

DESA IMPIAN

Rumah Berkembar Dua Tingkat



Jenis A (4 unit): RM980,000.00

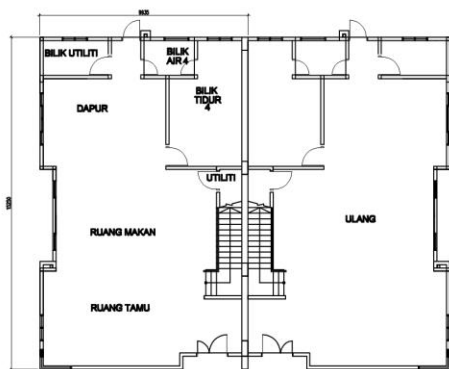
Rumah Teres Dua Tingkat



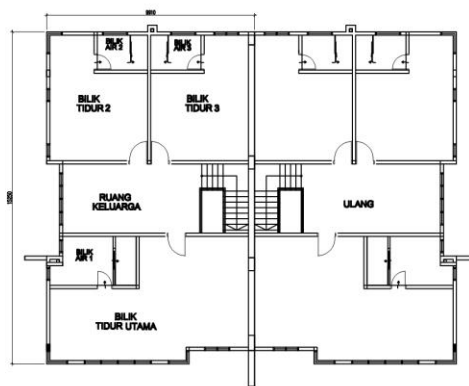
Jenis A (42 unit) : RM785,000-RM1,005,680

PELAN LANTAI

Rumah Berkembar Dua Tingkat



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Jenis A

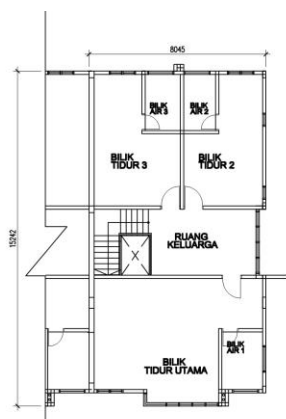
Keluasan Lantai : dari 4371kp

Keluasan Binaan : 3775 kp

Rumah Teres Dua Tingkat



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Jenis A

Keluasan Lantai: dari 2153 kp

Keluasan Binaan: dari 3004 kp

- Hakmilik Kekal
- Reka bentuk yang moden dan keluasan lantai yang luas
- Berdekatan dengan bandar Bukit Mertajam, berdekatan dengan kemudahan awam
- 5% diskaun bagi Bumiputera

Sila Hubungi kami di : 04-5633999 / 04-2559999

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T) Tuan Tanah : Asas Mutiara Sdn Bhd (168171P)

Penang office : Wisma Asas, No.228 Lebuhr Chulia, 10200 Pulau Pinang

Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Cawangan : No.2 Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Fax : 04-5881380 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan : 2687/03-2024/0147(A)

Tempoh sah: 05.03.2022 – 04.03.2024

Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yg meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No. rujukan pelan : MPSP/40/20-45/108

Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023

Sekatan Kepentingan: Tiada

Tiada Gadaian Tanah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: DEK LOGAM / ATAP BUMBUNG atau yang sepadan
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: KEPINGAN SILING / PLASTER / SKIM COAT
TINGKAP	: KELULI 'GALVANISED' / ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN (3) PINTU 'PVC' BAGI BILIK MANDI/TANDAS
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

TINGKAT BAWAH :-

RUANG TAMU, MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR & BILIK MANDI, UTILITI	: JUBIN SERAMIK
---	-----------------

FIRST FLOOR :-

RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK
--------------------------------------	-----------------

TANGGA	: JUBIN SERAMIK
--------	-----------------

LAIN TEMPAT	: SIMEN
-------------	---------

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (5 kaki)
DAPUR	: JUBIN DINDING (5 kaki) BAGI 1 DINDING SAHAJA
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

PUNCA LAMPU LETRIK	: 17
PUNCA KIPAS ANGIN DGN KAIT	: 7
PUNCA KUASA 13AMP	: 19
PUNCA KUASA 15AMP BAGI HAWA DINGIN	: 2
PUNCA KUASA 15AMP BAGI AIR PEMANAS	: 1
PUNCA TV/ASTRO	: 2
PUNCA TELEFON	: 2
PUNCA PINTU LOCENG	: 1
PUNCA LAMPU DINDING	: 3

KELNGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 4
BASIN DENGAN TAP	: 4
PANCURAN MANDI	: 4
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1

PAGAR

DINDING BATA	
--------------	--

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: DEK LOGAM / ATAP BUMBUNG atau yang sepadan
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: KEPINGAN SILING / PLASTER / SKIM COAT
TINGKAP	: KELULI ‘GALVANISED’/ ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU ‘FLUSH DOOR’ BAGI TEMPAT LAIN (3) PINTU ‘PVC’ BAGI BILIK MANDI/TANDAS
RANGKA PINTU	: KELULI ‘GALVANISED’
KUNCI	: JENIS ‘CYLINDRICAL / LEVER’

PENYUDAH LANTAI:

