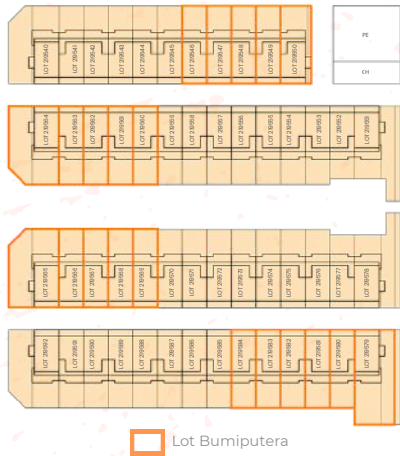
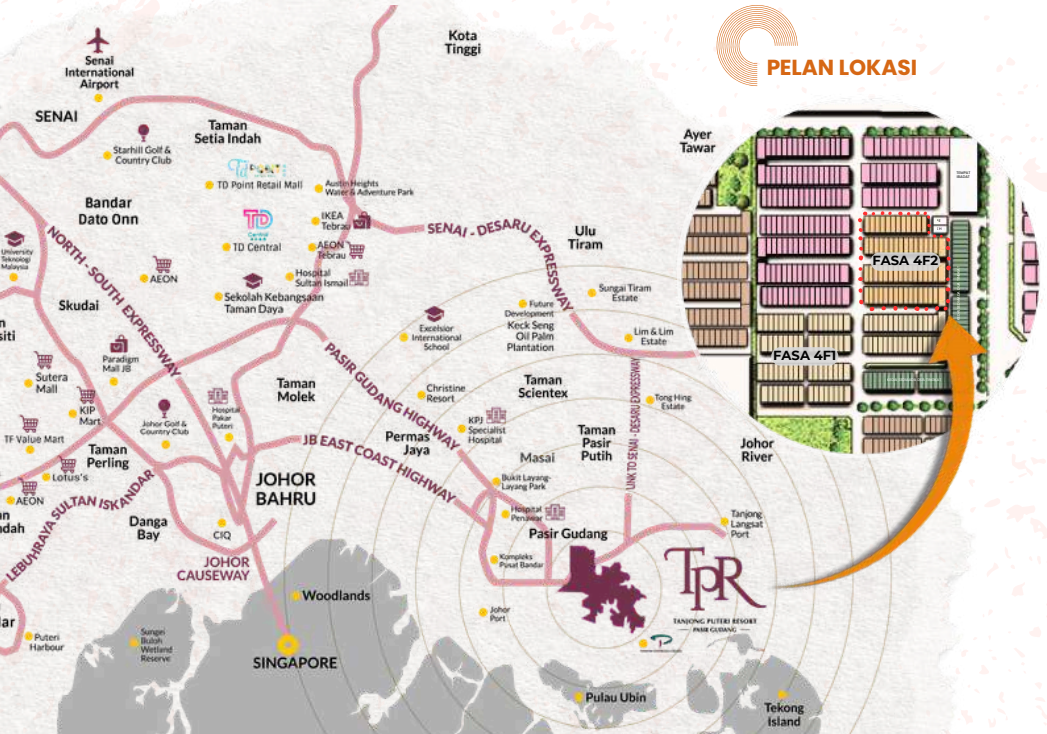


## PELAN TAPAK



- 1.5km** ▶ Sek Keb Tanjong Puteri  
Sek Men Keb Tanjong Puteri
- 2km** ▶ Tanjong Puteri Golf Resort
- 3.7km** ▶ LOTUS Kota Masai
- 7km** ▶ Pasir Gudang Municipal Building  
Hospital Penawar
- 8km** ▶ Politeknik Ibrahim Sultan
- 9km** ▶ KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital  
KIP Mart Masai

**TpR**  
TANJONG PUTERI RESORT



## PELAN LOKASI

# FASA 4F2 RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELANCARAN BAHARU

Waktu Dibuka | Isnin - Jumaat: 8.30pg. - 5.30ptg. Sabtu: 8.30pg. - 1.00ptg. Ahad: Tutup

