

LOKASI



HAK MILIK KAKAL

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: TANG DAN RUSUK KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATA SIMEN
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG SIMEN/DEK LOGAM ATAU YANG SEPADAN
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA KELULU ATAU YANG SEPADAN
SILING	: PLASTER SILING/KEPINGAN SILING/SKIM COAT
TINGKAP PINTU	: ALUMINIUM/KELULU 'GALVANISED' (1) PINTU HASAN KAYU BAGI PINTU MASUK UTAMA (2) PINTU 'PLYWOOD FLUSH DOOR' BAGI TEMPAT LAIN
RANGKA PINTU KUNCI	: KELULU 'GALVANISED' : JENIS 'CYLINDRICAL / LEVER'
PENYUDAH DINDING	: BILIK MANDI : JUBIN DINDING (KETINGGIAN 5'0") DAPUR : CAT MUDAH BERSIH LAIN TEMPAT : DINDING 'PLASTERED'
CAT DINDING	: CAT EMULSI
DINDING LUAR	: CAT EMULSI
DINDING DALAM	: CAT EMULSI

PENYUDAH LANTAI

RUANG TAMU, MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI & UTILITI, TANGGA: JUBIN SERAMIK
LAIN TEMPAT: LEPASAN SIMEN

KELengkapan LITRIK	BANGLO	KLUSTER	BERKEMBAR B	TERES
PUNCA LAMPU LITRIK	21	19	16	17
PUNCA KIPAS	8	7	6	7
PUNCA KILAS 13AMP	23	20	20	19
PUNCA HAWA DINGIN 15AMP	2	2	2	2
PUNCA AIR PANAS 15AMP	1	1	1	1
PUNCA LOCENG PINTU	1	1	1	1
PUNCA LAMPU DINDING	3	3	3	2
PUNCA TV	2	2	2	2
PUNCA TELEFON	2	2	2	1
KELengkapan PAIP				
TANDAS DUDUK	6	4	4	4
BASIN DENGAN TAP	6	4	4	4
PANCURAN MANDI	6	4	4	4
SINK DAPUR DENGAN TAP	1	1	1	4

TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN: SOKET DINDING FIBER
PAGAR: DINDING BATA



ASAS DUNIA BERHAD

(198201014764/945287)

www.asasdunia.com

Penang Sales Office: Wisma Asas, No.228 Lebuh Chulia, 10200 Penang. • Fax : 04-2559888 E-mail: enquiries@asasdunia.com

Hijauan Hills Sales gallery: No.2, Jalan Hijauan Hills 3, Hijauan Hills, 14120 Simpang Ampat, Penang. • Fax : 04-5631999

☎ 04-255 9999

☎ 04-563 3999

• No. Lesen Pemajuan: 2687/03-2024/0147(A) • Tempoh sah : 5.3.22-4.3.24 • No Permit Iklan dan Jualan : • Tempoh sah :
• Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • No Pelan Bangunan: MPSP/40/20-45/108(PR3)
• Tarikh yang dijangka siap: December 2025 • Bebas dari gadaian

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA | DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA





RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

19 UNIT

KELUASAN TANAH:
62' x 108'

HARGA MINIMA:
RM1,750,000.00

KELUASAN BINAAN:
34' x 63'

HARGA MAKSIMA:
RM2,315,100.00



Rumah Kluster Berkembar Dua Tingkat

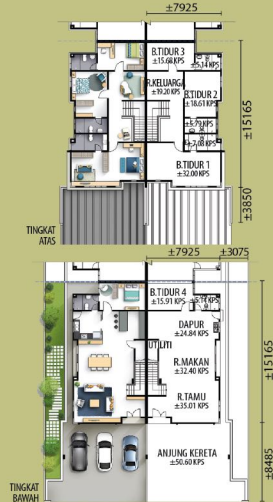
78 UNIT

KELUASAN TANAH:
36' x 77.5'

HARGA MINIMA:
RM1,000,000.00

KELUASAN BINAAN:
26' x 49.7'

HARGA MAKSIMA:
RM1,600,000.00



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

JENIS B - 42 UNIT

KELUASAN TANAH:
36' x 78.7'

HARGA MINIMA:
RM1,050,000.00

KELUASAN BINAAN:
26' x 45'

HARGA MAKSIMA:
RM1,344,800.00



RUMAH TERES DUA TINGKAT

39 UNIT

KELUASAN TANAH:
22' x 82'

HARGA MINIMA:
RM900,000.00

KELUASAN BINAAN:
22' x 47'

HARGA MAKSIMA:
RM1,091,660.00



Berbalas mengikut saiz