



FASA 8A

GREENWOODS

RESIDENCE

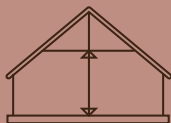
— TAMAN DAYA —

**Rumah Kluster, Rumah Berkembar
& Rumah Berbandung (Back to Back) 2 Tingkat**



Simbiosis sempurna antara kediaman dan alam

Pembangunan terbaru di tengah-tengah Taman Daya, di mana konsep mesra alam adalah teras utama dan kesejahteraan anda adalah hasrat bersama.



- Ruang praktikal bersiling tinggi.
- Ruang tamu dan makan yang luas.
- Ruang legar berpemandangan taman.
 - Reka bentuk luaran yang unik.
 - Reka bentuk balkoni penuh privasi.



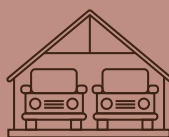
- Ruang terang dan berangin.
- Pencahayaan dan pengudaraan mencukupi dengan reka bentuk tingkap yang besar.
- Konsep moden.



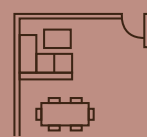
- Semua bilik memuatkan katil saiz king.
 - Ruang praktikal bersiling tinggi.
- Pencahayaan dan pengudaraan semula jadi.
 - Ruang yang luas.



- Ruang praktikal.
- Ruang yang luas.



- Parkir memuatkan 3 buah kereta berserta ruang parkir terbuka tambahan.
- Berbumbung sepenuhnya dan terbuka.
 - Ruang parkir individu.



- Konsep ruang terbuka.
- Laman belakang berkonsep terbuka.





Jaringan Perhubungan Yang terbaik

LEBUHRAYA

- 4 km ke Lebuhraya Pasir Gudang.
- 5 km ke Jalan Pandan.
- 6 km ke Lebuhraya Utara Selatan.
- 12 km ke Lebuhraya Senai-Desaru.

PERUBATAN

- 4 km ke Hospital Tebrau.
- 4.5 km ke Hospital Sultan Ismail.
- 6 km ke Hospital Pakar KPJ Bandar Dato' Onn.
- 8 km ke JB Specialist Hospital Endoscopy & Surgical Center.
- 11 km ke Pusat Perubatan Kempas.
- 12 km ke Hospital Columbia Asia Tebrau.
- 13.5 km ke Hospital Permai.

PENDIDIKAN

- 0.5 km ke SMK Taman Daya 2.
- 0.5 km ke SK Taman Daya 3.
- 2 km ke SMK Taman Daya.
- 2 km ke SMK Tun Fatimah Hashim.
- 2.5 km ke SK Taman Daya.
- 2.5 km ke Henry International Preschool.
- 2.5 km ke Heights Private & International School.
- 2.5 km ke Sunway College Johor Bahru.
- 3 km ke SK Taman Daya 2.
- 3.5 km ke SK Taman Mount Austin.
- 4 km ke Canadian High School.
- 4.5 km ke SJK (C) Foon Yew 5.
- 7 km ke Mount Safa International Islamic School.
- 9 km ke AbleLand Exceptional Centre.
- 6 km ke SMK Taman Desa Tebrau.
- 6 km ke SJK (T) Ladang Mount Austin.

KEPERLUAN HARIAN

- 2.5 km ke Econsave Taman Daya.
- 2.5 km ke Maslee Express Taman Daya.
- 4.5 km ke AEON Bandar Dato' Onn.
- 5.5 km ke AEON Mall Tebrau City.
- 5.5 km ke IKEA Tebrau.
- 5.5 km ke Lotus's Desa Tebrau.
- 6 km ke Toppen Shopping Centre.
- 6.5 km ke Pandan City Mall.
- 6.5 km ke NSK Trade City Pandan.
- 9.5 km ke Mydin Pelangi Indah.

REKREASI

- 0.5 km ke Austin Heights Golf & Hotel Resort.
- 1.5 km ke Austin Heights Water & Adventure Park.
- 3.5 km ke Adda Heights Town Park.
- 3.5 km ke Eco Palladium.
- 11.5 km ke Ponderosa Golf & Country Resort.
- 13.5 km ke Starhill Golf & Country Club.



AEON Mall
Tebrau



IKEA
Tebrau



Hospital Sultan
Ismail



Sekolah Swasta
Austin Height



Kolej Sunway
Johor Bahru



TD Point dan
TD Central



KECK SENG (MALAYSIA) BERHAD
No. 196801000565 (8157-D)
10-16, Jalan Sagu 8, Taman Daya,
81100 Johor Bahru,
Johor, Malaysia.
E: sales@keckseng.com
W: www.keckseng.com

+607 355 5866 ☎ **+6014 9521868** [fb.me/my.keckseng](https://www.facebook.com/my.keckseng)

Waktu Dibuka | Isnin - Jumaat: 8.30pg. - 5.30ptg. Sabtu: 8.30pg. - 1.00ptg. Ahad: Tutup

• No. Lesen Pemaju: 2823/07-2028/0929(R) • Tempoh Sah: 13/07/2023 hingga 12/07/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ hingga: _____
• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2023/14/BGN/6/RP/9 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Selama-lamanya
• Rumah Berbandung 2 Tingkat (Back to back) • Jenis D • Baki unit belum dijual: 1 • Luas Tanah: 50'x70' • Luas Binaan: 2,950 kps. • Harga Minima: RM1,507,000.00* • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%
• Rumah Kluster 2 Tingkat • Jenis E • Baki unit belum dijual: 3 • Luas Tanah: 32'x65' • Luas Binaan: 2,114 kps. • Harga Minima: RM1,037,000.00* • Harga Maksima: RM1,102,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%
• Rumah Kluster 2 Tingkat • Jenis F • Baki unit belum dijual: 13 • Luas Tanah: 32'x70' • Luas Binaan: 2,299 kps. • Harga Minima: RM1,088,000.00* • Harga Maksima: RM1,203,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%
• Rumah Kluster 2 Tingkat • Jenis G • Baki unit belum dijual: 13 • Luas Tanah: 34'x70' • Luas Binaan: 2,523 kps. • Harga Minima: RM1,148,000.00* • Harga Maksima: RM1,259,000.00 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Diskaun Bumiputera: 15%

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my



Konsep berteraskan alam semula jadi.

Terletaknya di tengah perbandaran Taman Daya yang sedang pesat membangun, Greenwoods Residence merupakan projek perumahan baharu yang berkonsepkan mesra alam dan berpegangan kekal. Ia memperkenalkan kediaman berkembar dan kluster yang bukan sahaja sedap mata memandang, malah ia turut bersertakan ciri-ciri yang serba praktikal.

Dengan ini, anda sekeluarga bakal mampu menikmati kehidupan bersama dengan lebih aman dan selesa.

Rumah Kluster 2 Tingkat adalah pilihan terbaik bagi mereka yang inginkan ruang yang lebih dan pencahayaan yang mencukupi di setiap sudut.

Berkonsepkan ruang terbuka dan fleksibel, ia memberi anda pilihan untuk mereka bentuk dalaman yang lebih kreatif dan unik.

Rumah Kluster 2 Tingkat • 34'x70' | 32'x70' | 32' x 65'



Perspektif Artis



Rumah Berkembar 2 Tingkat • 32'x90' | 32'x70'

Dengan penampilannya yang moden, unit berkembar ini sememangnya sesuai untuk individu dari pelbagai tahap umur.

Bukan sahaja seni binanya kekal menawan sepanjang masa, ia juga mampu memberi peningkatan status bagi mereka yang inginkan kenaikan taraf hidup.

Ruang keluarga yang luas di tingkat atas juga membolehkan anda untuk bersantai seisi keluarga.

Lorem ipsum

Ruang yang mencukupi di seluruh tingkat turut mampu memberikan kepuasan anda seisi keluarga.

Tiada lagi regekan selepas ini kerana setiap ahli keluarga anda bakal mempunyai privasi tersendiri.