TINGKAT BAWAH :- RUANG TAMU, MAKAN, BILIK TIDUR, DAPUR & BILIK MANDI, UTILITI	: JUBIN SERAMIK
--	-----------------

FIRST FLOOR :-

RUANG TAMU, BILIK TIDUR, BILIK MANDI	: JUBIN SERAMIK
TANGGA	: JUBIN SERAMIK
LAIN TEMPAT	: SIMEN

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (5 kaki)
DAPUR	: JUBIN DINDING (5 kaki) BAGI 1 DINDING SAHAJA
LAIN TEMPAT	: DINDING ‘PLASTERED’

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

PUNCA LAMPU LETRIK	: 18
PUNCA KIPAS ANGIN DGN KAIT	: 7
PUNCA KUASA 13AMP	: 20
PUNCA KUASA 15AMP BAGI HAWA DINGIN	: 2
PUNCA KUASA 15AMP BAGI AIR PEMANAS	: 1
PUNCA TV/ASTRO	: 2
PUNCA TELEFON	: 2
PUNCA PINTU LOCENG	: 1
PUNCA LAMPU DINDING	: 3

KELNGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 4
BASIN DENGAN TAP	: 5
PANCURAN MANDI	: 4
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1

PAGAR

DINDING BATA	
--------------	--

SENARAI HARGA BAGI BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Std Price 980,000.00

<i>Nos</i>	Lot/Plot No.	Title & PT No.	Total Area (Sq. Ft.)	Built-up (Sq. Ft.)	Bumiputra Price (RM)	Selling Price (RM)
1	4	HSD62574 PT31311	4,371	3,775	931,000	980,000
2	5	HSD62575 PT31312	4,371	3,775	931,000	980,000
3	6	HSD62576 PT31313	4,371	3,775	931,000	980,000
4	14	HSD62584 PT31321	4,371	3,775	931,000	980,000

3,920,000

RUMAH TERES DUA TINGKAT					Std Price 785,000.00	
Nos	Lot/Plot No.	Title & PT No.	Total Area (Sq. Ft.)	Built-up (Sq. Ft.)	Bumiputra Price (RM)	Selling Price (RM)
1	12	HSD62363 PT31100	2,218	3,004	751,925	791,500
2	13	HSD62364 PT31101	2,207	3,004	750,880	790,400
3	14	HSD62365 PT31102	2,186	3,004	748,885	788,300
4	21	HSD62372 PT31109	2,153	3,004	745,750	785,000
5	38	HSD62389 PT31126	2,153	3,004	745,750	785,000
6	42	HSD62393 PT31130	2,153	3,004	745,750	785,000
7	43	HSD62394 PT31131	2,153	3,004	745,750	785,000
8	44	HSD62395 PT31132	2,153	3,004	745,750	785,000
9	66	HSD62417 PT31154	2,153	3,004	745,750	785,000
10	67	HSD62418 PT31155	2,153	3,004	745,750	785,000
11	68	HSD62419 PT31156	2,153	3,004	745,750	785,000
12	69	HSD62420 PT31157	3,639	3,053	897,161	944,380
13	70	HSD62421 PT31158	4,252	3,053	955,396	1,005,680
14	71	HSD62422 PT31159	2,153	3,004	745,750	785,000
15	72	HSD62423 PT31160	2,153	3,004	745,750	785,000
16	73	HSD62424 PT31161	2,153	3,004	745,750	785,000
17	74	HSD62425 PT31162	2,153	3,004	745,750	785,000
18	75	HSD62426 PT31163	2,153	3,004	745,750	785,000
19	78	HSD62429 PT31166	2,153	3,004	745,750	785,000
20	79	HSD62430 PT31167	2,153	3,004	745,750	785,000
21	80	HSD62431 PT31168	2,153	3,004	745,750	785,000
22	81	HSD62432 PT31169	2,153	3,004	745,750	785,000
23	91	HSD62442 PT31179	2,153	3,004	745,750	785,000
24	92	HSD62443 PT31180	2,153	3,004	745,750	785,000
25	93	HSD62444 PT31181	2,153	3,004	745,750	785,000
26	94	HSD62445 PT31182	2,153	3,004	745,750	785,000
27	95	HSD62446 PT31183	2,153	3,004	745,750	785,000
28	96	HSD62447 PT31184	2,153	3,004	745,750	785,000
29	97	HSD62448 PT31185	2,982	3,053	834,746	878,680
30	98	HSD62449 PT31186	2,982	3,053	834,746	878,680
31	99	HSD62450 PT31187	2,153	3,004	745,750	785,000
32	100	HSD62451 PT31188	2,153	3,004	745,750	785,000
33	101	HSD62452 PT31189	2,153	3,004	745,750	785,000
34	102	HSD62453 PT31190	2,153	3,004	745,750	785,000
35	103	HSD62454 PT31191	2,982	3,005	824,714	868,120
36	104	HSD62455 PT31192	2,982	3,005	824,714	868,120
37	105	HSD62456 PT31193	2,153	3,004	745,750	785,000
38	106	HSD62457 PT31194	2,153	3,004	745,750	785,000
39	107	HSD62458 PT31195	2,153	3,004	745,750	785,000
40	108	HSD62459 PT31196	2,153	3,004	745,750	785,000
41	109	HSD62460 PT31197	2,153	3,004	745,750	785,000
42	110	HSD62461 PT31198	4,252	3,053	955,396	1,005,680

33,939,540