

# HIJAUAN VALDOR

## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



Harga : RM850,000 – RM1,271,400



Keluasan Lantai : 35' x 80'  
Keluasan Binaan : 25' x 51'

Baki unit yang belum dijual : 17 unit

- Hakmilik Kekal
- 5% diskaun untuk Bumiputera

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Tuan tanah : Mastiara Construction Sdn Bhd (197901008189 52475W)

Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebu Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: [enquiries@asasdunia.com](mailto:enquiries@asasdunia.com)

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 [www.asasdunia.com](http://www.asasdunia.com)

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A)

Tempoh sah : 5.3.24 - 4.3.29

No Permit Iklan dan Jualan: 2687-70/03-2027/0202(A)-(L) Tempoh sah : 12.3.25 – 11.3.27

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/80(PR3)

Tarikh yang dijangka siap: Februari 2027

Bebas dari gadaian

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

## **SPESIFIKASI**

|                  |                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR         | : TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG                                                             |
| DINDING          | : BATA SIMEN                                                                                      |
| BUMBUNG          | : JUBIN BUMBUNG GENTING                                                                           |
| KERANGKA BUMBUNG | : KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN                                                               |
| SILING           | : PLASTER / KEPINGAN SILING / SKIM COAT                                                           |
| TINGKAP          | : TINGKAP KACA BOLEH LARAS/TETAP / TINGKAP BERBINGKAI "CASEMENT"/SLIDING                          |
| RANGKA TINGKAP   | : KELULI 'GALVANISED' / ALUMINUM                                                                  |
| PINTU            | : (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA<br>(2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN |
| RANGKA PINTU     | : KELULI 'GALVANISED'                                                                             |
| KUNCI            | : JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'                                                                     |

### **PENYUDAH LANTAI:**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, | : JUBIN PORCELAIN * |
| BILIK MANDI                            |                     |
| LAIN TEMPAT                            | : LEPAAN SIMEN      |

### **PENYUDAH DINDING**

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| BILIK MANDI | : JUBIN DINDING (HINGGA KE SILING) * |
| DAPUR       | : CAT MUDAH BERSIH                   |
| LAIN TEMPAT | : DINDING 'PLASTERED'                |

### **CAT DINDING**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| DINDING LUAR  | : CAT EMULSI KALIS CUACA |
| DINDING DALAM | : CAT EMULSI             |

### **KELENGKAPAN LETRIK**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| PUNCA LAMPU LETRIK      | : 13 |
| PUNCA KIPAS             | : 5  |
| PUNCA KUASA 13AMP       | : 15 |
| PUNCA HAWA DINGIN 15AMP | : 3  |
| PUNCA AIR PANAS 15AMP   | : 2  |
| PUNCA PINTU LOCENG      | : 1  |

**KELENGKAPAN PAIP**

TANDAS DUDUK : 2  
BASIN DENGAN TAP : 2  
PANCURAN MANDI : 2  
'HAND BIDET' : 2  
SINK DAPUR DENGAN TAP : 1

**PAGAR**

: DINDING KONKRIT

**TURFING**

: TIADA

**PAIP GAS**

: TIADA