

HIJAUAN HILLS

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT (100 unit)



Harga : RM970,000-RM1,420,000

RUMAH TERES DUA TINGKAT (121 unit)



Harga : RM920,000-RM1,391,500

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (44 unit)



Harga : RM995,000-RM1,507,400 (44 unit)



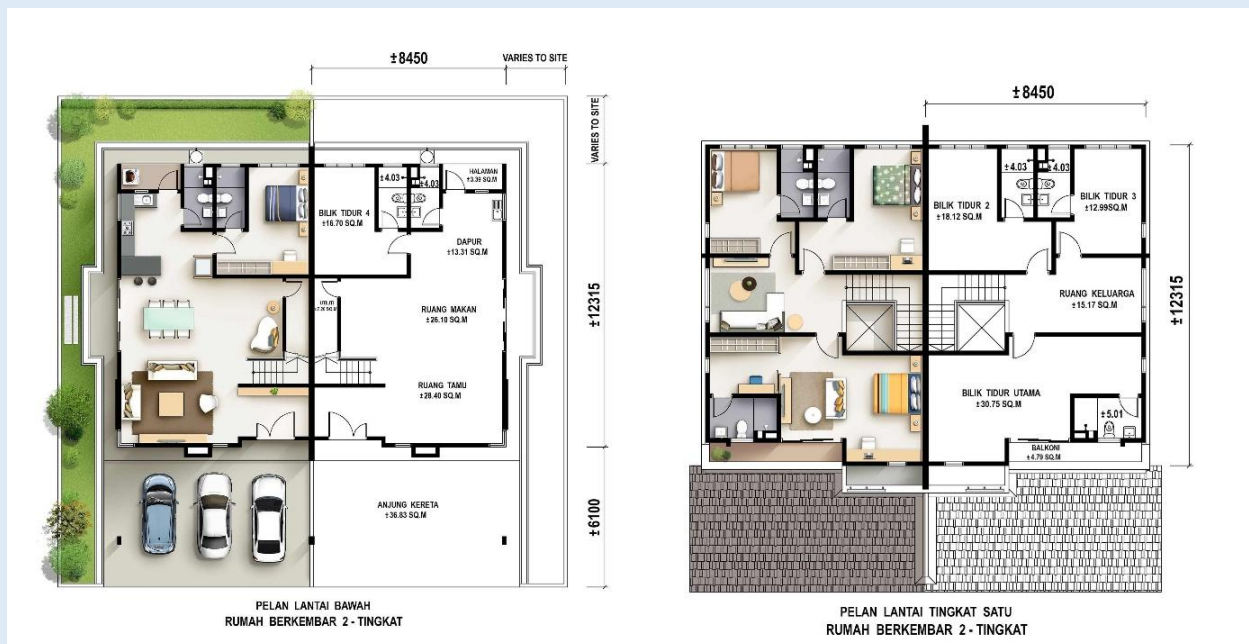
Harga : RM1,350,000 (1 unit)

RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT



Keluasan Lantai : 36' x 60'
 Keluasan Binaan : 26' x 40'

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



Keluasan Lantai : 36'x 80'
 Keluasan Binaan : 24' x 40'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



Keluasan Lantai : 24'x 80'

Keluasan Binaan : 24' x 46'

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT



Keluasan Lantai : 4660 kp

Keluasan Binaan : 33' x 46'

- Hakmilik Kekal
5% diskaun untuk Bumiputera

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Penang galeri jualan : Wisma Asas, No.228 Lebuhr Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Hijauan Hills galeri jualan: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemaju: 2687/03-2029/0047(A)

Tempoh sah : 5.3.24 - 4.3.29

No Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/91

Tarikh yang dijangka siap: July 2027

Tiada gadaian tanah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: KEPINGAN SILING/PLASTER SILING
TINGKAP	: KELULI 'GALVANISED' / ALUMINUM
PINTU	: (1) PINTU HIASAN BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU ' FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN (3) PINTU KELULI BAGI PINTU BELAKANG
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR,	: JUBIN SERAMIK
BILIK MANDI, TANGGA	
LAIN TEMPAT	: LEPAAN SIMEN

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (5'0" ketinggian)
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

<u>KELENGKAPAN LETRIK</u>	<u>BERKEMBAR</u>	<u>KLUSTER</u>	<u>SESEBUAH</u>	<u>TERES</u>	
				UNIT TIPIKAL	UNIT HUJUNG
PUNCA LAMPU LETRIK	: 22	19	22	20	21
PUNCA KUASA 13AMP	: 21	20	22	21	21
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 2	2	2	2	2
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 1	1	1	1	1
PUNCA KIPAS DINDING	: 7	7	7	7	7
PUNCA TELEFON	: 1	1	1	1	1
PUNCA PINTU LOCENG	: 1	1	1	1	1
PUNCA KIPAS DINDING	: -	-	1	-	-

KELENGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 5	3	5	4	4
BASIN DENGAN TAP	: 5	3	5	4	4
PANCURAN MANDI	: 5	3	5	4	4
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1	1	1	1	1

TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

: SOKET DINDING FIBER

PAGAR :DINDING BATA