

HIJAUAN VALDOR

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



Harga : RM850,000 – RM1,271,400



Keluasan Lantai : 35' x 80'
Keluasan Binaan : 25' x 51'

Baki unit yang belum dijual : 10 unit

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)
Tuan tanah : Mastiara Construction Sdn Bhd (197901008189 52475W)
Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebu Chulia, 10200 Penang
Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com
Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang
Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A) Tempoh sah : 5.3.24 - 4.3.29
No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh sah :
Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/80(PR3)
Tarikh yang dijangka siap: Februari 2027
Bebas dari gadaian
Hakmilik Kekal

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG GENTING
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER / KEPINGAN SILING / SKIM COAT
TINGKAP	: TINGKAP KACA BOLEH LARAS/TETAP / TINGKAP BERBINGKAI "CASEMENT"/SLIDING
RANGKA TINGKAP	: KELULI 'GALVANISED' / ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU,MAKAN,DAPUR,BILIK TIDUR, BILIK MANDI LAIN TEMPAT	: JUBIN PORCELAIN * : LEPAAN SIMEN
---	---------------------------------------

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (HINGGA KE SILING) *
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI KALIS CUACA
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

PUNCA LAMPU LETRIK	: 13
PUNCA KIPAS	: 5
PUNCA KUASA 13AMP	: 15
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 3
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 2
PUNCA PINTU LOCENG	: 1

KELENGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK : 2
BASIN DENGAN TAP : 2
PANCURAN MANDI : 2
'HAND BIDET' : 2
SINK DAPUR DENGAN TAP : 1

PAGAR : DINDING KONKRIT

TURFING : TIADA

PAIP GAS : TIADA