

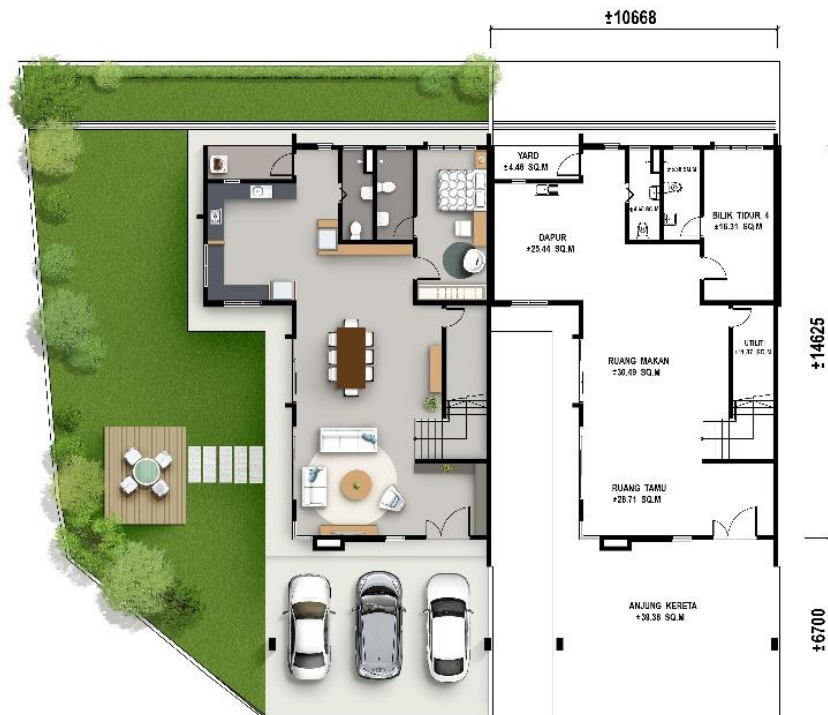
HIJAUAN VALDOR

RUMAH TERES DUA TINGKAT

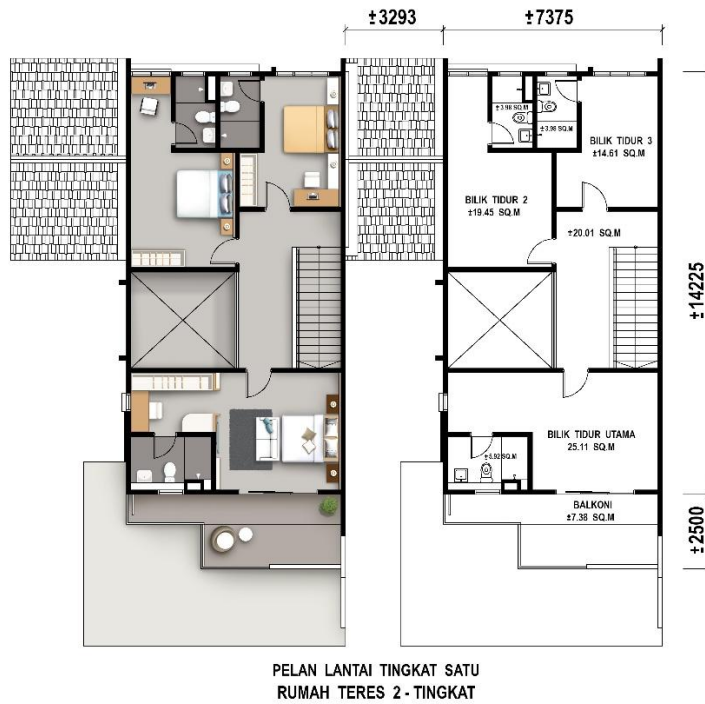


Harga : RM1,200,000 – RM1,662,650

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2-TINGKAT



Keluasan Lantai : 35' x 80'
Keluasan Binaan : 35' x 48'

Baki unit yang belum dijual : 58

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Ibu pejabat: Wisma Asas, No.228 Lebuhr Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Galeri Jualan Hijauan Hills: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A) Tempoh sah : 5.3.24 - 4.3.29

No Permit Iklan dan Jualan: 'xxxxxx' Tempoh sah : 10.3.25 - 9.3.27

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/89 (PR1)

Tarikh yang dijangka siap: February 2027

Bebas dari gadaian, Hakmilik Kekal

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG GENTING
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER / KEPINGAN SILING / SKIM COAT
TINGKAP	: TINGKAP KACA BOLEH LARAS/TETAP / TINGKAP BERBINGKAI “CASEMENT”)/SLIDING
RANGKA TINGKAP	: KELULI ‘GALVANISED’ / ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU ‘PLYWOOD FLUSH DOOR’ BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI ‘GALVANISED’
KUNCI	: JENIS ‘CYLINDRICAL / LEVER’

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR,	: JUBIN PORCELAIN
BILIK MANDI	
LAIN TEMPAT	: LEPAAN SIMEN

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (HINGGA KE SILING)
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING ‘PLASTERED’

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI KALIS CUACA
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

PUNCA LAMPU LETRIK	: 30
PUNCA KIPAS	: 5
PUNCA KUASA 13AMP	: 24
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 2
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA PINTU LOCENG	: 1
PUNCA DATA	: 1

KELENGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 5
BASIN DENGAN TAP	: 5
PANCURAN MANDI	: 5
‘HAND BIDET’	: 5
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1

PAGAR

: DINDING KONKRIT
