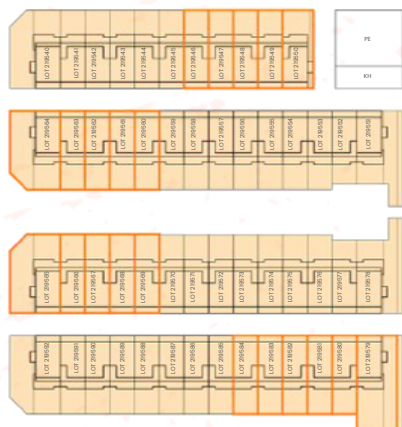




PELAN TAPAK



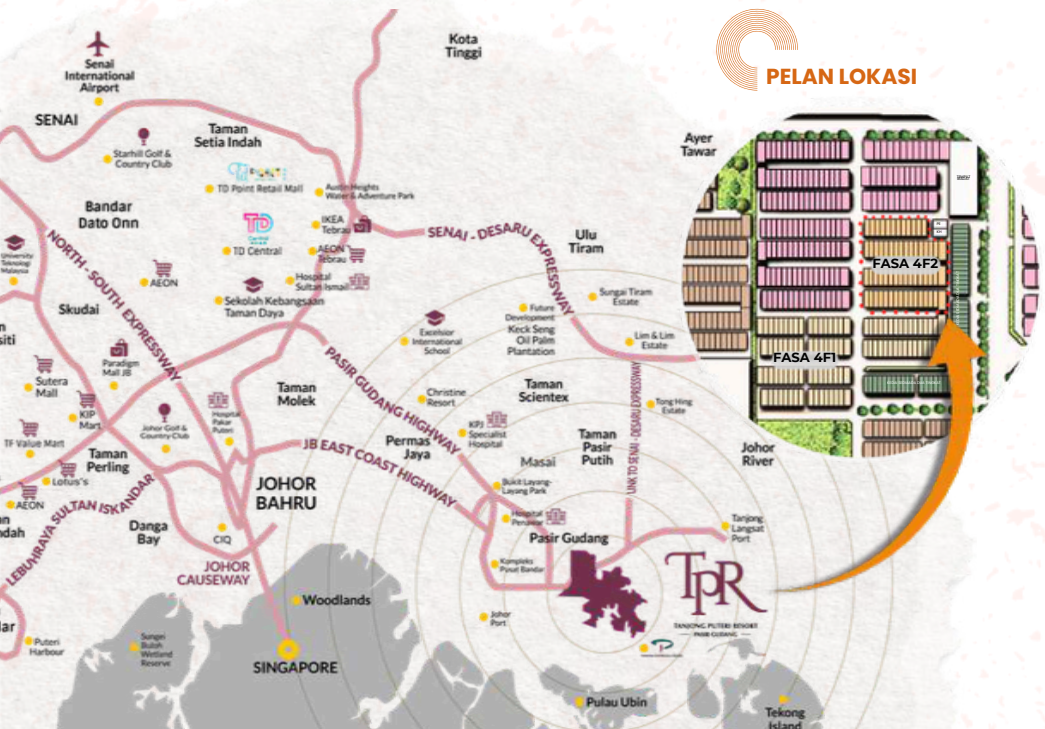
Lot Bumiputera



- 1.5km Sek Keb Tanjong Puteri
Sek Men Keb Tanjong Puteri
- 2km Tanjong Puteri Golf Resort
- 3.7km LOTUS Kota Masai
- 7km Pasir Gudang Municipal Building
Hospital Penawar
- 8km Politeknik Ibrahim Sultan
- 9km KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital
KIP Mart Masai

TpR

TANJONG PUTERI RESORT



PELAN LOKASI

FASA 4F2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELANCARAN BAHARU

Waktu Dibuka | Isnin - Jumaat: 8.30pg. - 5.30ptg. Sabtu: 8.30pg. - 1.00ptg. Ahad: Tutup

607 271 1011 | 6016 714 1868 | 6012 518 7181

KECK SENG (M) BERHAD
No. 196801000565 (8167-D)
Jalan Tanjong Puteri,
Tanjong Puteri,
81700 Pasir Gudang,
Johor, Malaysia.
E: sales@keckseng.com
W: td.keckseng.com
FB: fb.me/my.keckseng

RUMAH TERES 2 TINGKAT: No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(A) Tempoh Sah: 13/07/2023 - 12/07/2028
• No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX Tempoh Sah: 17/3/2025 - 16/3/2027 Jumlah Unit: 17
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang
• No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPS-IBBN/PB/48/2024(A) Bebanan Tanah: Tiada
• Pegangan Tanah: Kekal * Luas Tanah: 22' X 70' * Luas Binaan: 1,881k.p.s
• Harga Minima: RM584,000.00 Harga Maksima: RM764,700.00 Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027
• Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN KEKAL

Inspirasi HADIR DI SINI



RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI



Bandar bertema Resort Subbandar di Pasir Gudang



Berdekat Lebuh raya Pasir Gudang dan Lebuh raya Johor Bahru - Pasir Gudang



Terletak 2km dari Tanjong Puteri Golf Resort



Ruang yang luas untuk keselesaan keluarga



Berkeluasan kira-kira 2,100 ekar

45% Diskaun untuk Bumiputera

1,861 kps
LUAS BINAAN

22' X 70'
LUAS TANAH



4 BILIK TIDUR

RM584,000.00
HARGA MINIMA



3 BILIK MANDI

RM764,700.00
HARGA MAKSIMA



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRAKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	Batu bata dilepakan dengan simen ke paras siling
GENTING	Genting simen rc slab pada anjung kereta
KEKUDA GENTING	Sistem bumbung logam
SILING	Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum rc slab c/fit
TINGGAJAP	Rangka aluminium dengan tingkap kaca
PINTU	Ruang rehat: Pintu solid cored dan rangka aluminium dengan pintu kaca gelongsor
	Semua bilik tidur
	Bilik Serbaguna dan Dapur
	Bilik Mandi 1 & 2
	Bilik Mandi 3
	Perkakangan
	Mangga bermutu
PERHIASAN	Cat 'Emulsion' pada rangka kayu dan besi Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam
LANTAI	Lantai jubin untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Mandi 1, 2 & 3, dan Anjung Kereta Lantai simen untuk tempat air

JUBIN DINDING	Jubin dinding untuk Dapur (kawasan tertentu sahaja) dan Bilik Mandi 1, 2 & 3 dengan ketinggian 2400mm
PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN	1 no. tangki air 3 no. tandas duduk siap dengan cistern 3 no. basin tangan siap dengan kepala paip 1 no. basin dapur aluminium siap dengan kepala paip 3 no. pancuran air siap dengan kepala paip 1 no. kepala paip
PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK	25 no. mata lampu 7 no. mata kipas 18 no. mata kuasa 1 p.o. mata kuasa air panas 3 no. mata kuasa penghawa dingin 1 no. mata telefon 1 no. mata T.V. 1 no. mata fibre soket dinding (berdasarkan langganan) 1 no. mata loceng elektrik pintu
PAGAR	Tembok pintu pagar batu simen siap dengan 'gate' dan tali surat Tembok batu simen di antara unit di anjung kereta Tembok pagar batu simen di hadapan sahaja Pagar dawai jenis galvanised setinggi 1500mm untuk berakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjuru)