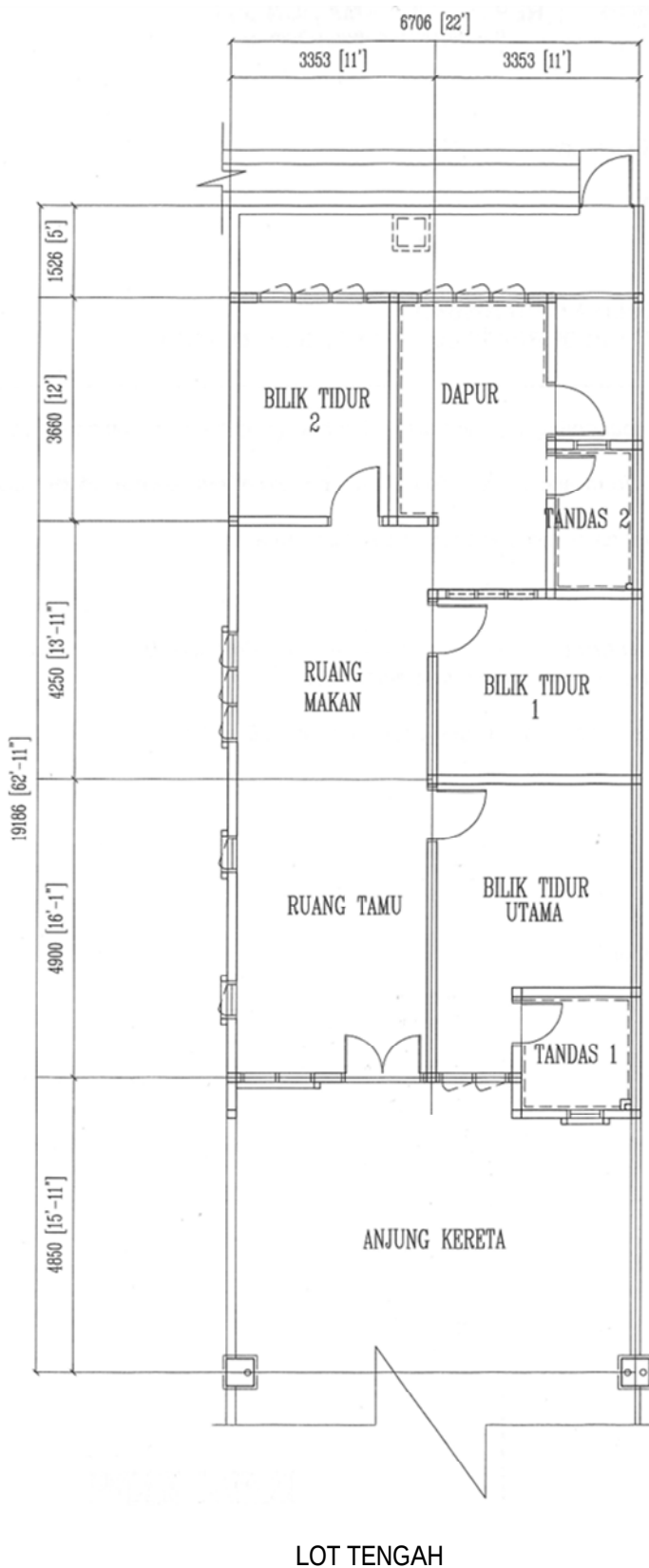
TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI **RUMAH TERES 1-TINGKAT JENIS B1 (22'X 70')**



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu PVC / Pintu papan lapis.
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik air	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lekaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besen basuh tangan	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 12 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas	: 5 unit
Mata telefon	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



• Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40' x 80')

HARGA : RM 489,500/= (Harga Minimum)
RM 604,000/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 2 unit

Keluasan Tanah : 40' x 80' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

• 2832/05-2028/0783 (A)