☎ 607 271 1011 | ☎ 6016 714 1868 | ☎ 6012 518 7181

**KECKSENG (M) BERHAD**  
No. 196801000565 (8167-D)  
Jalan Tanjong Puteri,  
Tanjong Puteri,  
81700 Pasir Gudang,  
Johor, Malaysia.  
E: sales@keckseng.com  
W: td.keckseng.com  
FB: fb.me/my.keckseng

**RUMAH TERES 2 TINGKAT:** \* No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(A) \* Tempoh Sah: 13/07/2023 - 12/07/2028  
\* No. Permit Iklan dan Jualan: 2823-49/03-2027/0208(N)-(L) \* Tempoh Sah: 17/3/2025 - 16/3/2027 \* Jumlah Unit: 25  
\* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Perlesenan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang  
\* No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG-IBGN/148/2024(A) \* Bebanan Tanah: Tiada  
\* Pegangan Tanah: Kekal \* Luas Tanah: 22 X 70' \* Luas Binaan: 1,861k.p.s  
\* Harga Minima: RM584,000.00 \* Harga Maksima: RM764,700.00 \* Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027  
\* Diskaun Bumiputera: 15%

**SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:** Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negara.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEJUALAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN KEKAL

**KECKSENG GROUP**

# Inspiranku HADIR DI SINI



RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI



Bandar bertema Resort Subbandar di Pasir Gudang



Berdekatan Lebuhraya Pasir Gudang dan Lebuhraya Johor Bahru - Pasir Gudang



Terletak 2km dari Tanjung Puteri Golf Resort



Ruang yang luas untuk keselesaan keluarga



Berkeluasan kira-kira 2,100 ekar

\*15% Diskaun untuk Bumiputera

<b>1,861 kps LUAS BINAAN</b>	<b>22' X 70' LUAS TANAH</b>
<b>4 BILIK TIDUR</b>	<b>3 BILIK MANDI</b>
<b>RM584,000.00 HARGA MINIMA</b>	<b>RM764,700.00 HARGA MAKSIMA</b>



## PELAN LANTAI



## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	Rangka konkrit tetulang	<b>JUBIN DINDING</b>	Jubin dinding untuk Dapur (kawasan tertentu sahaja) dan Bilik Mandi 1, 2 & 3 dengan ketinggian 2100mm
<b>DINDING</b>	Batu bata dilepakan dengan simen ke paras siling	<b>PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN</b>	1 no. tangki air 3 no. tandas duduk siap dengan cistern 3 no. basin tangan siap dengan kepala paip 1 no. basin dapur aluminium siap dengan kepala paip 3 no. pancuran air siap dengan kepala paip 1 no. kepala paip
<b>GENTING</b>	Genting simen, rc slab pada anjung kereta	<b>PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK</b>	25 no. mata lampu 7 no. mata kipas 18 no. mata kuasa 1 no. mata kuasa air panas 3 no. mata kuasa penghawa dingin 1 no. mata telefon 1 no. mata T.V. 1 no mata fibre soket dinding (berdasarkan langganan) 1 no. mata loceng elektrik pintu
<b>KEKUDA GENTING</b>	Sistem bumbung logam	<b>PAGAR</b>	Tembok pintu pagar batu simen siap dengan 'gate' dan peti surat Tembok batu simen di antara unit di anjung kereta Tembok pagar batu simen di hadapan sahaja Pagar dawai jenis galvanised setinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjuru)
<b>SILING</b>	Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum, rc slab soffit		
<b>TINGKAP</b>	Rangka aluminium dengan tingkap kaca		
<b>PINTU</b>	Ruang rehat Pintu solid cored dan rangka aluminium dengan pintu kaca gelongsor Semua bilik tidur Bilik Serbaguna dan Dapur Bilik Mandi 1 & 2 Bilik Mandi 3 Perkarangan	Pintu papan lapis UPVC pintu Pintu jenis bi-fold Pintu jeriji keluli	
<b>MANGGA</b>	Mangga bermutu		
<b>PERHIASAN</b>	Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam		
<b>LANTAI</b>	Lantai jubin untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Mandi 1, 2 & 3, dan Anjung Kereta Lantai simen untuk tempat lain		