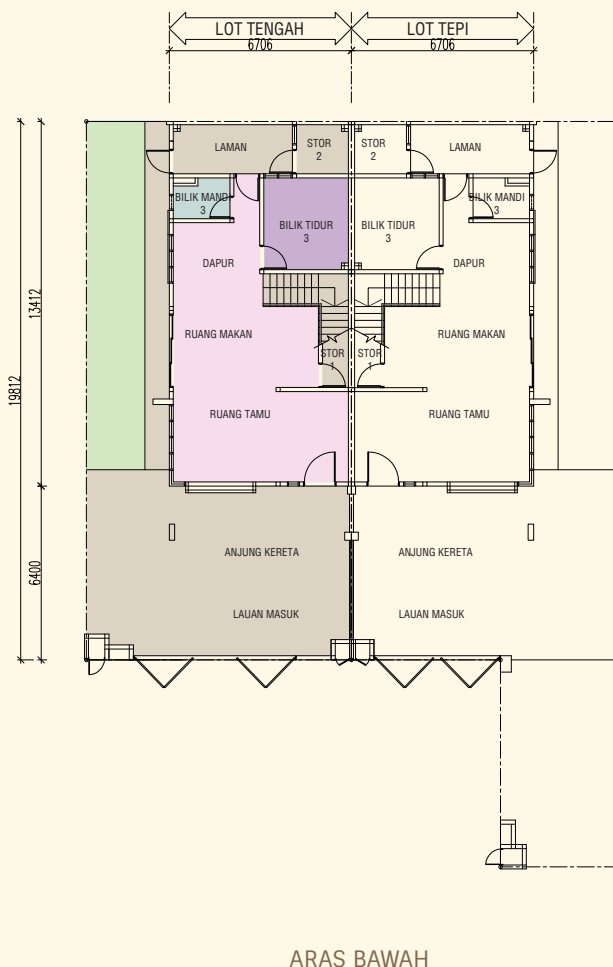
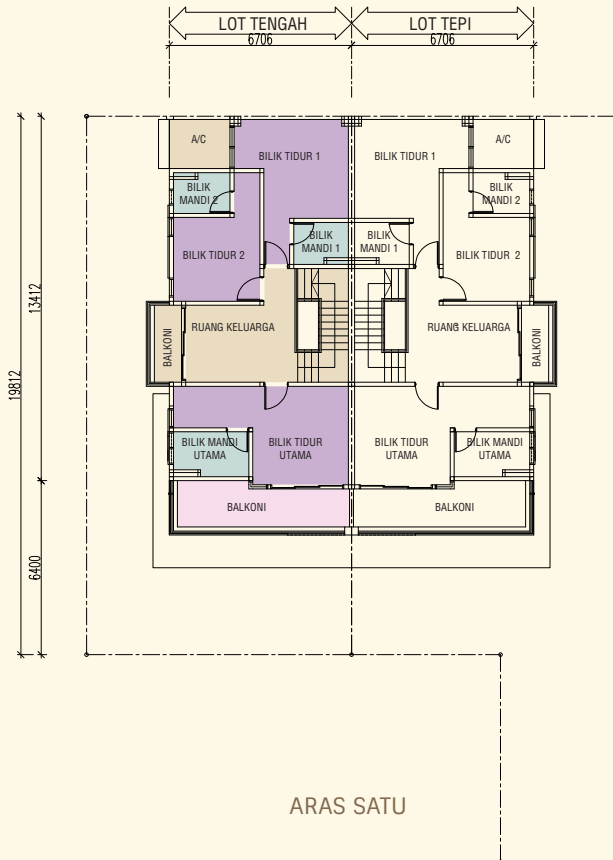
Rumah Berbandung 2 Tingkat (*Back to Back*) • 50'x70'



Rumah Kluster 2 Tingkat

Jenis E

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi



Baki Unit	3
Luas Tanah	32' x 65'
Luas Binaan	2,114 kps.
Harga Minima	RM 1,037,000.00
Harga Maksima	RM 1,102,000.00