Tempoh Sah

• 1/6/2023 – 31/5/2028

No. Permit Iklan & Jualan

• -

Tempoh Sah

• -

Tarikh Jangka Siap

• Mac, 2027

Bebanan Tanah

• Tiada

Pegangan Tanah

• Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

• Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

• Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi

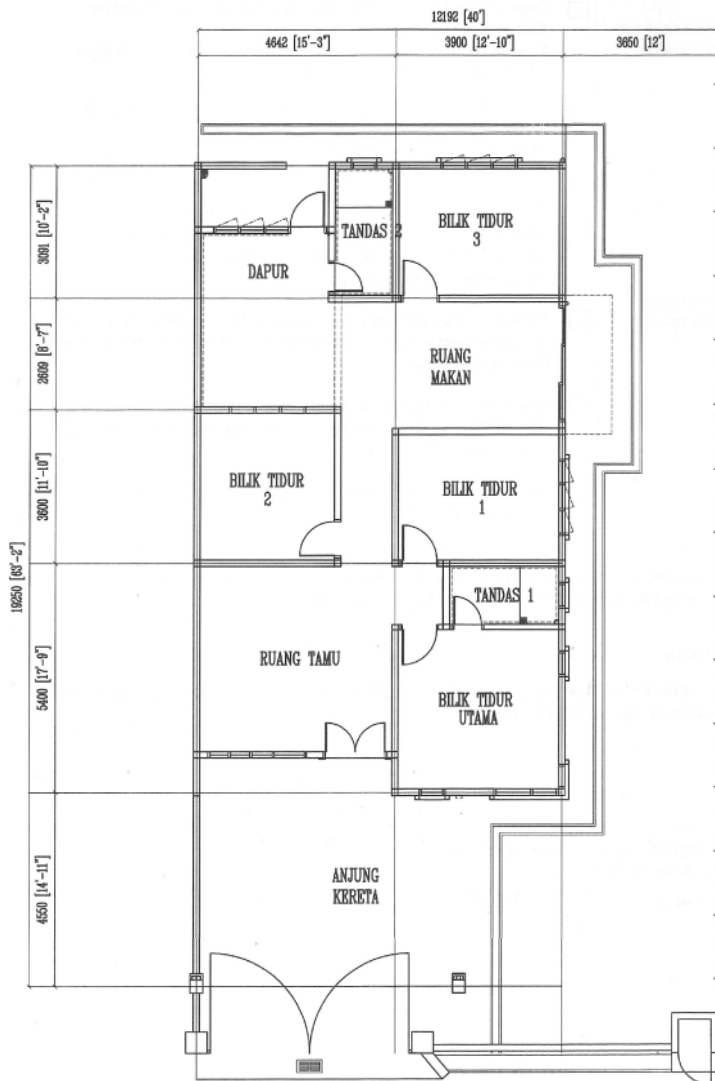
TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI **RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40'X 80')**



Lot Tengah

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Jubin Bumbung Konkrit
SILING	: Siling Plaster
DINDING	: Batu-bata
PINTU	: Pintu Kayu / T&G / PVC
TINGKAP	: Tingkap berbingkai aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik air	: Jubin seramik
Lain-lain	: Plaster simen dengan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Air	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lekaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besen basuh tangan	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 16 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas	: 6 unit
Mata telefon	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



Hakmilik Kekal

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20' x 60')

HARGA : RM 110,000.00/= (Harga Minimum)
RM 178,800.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 80 unit Keluasan Tanah : 20' x 60' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

• 2832/05-2028/0783 (A)

Tempoh Sah

• 1/6/2023 – 31/5/2028

No. Permit Iklan & Jualan

• -

Tempoh Sah

• -

Tarikh Jangka Siap

• Mac, 2027

Bebanan Tanah

• Tiada

Pegangan Tanah

• Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

• Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

• Tiada



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



- Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera
- Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera (Terbuka)

RUMAH TERES 1-TINGKAT JENIS B1 (22' x 70')

HARGA : RM 250,000.00/= (Harga Minimum)
RM 361,700.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 124 unit Keluasan Tanah : 22' x 70' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

• 2832/05-2028/0783 (A)

No. Permit Iklan & Jualan

• -

Tarikh Jangka Siap

• Mac, 2027

Bebanan Tanah

• Tiada

Tempoh Sah

• 1/6/2023 – 31/5/2028

Tempoh Sah

• -

Pegangan Tanah

• Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

• Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

• Tiada

• Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

• Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera (terbuka) sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



- Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40' x 80')

HARGA : RM 489,500.00/= (Harga Minimum)
RM 604,000.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan : 2 unit **Keluasan Tanah :** 40' x 80' (Lot Tengah)

No. Lesen Pemaju

• 2832/05-2028/0783 (A)

Tempoh Sah

• 1/6/2023 – 31/5/2028

No. Permit Iklan & Jualan

• -

Tempoh Sah

• -

Tarikh Jangka Siap

• Mac, 2027

Bebanan Tanah

• Tiada

Pegangan Tanah

• Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Rembau.

