

HIJAUAN VALDOR

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT



JENIS A (6 UNIT)

HARGA :RM1,560,000 – RM1,647,150



JENIS B (2 UNIT)

HARGA :RM2,169,400 & RM2,195,350

PELAN LANTAI



JENIS A

Keluasan Lantai : dari 3994 kp

Keluasan Binaan : 30' x 51'



JENIS B (PLOT 454)
Keluasan Lantai : 6480 kp
Keluasan Binaan : 30' x 51'



JENIS B (PLOT 447)
Keluasan Lantai : 6653 kp
Keluasan Binaan : 30' x 51'

- Hakmilik Kekal
- 5% diskaun untuk Bumiputera

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebuh Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2029/0047(A) Tempoh sah : 5.3.24 - 4.3.29

No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/81

Tarikh yang dijangka siap: Februari 2027

Bebas dari gadaian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER / KEPINGAN SILING / SKIM COAT
TINGKAP	: TINGKAP KACA BOLEH LARAS/TETAP / TINGKAP BERBINGKAI "CASEMENT"/SLIDING
RANGKA TINGKAP	: KELULI 'GALVANISED' / ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR,	: JUBIN PORCELAIN *
BILIK MANDI	
LAIN TEMPAT	: LEPAAN SIMEN

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (HINGGA KE SILING) *
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI KALIS CUACA
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

	<u>JENIS A</u>	<u>JENIS B</u>
PUNCA LAMPU LETRIK	: 36	36
PUNCA KIPAS	: 7	7
PUNCA KUASA 13AMP	: 27	26
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 6	6
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 1	1
PUNCA PINTU LOCENG	: 1	1
PUNCA DATA	: 1	1
PUNCA KIPAS DINDING	: 1	1

KELENGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 5	5
BASIN DENGAN TAP	: 5	5
PANCURAN MANDI	: 5	5
'HAND BIDET'	: 5	5
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1	1
TAB MANDI	: -	1

PAGAR

: DINDING BATA

TURFING

: TIADA

PAIP GAS

: TIADA