

DESA IMPIAN

14 Unit Rumah Berkembar Dua Tingkat



Harga: RM1,336,600-RM1,215,100

PELAN LANTAI



Keluasan lantai :dari 4737kp
Keluasan Binaan: 3656 kp

- Hakmilik Kekal
- 5% discount for Bumiputera

Pemaju: Asas Dunia Berhad (198201014764 94528T)

Tuan Tanah : Asas Mutiara Sdn Bhd (198801000814 168171P)

Penang sales gallery : Wisma Asas, No.228 Lebu Chulia, 10200 Penang

Tel : 04-2559999 Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang

Tel : 04-5633999 Fax : 04-5631999 www.asasdunia.com

No. Lesen Pemajuan:2687/03-2024/0147(A) Tempoh sah : 5.3.22-4.3.24

No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh sah :

Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

No Pelan Bangunan: MPSP/40/20-45/108

Tarikh yang dijangka siap: December 2025

Bebas dari gadaian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: TIANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN/DEK LOGAM atau yang sepadan
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULI atau yang SEPADAN
SILING	: PLASTER SILING/KEPINGAN SILING/SKIM COAT
TINGKAP	: ALUMINIUM/KELULI 'GALVANISED'
PINTU	: (1) PINTU HIASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU	: KELULI 'GALVANISED'
KUNCI	: JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'

PENYUDAH LANTAI:

RUANG TAMU,MAKAN,DAPUR,BILIK TIDUR, BILIK MANDI & UTILITI, TANGGA LAIN TEMPAT	: JUBIN SERAMIK : LEPAAN SIMEN
---	---------------------------------------

PENYUDAH DINDING

BILIK MANDI	: JUBIN DINDING (KETINGGIAN 5'0")
DAPUR	: CAT MUDAH BERSIH
LAIN TEMPAT	: DINDING 'PLASTERED'

* tertakluk kepada jenis dan warna jubin yang ada

CAT DINDING

DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

KELENGKAPAN LETRIK

PUNCA LAMPU LETRIK	: 16
PUNCA KIPAS	: 6
PUNCA KUASA 13AMP	: 20
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	: 2
PUNCA AIR PANAS 15AMP	: 1
PUNCA LOCENG PINTU	: 1
PUNCA LAMPU DINDING	: 3
PUNCA TV	: 2
PUNCA TELEFON	: 2

BERKEMBAR

KELENGKAPAN PAIP

TANDAS DUDUK	: 4
BASIN DENGAN TAP	: 4
PANCURAN MANDI	: 4
SINK DAPUR DENGAN TAP	: 1

.
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : SOKET DINDING FIBER

<u>PAGAR</u>	: DINDING BATA
---------------------	----------------

<u>TURFING</u>	: TIADA
-----------------------	---------

<u>PAIP GAS</u>	: TIADA
------------------------	---------