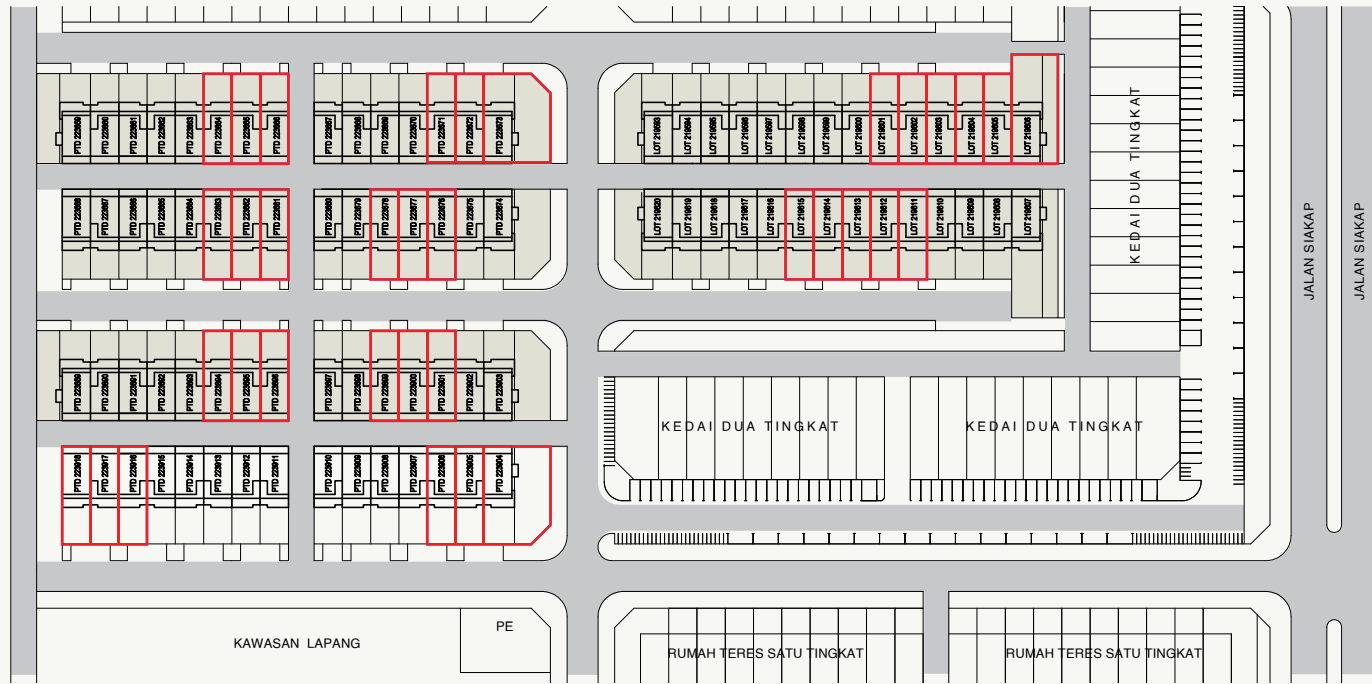


PELAN TAPAK



BUMIPUTERA LOT 22' x 70'



PELAN LOKASI

- 1.5 km Sek Keb Tanjong Puteri, Sek Men Keb Tanjong Puteri
- 2 km Tanjong Puteri Golf Resort
- 3.7 km LOTUS Kota Masai
- 9 km Pasir Gudang Municipal Building, Hospital Penawar
- 10 km KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital, KIP Mart Masai



KECK SENG GROUP

KECK SENG (M) BERHAD (8157-D)
Jalan Tanjong Puteri, Tanjong Puteri Resort,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

sales@keckseng.com

fb.me/my.keckseng



607 271 1011



016 714 1868

www.keckseng.com

Waktu Dibuka

Isnin - Jumaat | 8.30pg. - 5.30ptg. Sabtu | 8.30pg. - 1ptg. Ahad | Tutup

Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70') • No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 - 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX-XXXX-XXXXXXX(X)-X • Tempoh Sah: XXXXXX-XXXXXX
• Baki Unit Belum Dijual: 2 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG-JKB/PB/55/2022(PG)(17) • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal
• Luas Tanah: 22' x 70' • Luas Binaan: 1,749 k.p.s. • Harga Minima: RM498,000-00 • Harga Maksima: RM529,635-00 • Tarikh Dijangka Siap: September 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanahkan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TpR

TANJONG PUTERI RESORT
— PASIR GUDANG —

PELANCARAN BAHARU

FASA 4F1

Rumah Teres Dua Tingkat

PEGANGAN BEBAS

Impianku Hadir Di Sini



Bandar bertema Resort Subbandar di Pasir Gudang



Berdekatan Lebuhraya Pasir Gudang dan
Lebuhraya Johor Bahru - Pasir Gudang



Terletak 2km dari Tanjong Puteri Golf Resort



Ruang yang luas untuk keselesaan sekeluarga



Berkeluasan kira-kira 2,100 ekar

PELAN LANTAI



4

BILIK TIDUR

3

BILIK MANDI

2

JUMLAH UNIT

LUAS BINAAN

1,749 k.p.s.

LUAS TANAH

22' x 70'

HARGA MINIMA

RM498,000*

HARGA MAKSIMA

RM529,635

JUMLAH UNIT

2

*15% Diskaun untuk Bumiputera.

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang.	Jubin Dinding	: Jubin dinding untuk Dapur (kawasan tertentu sahaja) dan Bilik Mandi 1, 2 & 3 dengan ketinggian 2100mm
Dinding	: Batu bata dilepakan dengan simen ke paras siling.	Pemasangan Bekalan Kebersihan	: 1 no. tangki air. 3 no. tandas duduk siap dengan cistern. 3 no. basen tangan siap dengan kepala paip. 1 no. basen dapur aluminium siap dengan kepala paip. 3 no. pancuran air siap dengan kepala paip. 1 no. kepala paip
Genting	: Genting simen, rc slab pada anjung kereta.	Pemasangan Bekalan Elektrik	: 25 no. mata lampu. 7 no. mata kipas. 18 no. mata kuasa. 1 no. mata kuasa air panas 3 no. mata kuasa penghawa dingin 1 no. mata telefon 1 no. mata T.V. 1 no. mata fibre soket dinding (berdasarkan langganan) 1 no. mata loceng elektrik pintu.
Kekuda Genting	: Sistem bumbung logam.	Pagar	: Tembok pintu pagar batu simen siap dengan 'gate' dan peti surat. Tembok batu simen di antara unit di anjung kereta. Tembok pagar batu simen di hadapan sahaja. Pagar dawai jenis galvanised setinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjuru).
Siling	: Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum, rc slab soffit.		
Tingkap	: Rangka aluminium dengan tingkap kaca.		
Pintu	: Ruang Rehat : pintu solid cored dan rangka aluminium dengan pintu kaca gelongsor Semua Bilik Tidur, Bilik Serbaguna Dan Dapur : pintu papan lapis. Bilik Mandi 1 & 2 : upvc pintu. Bilik Mandi 3 : pintu jenis bi-fold. Perkarangan : pintu jeriji keluli.		
Mangga	: Mangga bermutu.		
Perhiasan	: Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi. Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar. Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.		
Lantai	: Lantai jubin untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Mandi 1, 2 & 3 dan Anjung Kereta. Lantai simen untuk tempat lain.		