

# TAMAN HIJAUAN JERNIH, Bukit Mertajam

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (A)



HABIS DIJUAL

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (B)



Harga : RM975,160

Baki unit yang belum dijual : 3 unit

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (C)



Harga : RM1,050,000 – RM1,196,040

Baki unit yang belum dijual : 7 unit

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (A)



Keluasan Lantai : 50' x 78'  
 Keluasan Binaan : 30' x 58'

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (B)



Keluasan Lantai : 50' x 67'  
 Keluasan Binaan : 30' x 47'

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (C)



Keluasan Lantai : 41' x 78'  
 Keluasan Binaan : 31' x 50'

- Hakmilik Kekal
- 5% diskaun untuk Bumiputera
- Lokasi koordinat: 5°20'45.2"N 100°28'51.1"E

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebu Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: [enquiries@asasdunia.com](mailto:enquiries@asasdunia.com)

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 [www.asasdunia.com](http://www.asasdunia.com)

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A)

Tempoh sah : 5/3/2024 – 4/3/2029

No Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/148 (PR1)(15)

Tarikh yang dijangka siap: April 2027

Bebanan tanah : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN/DEK LOGAM atau yang sepadan
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER SILING/KEPINGAN SILING/SKIM COAT
TINGKAP	: ALUMINIUM/KELULI 'GALVANISED'
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

## PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU,MAKAN,DAPUR,BILIK TIDUR, BILIK MANDI LAIN TEMPAT	: JUBIN SERAMIK/PORCELAIN*  : LEPAAN SIMEN
---	--

## PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (KETINGGIAN 5'0")
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

## CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

## KELENGKAPAN LETRIK

	<u>JENIS A</u>	<u>JENIS B</u>	<u>JENIS C</u>
PUNCA LAMPU LETRIK	: 15	11	11
PUNCA LAMPU DINDING	: 2	2	1
PUNCA KIPAS	: 6	5	5
PUNCA KUASA 13AMP	: 15	13	13
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 2	2	2
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	: 1	1	1

## KELNGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 3	3	3
BASIN DENGAN TAP	: 3	3	3
PANCURAN MANDI	: 3	3	3
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1	1	1

TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : SOKET DINDING FIBER

PAGAR : DINDING BATA

