



FASA 7C [FASA 3]

RUMAH TERES SATU TINGKAT

22' X 74' | 22' X 70'



3 BILIK TID



2 BILIK MANDI

JENIS A

21 UNIT

LUAS TANAH
22' X 74'

HARGA MINIMA
RM516.000.00*

LUAS BINAAN
1,302 K.P.S.

HARGA MAKSIMA
RM837,100.00*

JENIS B

32 UNIT

LUAS TANAH
22' X 70'

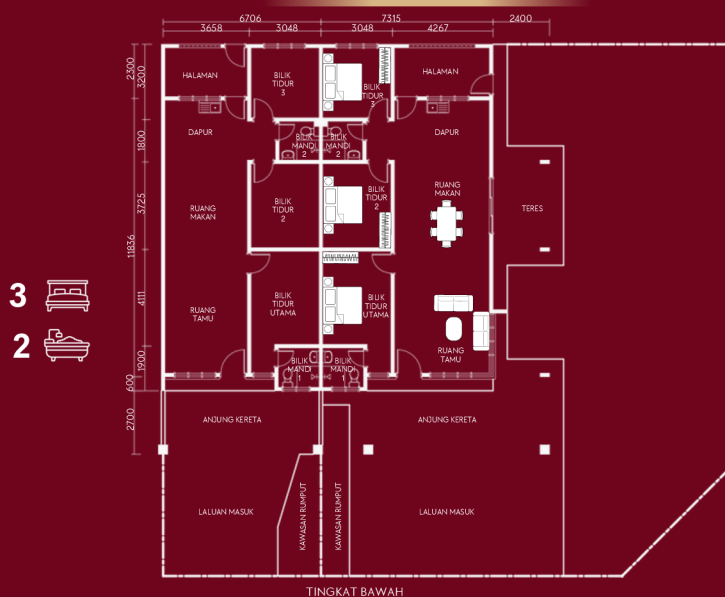
HARGA MINIMA
RM508.000.00*

LUAS BINAAN
1,302 K.P.S.

HARGA MAKSIMA
RM868,100.00*

*Harga Bumiputera 15% Diskaun

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang		JUBIN DINDING	Jubin dinding untuk Dapur (kawasan tertentu sahaja) dan Bilik Mandi 1 & 2 dengan ketinggian 1500mm
DINDING	Batu bata dilepakan dengan simen ke paras siling		PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN	1 no. tangki air 2 no. tandas duduk siap dengan cistern 2 no. basin tangan siap dengan kepala paip 1 no. basin dapur aluminium siap dengan kepala paip 2 no. pancuran air siap dengan kepala paip
GENTING	Genting simen, rc slab pada anjung kereta			
KEKUDA GENTING	Sistem bumbung logam			
SILING	Kepingan simen tanpa asbestos, kepingan gypsum, rc slab soffit			
TINGKAP	Rangka aluminium dengan tingkap kaca		PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK	11 no. mata lampu 2 no. mata kipas 8 no. mata kuasa 1 no. mata T.V. 1 no mata fibre soket dinding (berdasarkan langganang) 1 no. mata loceng elektrik pintu
PINTU	Ruang rehat	Pintu solid cored		
	Semua Bilik Tidur dan Dapur	Pintu papan lapis		
	Bilik Mandi 1 & 2	UPVC pintu		
	Perkarangan	Pintu jeriji keluli	PAGAR	Tembok pintu pagar batu simen siap dengan 'gate' dan peti surat Tembok batu simen di antara unit di anjung kereta Tembok pagar batu simen di hadapan sahaja Pagar dawai jenis galvanised setinggi 1500mm untuk belakang dan sempadan di antara unit dan tepi (unit akhir & unit penjuru)
MANGGA	Mangga bermutu			
PERHIASAN	Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi Cat 'Weather resistant' pada bahagian luar Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam			
LANTAI	Lantai jubin untuk semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi 1 & 2 Lantai simen untuk tempat lain			