

TAMAN HIJAUAN JERNIH, Bukit Mertajam

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (A)



Harga : RM1,086,480 – RM1,206,960
Baki unit yang belum dijual : 2 unit

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (B)



Harga : RM975,160 – RM1,078,720
Baki unit yang belum dijual : 7 unit

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (C)



Harga : RM1,050,000 – RM1,196,040 (12 unit)
Baki unit yang belum dijual : 8 unit

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (A)



Keluasan Lantai : 50' x 78'
Keluasan Binaan : 30' x 58'

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (B)



Keluasan Lantai : 50' x 67'
Keluasan Binaan : 30' x 47'

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (C)



Keluasan Lantai : 41' x 78'
Keluasan Binaan : 31' x 50'

- Hakmilik Kekal
- Reka bentuk yang moden dan keluasan binaan yang luas
- 5% diskaun untuk Bumiputera
- Lokasi koordinat: 5°20'45.2"N 100°28'51.1"E

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebuhraya Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A)

Tempoh sah : 5/3/2024 – 4/3/2029

No Permit Iklan dan Jualan: 2687-67/06-2026/0531(N)-(L) Tempoh sah :19.6.24 – 18.6.26

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-45/148 (PR1)(15)

Tarikh yang dijangka siap: Julai 2026

Bebanan tanah : Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN/DEK LOGAM atau yang sepadan
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER SILING/KEPINGAN SILING/SKIM COAT
TINGKAP	: ALUMINIUM/KELULI 'GALVANISED'
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU,MAKAN,DAPUR,BILIK TIDUR, BILIK MANDI LAIN TEMPAT	: JUBIN SERAMIK/PORCELAIN* : LEPAAN SIMEN
---	--

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (KETINGGIAN 5'0")
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

	<u>JENIS A</u>	<u>JENIS B</u>	<u>JENIS C</u>
PUNCA LAMPU LETRIK	: 15	11	11
PUNCA LAMPU DINDING	: 2	2	1
PUNCA KIPAS	: 6	5	5
PUNCA KUASA 13AMP	: 15	13	13
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 2	2	2
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	: 1	1	1

KELNGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 3	3	3
BASIN DENGAN TAP	: 3	3	3
PANCURAN MANDI	: 3	3	3
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1	1	1

TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : SOKET DINDING FIBER

<u>PAGAR</u>	: DINDING BATA
--------------	----------------