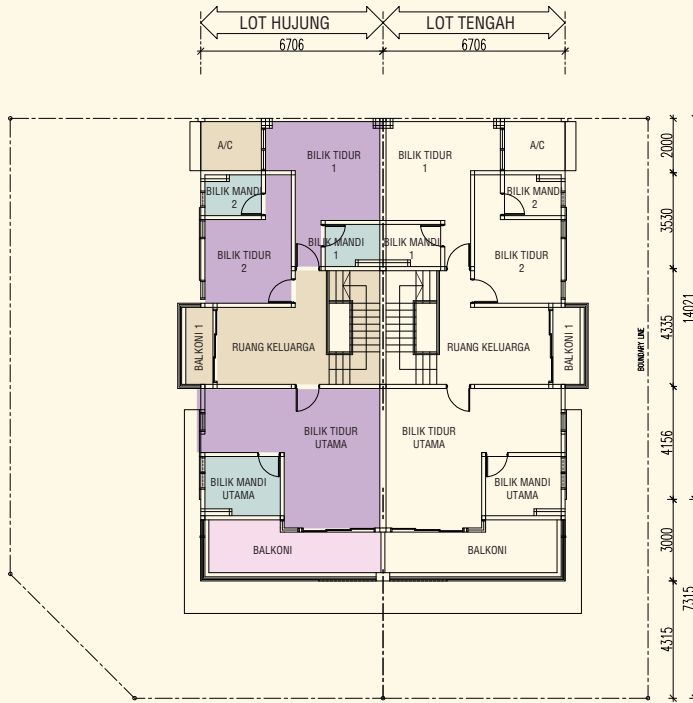
Unit Bumiputera layak untuk 15% diskaun

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata
Bumbung	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung	: Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling	: Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap	: Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu	: Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu lapisan dengan rangka logam, Pintu louver lapisan dengan rangka logam, Pintu jeriji M.S dengan rangka logam, Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: 1) Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm) 2) Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling) 3) Dinding luaran : Cat tahan cuaca 4) Dinding dalaman : Cat Emulsi
Kemasan lantai	: Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur tangga, stor, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, balkoni, halaman, kaki lima, laluan kereta, ruang tong sampah, anjung parkir Lantai simen : Ruang penghawa dingin dan lain-lain
Skrin	: Skrin mandian : Kaca tempered dengan pintu
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berserta paip : 1 Sinki basuh tangan berserta paip : 4 Pemegang tisu tandas : 4 Pancuran air : 4 Tandas : 4 Kepala paip : 6
Kelengkapan Elektrik	: 1) Mata kuasa lampu : 29 2) Mata Kuasa 13A : 21 3) Mata Kuasa Kipas : 7 4) Mata Kuasa TV : 2 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 4 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 6
Telekomunikasi dalaman	: Soket telefon : 2
Pagar	: Dinding batu-bata rendah dan jeriji M.S
Rumput	: Rumput

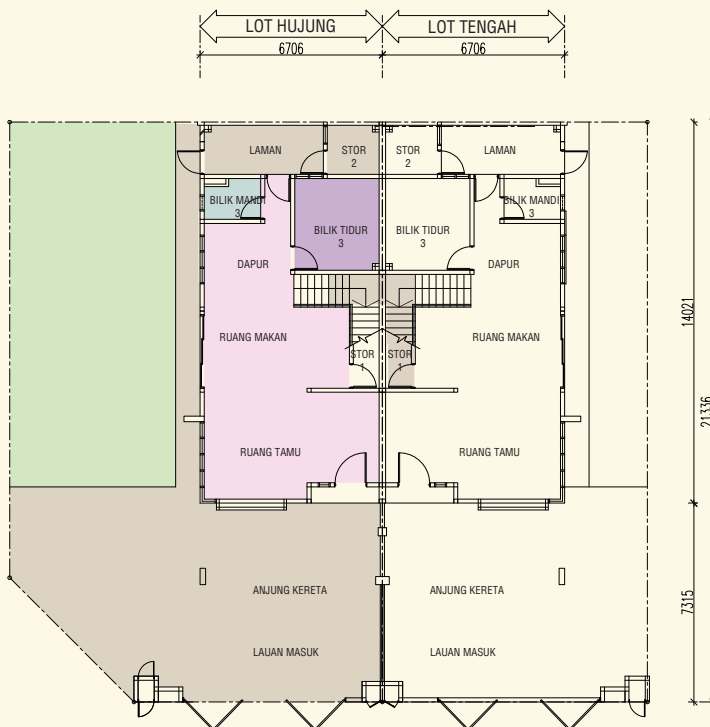
Rumah Kluster 2 Tingkat

Jenis F

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi



ARAS SATU



ARAS BAWAH

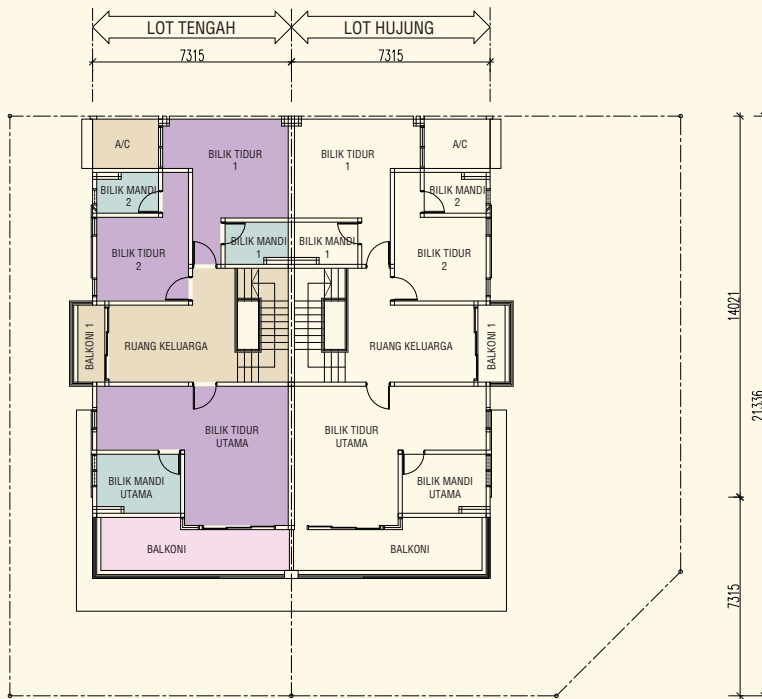
Baki Unit	13
Luas Tanah	32' x 70'
Luas Binaan	2,299 kps.
Harga Minima	RM 1,088,000.00
Harga Maksima	RM 1,203,000.00

Unit Bumiputera layak untuk 15% diskaun

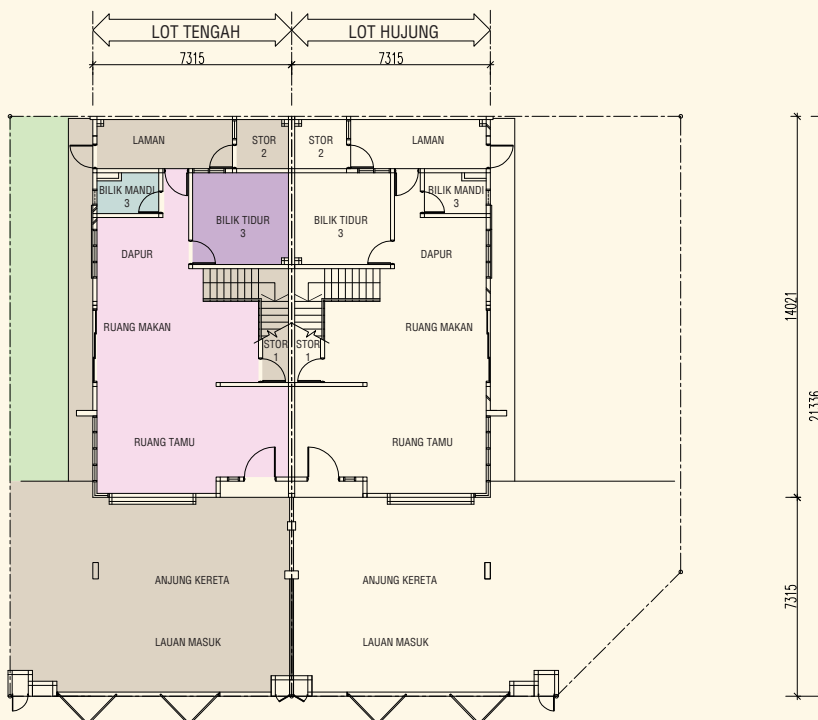
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata
Bumbung	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung	: Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling	: Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap	: Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu	: Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu lapisan dengan rangka logam, Pintu louver lapisan dengan rangka logam, Pintu jeriji M.S dengan rangka logam, Pintu kaca gelangar bingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: 1) Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm) 2) Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling) 3) Dinding luaran : Cat tahan cuaca 4) Dinding dalaman : Cat Emulsi
Kemasan lantai	: Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur tangga, stor, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, balkoni, halaman, kaki lima, laluan kereta, ruang tong sampah, anjung parkir
Lantai simen	: Ruang penghawa dingin dan lain-lain
Skrin	: Skrin mandian : Kaca tempered dengan pintu
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berserta paip : 1 Sinki basuh tangan berserta paip : 4 Pemegang tisu tandas : 4 Pancuran air : 4 Tandas : 4 Kepala paip : 6
Kelengkapan Elektrik	: 1) Mata kuasa lampu : 30 2) Mata Kuasa 13A : 21 3) Mata Kuasa Kipas : 7 4) Mata Kuasa TV : 2 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 4 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 6
Telekomunikasi dalaman	: Soket telefon : 2
Pagar	: Dinding batu-bata rendah dan jeriji M.S
Rumput	: Rumput

Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis G

4 Bilik Tidur + 4 Bilik Mandi



ARAS SATU



ARAS BAWAH

Baki Unit	13
Luas Tanah	34' x 70'
Luas Binaan	2,523 kps.
Harga Minima	RM 1,148,000.00
Harga Maksima	RM 1,259,000.00

Unit Bumiputera layak untuk 15% diskaun

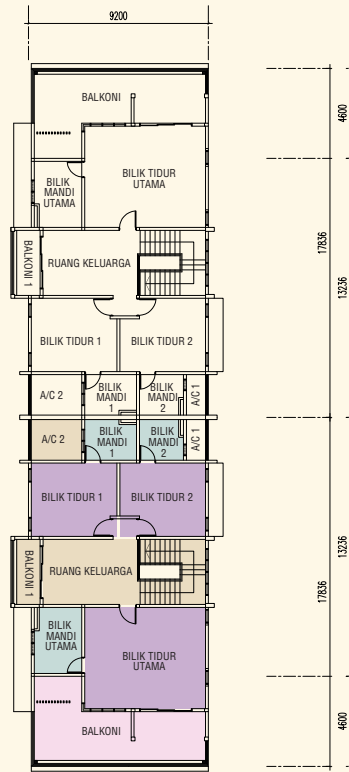
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata
Bumbung	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung	: Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling	: Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap	: Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu	: Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu lapisan dengan rangka logam, Pintu louver lapisan dengan rangka logam, Pintu jeriji M.S dengan rangka logam, Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: 1) Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm) 2) Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling) 3) Dinding luaran : Cat tahan cuaca 4) Dinding dalaman : Cat Emulsi
Kemasan lantai	: Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur tangga, stor, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, balkoni, halaman, kaki lima, laluan kereta, ruang tong sampah, anjung parkir Lantai simen : Ruang penghawa dingin dan lain-lain
Skrin	: Skrin mandian : Kaca tempered dengan pintu
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berserta paip : 1 Sinki basuh tangan berserta paip : 4 Pemegang tisu tandas : 4 Pancuran air : 4 Tandas : 4 Kepala paip : 6
Kelengkapan Elektrik	: 1) Mata kuasa lampu : 31 2) Mata Kuasa 13A : 21 3) Mata Kuasa Kipas : 7 4) Mata Kuasa TV : 2 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 4 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 6
Telekomunikasi dalaman	: Soket telefon : 2
Pagar	: Dinding batu-bata rendah dan jeriji M.S
Rumput	: Rumput

Rumah Berbandung 2 Tingkat (Back to Back) Jenis D

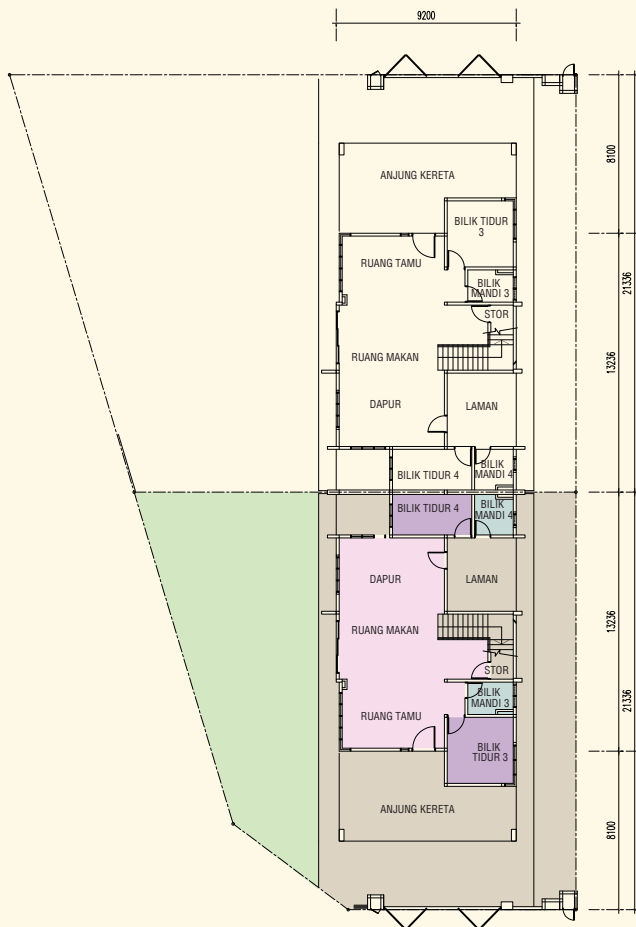
5 Bilik Tidur + 5 Bilik Mandi

Baki Unit	1
Luas Tanah	50' x 70'
Luas Binaan	2,950 kps.
Harga Minima	RM 1,507,000.00

Unit Bumiputera layak untuk 15% diskaun

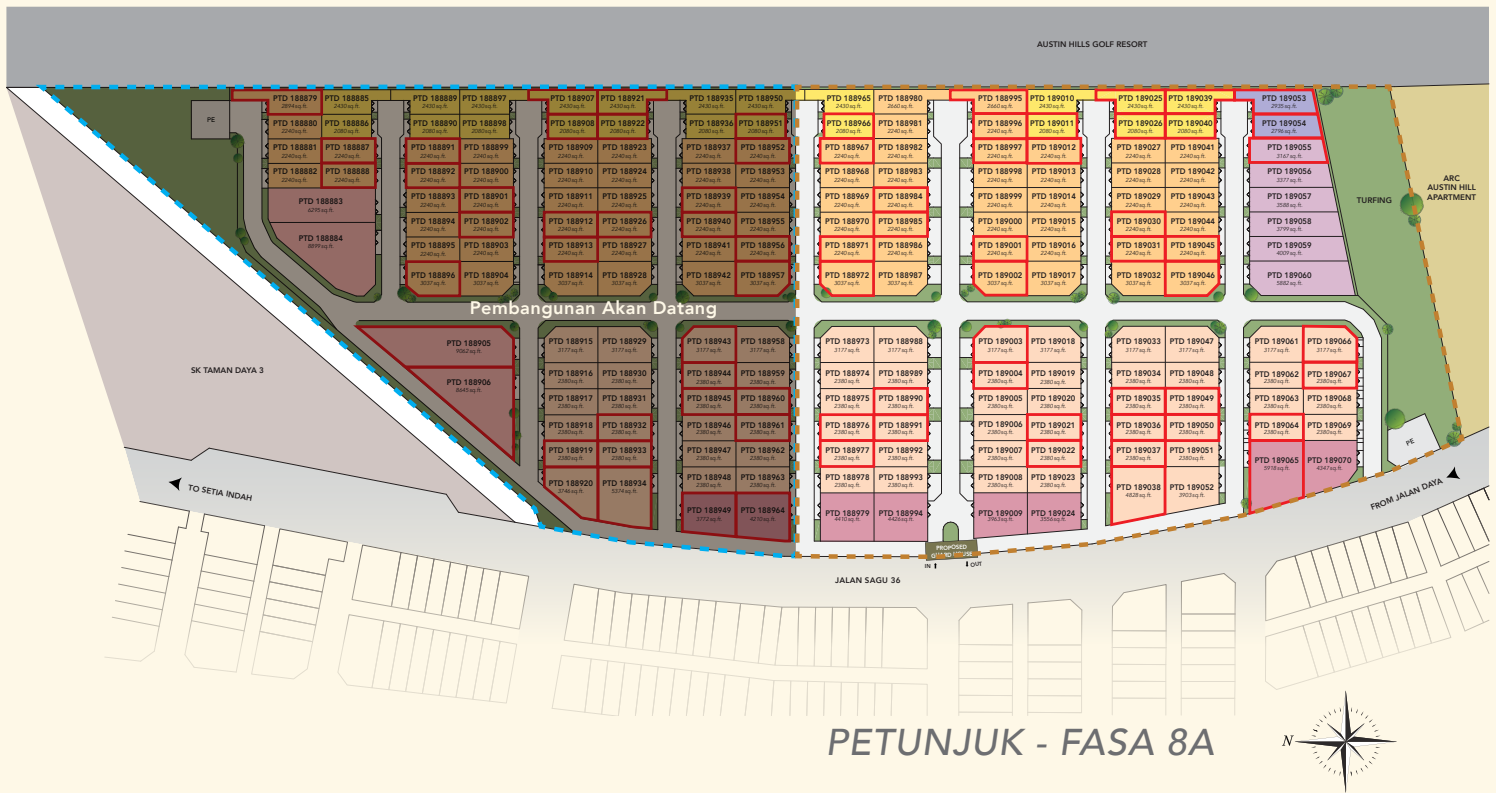


ARAS SATU



ARAS BAWAH

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Dinding batu-bata
Bumbung	: Bumbung logam / Bumbung rata konkrit
Kerangka bumbung	: Kerangka konkrit dan kerangka logam ringan
Siling	: Siling papan plaster, salutan skim, siling papan simen fiber
Tingkap	: Tingkap kaca rangka aluminium
Pintu	: Pintu kayu padu dengan rangka logam, Pintu lapisan dengan rangka logam, Pintu louver lapisan dengan rangka logam, Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan dinding	: 1) Dinding dapur : Jubin dinding (setinggi 1500mm) 2) Dinding bilik air : Jubin dinding (setinggi siling) 3) Dinding luaran : Cat tahan cuaca 4) Dinding dalaman : Cat Emulsi
Kemasan lantai	: Jubin : Ruang tamu, ruang makan, dapur, tangga, stor, ruang keluarga, bilik tidur, bilik air, balkoni, halaman, kaki lima, laluan kereta, ruang tong sampah, anjung parkir Lantai simen : Ruang penghawa dingin dan lain-lain
Skrin	: Skrin mandian : Kaca tempered dengan pintu
Kelengkapan Sanitari	: Sinki dapur berserta paip : 1 Sinki basuh tangan berserta paip : 5 Pemegang tisu tandas : 5 Pancuran air : 5 Tandas : 5 Kepala paip : 7
Kelengkapan Elektrik	: 1) Mata kuasa lampu : 35 2) Mata Kuasa 13A : 23 3) Mata Kuasa Kipas : 7 4) Mata Kuasa TV : 2 5) Mata Kuasa Alat Pemanas : 4 6) Mata Kuasa Penghawa Dingin : 7
Telekomunikasi dalaman	: Soket telefon : 2
Pagar	: Dinding batu-bata rendah dan jeriji M.S
Rumput	: Rumput



○ BUMIPUTERA UNIT

○ FASA 8A 106 UNIT

○ FASA 8B 86 UNIT

JUMLAH UNIT 192 UNIT

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT

Land Area / Luas Tanah

● JENIS E	32' x 65'	Baki Unit Belum Dijual 3 UNIT
● JENIS F	32' x 70'	13 UNIT
● JENIS G	34' x 70'	13 UNIT

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT (BACK TO BACK)

Land Area / Luas Tanah

● JENIS D	50' x 70'	1 UNIT
-----------	-----------	--------

FASA 8A

GREENWOODS

RESIDENCE

— TAMAN DAYA —