• Ruj : MDR/KEJ/431/16/38

Sekatan Kepentingan

• Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

TAMAN BUNGA MERLIMAU SDN.BHD. (89427-X)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



Hakmilik Kekal

RUMAH TERES MAMPU MILIK 1-TINGKAT (20' x 60')

HARGA : RM 110,000.00/= (Harga Minimum)
RM 178,800.00/= (Harga Maksimum)

Bilangan	: 80 unit	
Keluasan Tanah	: 20' x 60' (lot tengah)	
Cadangan Perumahan	: 206 unit di atas PT1149 – 1354, Mukim Selemak, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.	
Pemaju	: Taman Bunga Merlimau Sdn Bhd. (Company No : 89427-X) 2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 & 2840892 Faks : 06-2818743	
No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783(A)	Tempoh Sah : 1/6/2023 – 31/5/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah :
Bebanan	: Tiada	Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Jangka Siap	: Mac, 2025	
Sekatan Kepentingan	: • Tiada	
Arkitek	: Arkitek KP Lim 541-A, Taman Aman, Ujong Pasir, 75050 Melaka	
Jurutera Perunding	: Aries Engineering Consultant Sdn Bhd No.311, 1 st Floor, Jalan S2 B13, Uptown Avenue, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.	
Pemborong	: YKH Home Builder Sdn Bhd No.21-1, Jalan SP1, Taman Semabok Perdana, 75050 Melaka.	
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Daerah Rembau (Ruj : MDR/KEJ/431/16/38)	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan



- Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera
- Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera (Terbuka)

RUMAH TERES 1-TINGKAT JENIS B1 (22' x 70')

HARGA : RM 250,000.00/= (Harga Minimum)
RM 361,700.00/=(Harga Maksimum)

Bilangan	: 124 unit	Keluasan Tanah	: 22' x 70' (lot tengah)
Cadangan Perumahan	: 206 unit di atas PT1149 – 1354, Mukim Selemak, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.		
Pemaju	: Taman Bunga Merlimau Sdn Bhd. (Company No : 89427-X) 2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 & 2840892 Faks : 06-2818743		
No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783(A)	Tempoh Sah	: 1/6/2023 – 31/5/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Bebanan	: Tiada	Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Tarikh Jangka Siap	: Mac, 2027		
Sekatan Kepentingan	: • Tiada		
	• Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. • Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera (terbuka) sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.		
Arkitek	: Arkitek KP Lim 541-A, Taman Aman, Ujong Pasir, 75050 Melaka		
Jurutera Perunding	: Aries Engineering Consultant Sdn Bhd No.311, 1 st Floor, Jalan S2 B13, Uptown Avenue, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.		
Pemborong	: YKH Home Builder Sdn Bhd No.21-1, Jalan SP1, Taman Semabok Perdana, 75050 Melaka.		
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Daerah Rembau (Ruj : MDR/KEJ/431/16/38)		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hakmilik Kekal

Taman Seraya Rembau Fasa 2B

Rembau, Negeri Sembilan

• Diskaun 10% untuk Lot Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B (40' x 80')

HARGA : RM 489,500.00/= (Harga Minimum)
RM 604,000.00/=(Harga Maksimum)

Bilangan	: 2 unit	Keluasan Tanah	: 40' x 80' (lot tengah)
Cadangan Perumahan	: 206 unit di atas PT1149 – 1354, Mukim Selemak, Daerah Rembau, Negeri Sembilan.		
Pemaju	: Taman Bunga Merlimau Sdn Bhd. (Company No : 89427-X) 2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 & 2840892 Faks : 06-2818743		
No. Lesen Pemaju	: 2832/05-2028/0783(A)	Tempoh Sah	: 1/6/2023 – 31/5/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Bebanan	: Tiada	Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Tarikh Jangka Siap	: Mac, 2027		
Sekatan Kepentingan	: • Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.		
Arkitek	: Arkitek KP Lim 541-A, Taman Aman, Ujong Pasir, 75050 Melaka		
Jurutera Perunding	: Aries Engineering Consultant Sdn Bhd No.311, 1 st Floor, Jalan S2 B13, Uptown Avenue, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.		
Pemborong	: YKH Home Builder Sdn Bhd No.21-1, Jalan SP1, Taman Semabok Perdana, 75050 Melaka.		
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Daerah Rembau (Ruj : MDR/KEJ/431/16/38)		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY