

BROSUR

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN



Jesselton

COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Keharmonian alam yang tiada tandingannya

Bangun dan nikmati keindahan alam semula jadi di Jesselton Courtyard, sebuah pembangunan perumahan penuh keanggunan dan kemewahan. Dikelilingi persekitaran alam semula jadi yang menyegarkan di tengah-tengah bandaraya George Town, kediaman eksklusif ini memberikan keterhubungan yang mudah ke mana jua keperluan dan kehendak anda.

Mengambil inspirasi daripada ketenangan hidup di lembah, komuniti berpagar dan berpengawal yang berkepadatan rendah ini menawarkan 239 buah rumah yang melambangkan kehidupan serba mewah.

Jesselton Courtyard merupakan alamat yang dinanti-nantikan bagi kehidupan komuniti yang unggul.



Impian menggunung menjadi realiti di Jesselton Courtyard

Jesselton Courtyard dikelilingi persekitaran alam yang indah dan menakjubkan, bersebelahan Bukit Bendera yang merupakan bukit yang tertinggi di Pulau Pinang dan diliputi hutan hujan tropika berusia 130 juta tahun. Pembangunan ini menawarkan dua jenis rumah biofilik, iaitu rumah banglo lot sifar Courtyard Home dan kondominium lima tingkat Courtyard Villas.

Jesselton Courtyard bakal mentakrifkan semula keanggunan hidup, menggabungkan laluan masuk dan keluar, konsep dwi kunci moden dan rumah tangga berbilang generasi, serta akses eksklusif ke ruang riadah yang tersergam indah. Terletak berdekatan pelbagai destinasi gaya hidup, kemudahan rekreasi dan pusat pakar perubatan, Jesselton Courtyard akan memberikan anda ketenangan minda yang tiada tandingannya.

*Nikmati pemandangan indah
bersebelahan Bukit Bendera dan
hutan berusia 130 juta tahun*



Jesselton Courtyard, lambang gaya hidup eksklusif dan moden, diiringi lambaian alam yang menyegarkan. Sebuah pembangunan perumahan Berjaya Land, reka bentuk Jesselton Courtyard bukan sahaja menonjolkan kemewahan, tetapi juga praktikal dan mendekatkan anda dengan keindahan semula jadi.



Nikmati gabungan kemodenan dan suasana semula jadi

Serlahkan gaya hidup anggun di Jesselton Courtyard

Alamat eksklusif, berkepadatan rendah

Alami keunggulan dan kemewahan di Jesselton Courtyard, alamat idaman yang bakal menjelma di George Town yang menawarkan 239 unit eksklusif.

Keunikan seni bina

Seni bina yang seakan-akan lembah, di mana bahagian tengah adalah zon riadah dan ketenangan yang dipenuhi flora.

Susun atur praktikal tapi mewah

Letakkan kereta anda seperti di rumah bertanah. Apabila melangkah keluar pula, nikmati keindahan persekitaran di depan mata.

Konsep dwi kunci moden

Nikmati gaya hidup berbilang generasi di bawah satu bumbung, tanpa berkompromi dari segi privasi dengan konsep dwi kunci moden.

Dekati alam sekitar dalam hidup seharian

Reka bentuk dalaman biofilik memberikan ruang untuk anda mendekati keindahan alam semula jadi di rumah anda sendiri.



*Anda tidak perlu lagi pergi jauh
untuk suasana yang tenang
dan menyenangkan*

Kenyamanan alam
terbentang luas di
depan pintu anda



Nikmati suasana yang
menyegarkan di kolam
Central Courtyard



Temui ketenangan
di Central Courtyard

Serba lengkap untuk segala keperluan anda

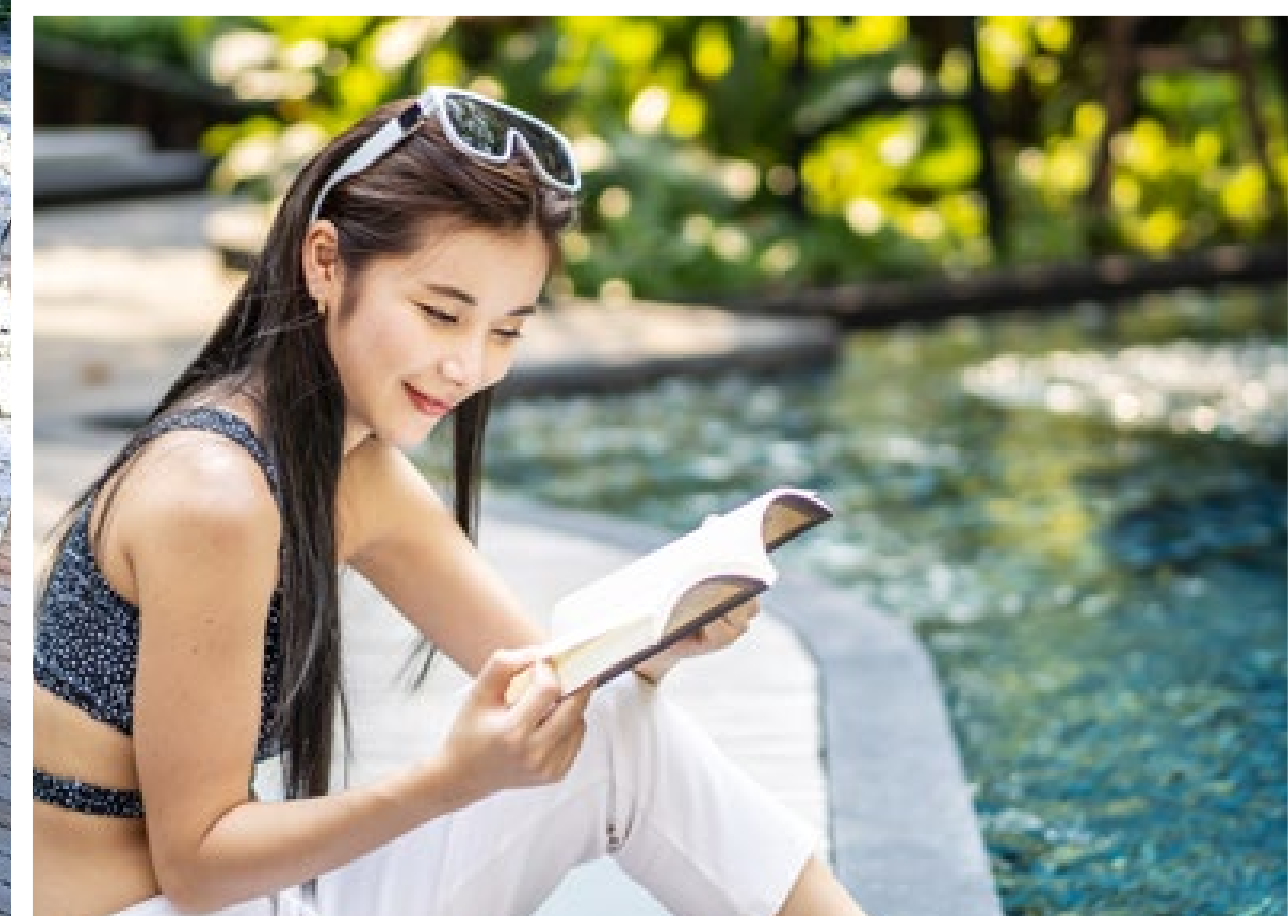
Luangkan masa dan bersenam di gim
Jesselton Courtyard sambil menikmati
pemandangan dan kehijauan yang
menyelubungi anda. Gim ini bakal dilengka-
pi kemudahan yang lengkap untuk
memenuhi segala keperluan rekreasi anda.





Dekati keindahan di laman Courtyard Central

Di Central Courtyard, alami landskap yang bukan sahaja memikat mata memandang, bahkan juga menyegarkan deria anda. Ruang riadah ini terdiri daripada kebun rempah ratus, tempat santai, laluan serba guna dan astaka, memastikan anda tidak perlu lagi untuk meneroka jauh untuk menikmati keindahan alam.

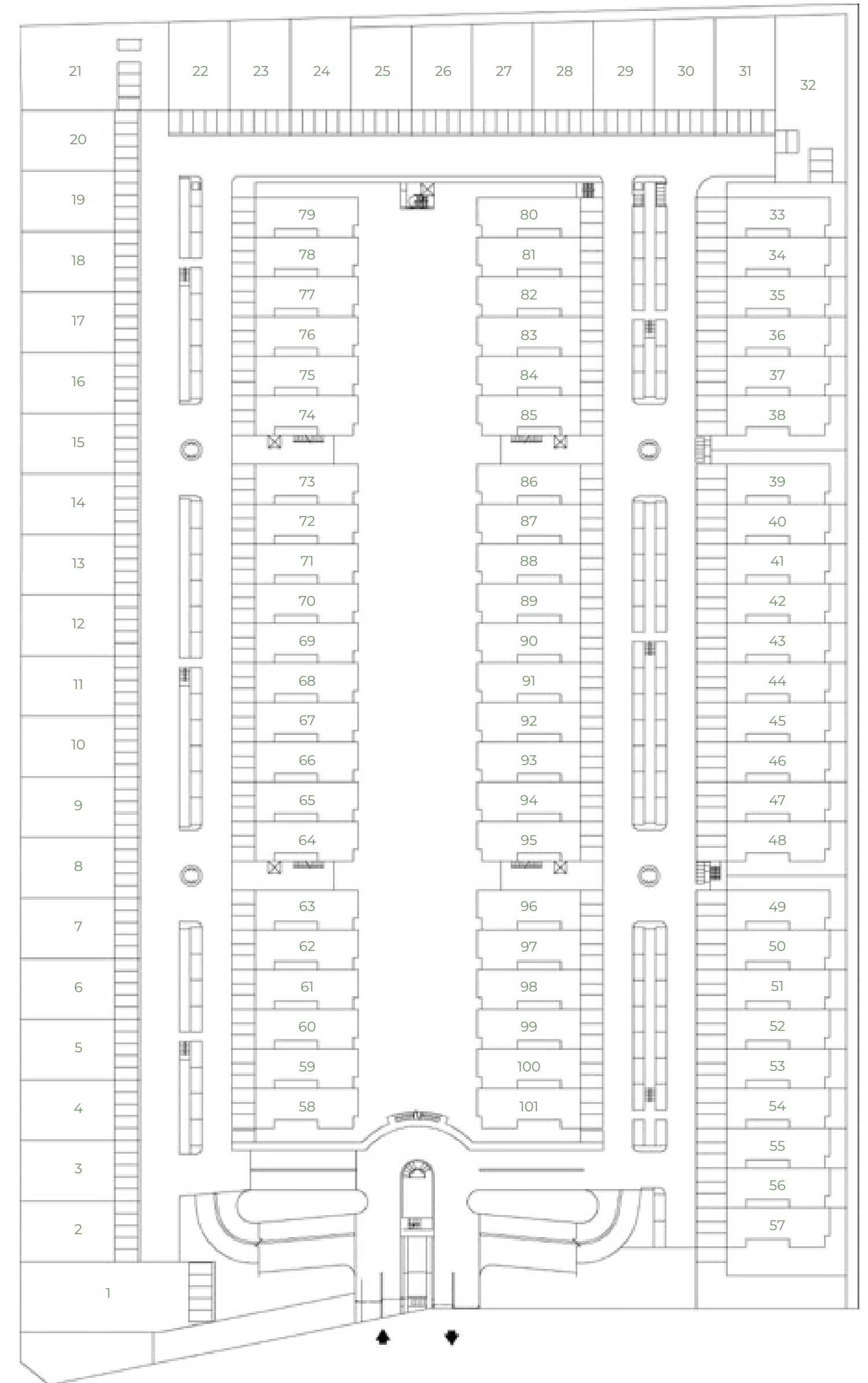


Rimba-rimbun menanti
anda bila berehat



Taman permainan di Central Courtyard,
sesuai untuk kegiatan riadah seisi
keluarga.





Keindahan terbentang di depan pintu, melalui jejantas yang menerapkan ciri-ciri alam



*Komuniti yang eksklusif dan
berkelas di Jesselton Courtyard.*

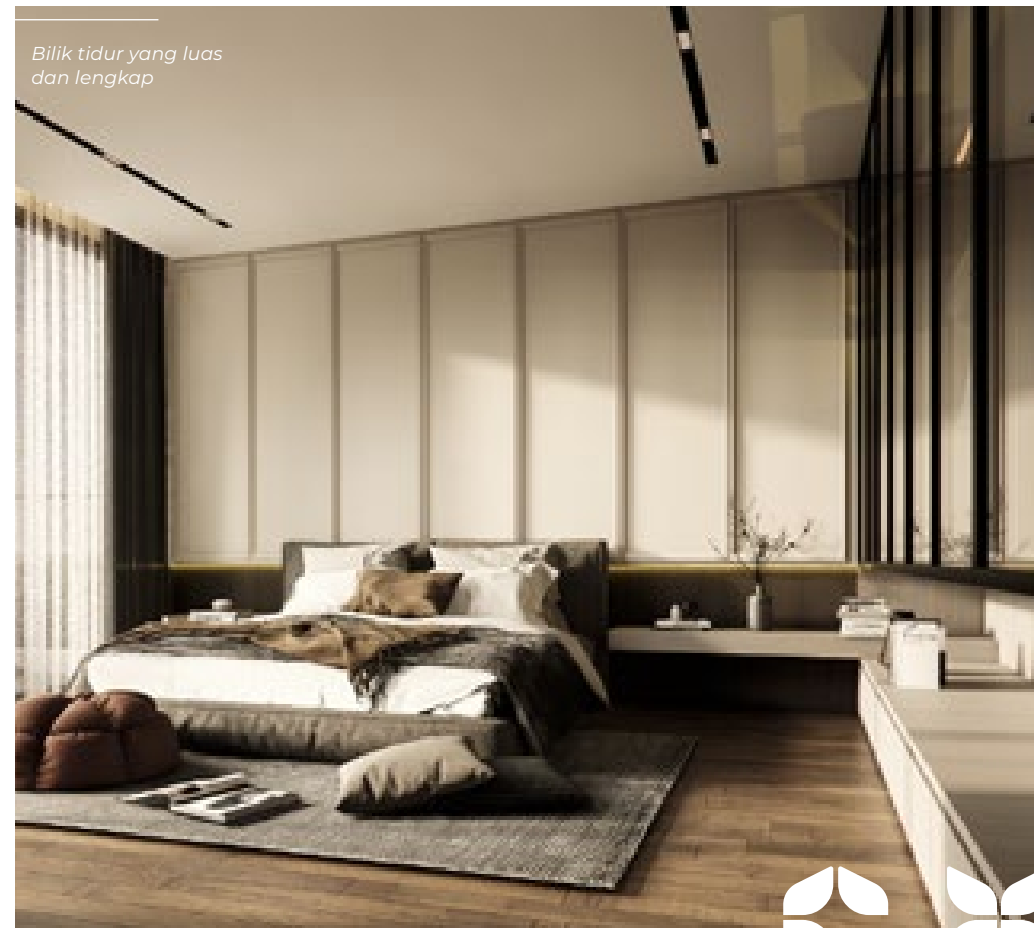


Courtyard Home

Rumah Teres 4 Tingkat



Reka bina bilik tamu
praktikal



Bilik tidur yang luas
dan lengkap



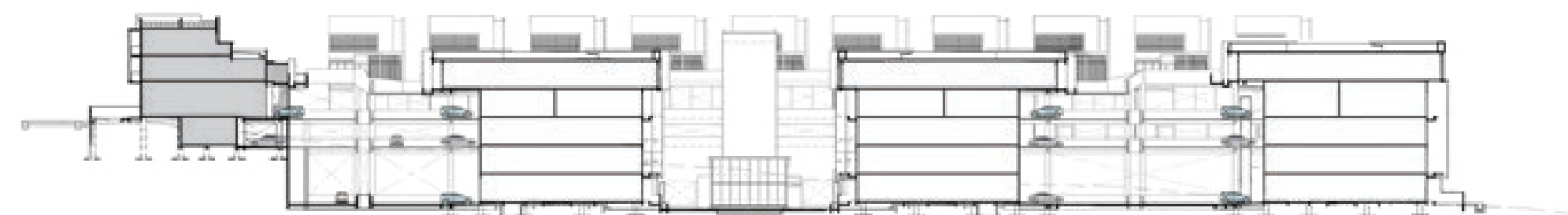
Suasana moden dan
berkelas menanti anda



Courtyard Home

Rumah Teres 4 Tingkat

Terdiri daripada 32 unit rumah banglo lot sifar empat tingkat yang terhad, Courtyard Home merupakan lambang kemegahan dan gaya hidup eksklusif yang bakal menyerikan hidup anda dengan keharmonian reka bentuk dan alam semula jadi. Konsep biofilik dalam setiap unit dan pengudaraan yang baik akan mewujudkan suasana dalaman yang nyaman lagi tenang. Ditambah lagi dengan ruang yang luas, impian kehidupan anda bakal menjadi realiti di Courtyard Home.



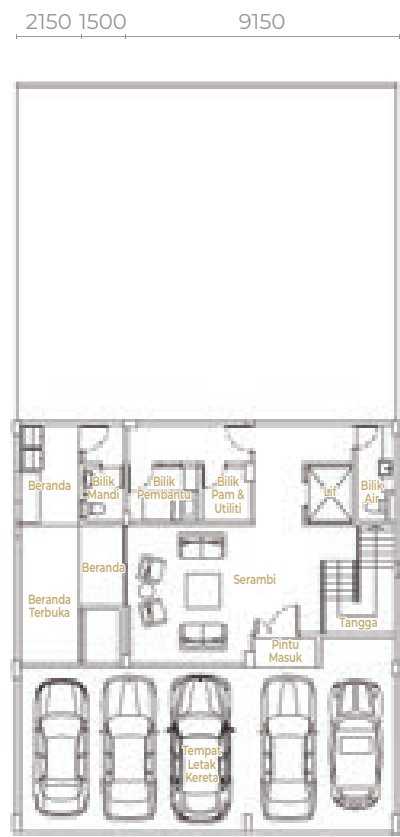
A1

Courtyard Home

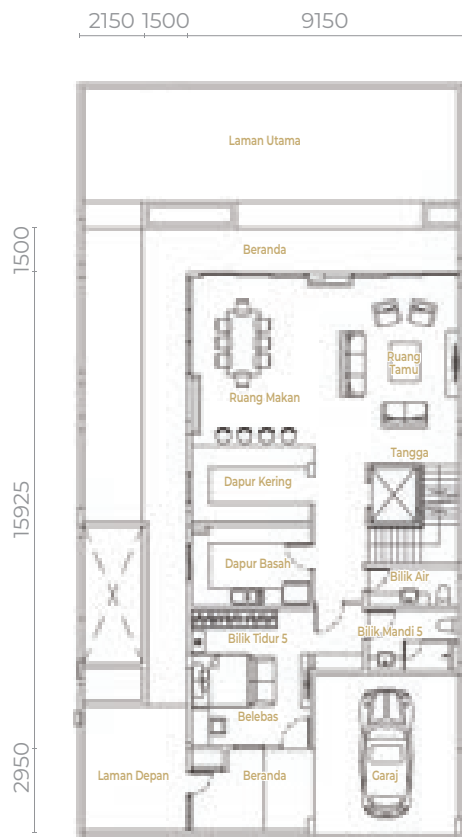
Rumah Teres 4 Tingkat
6 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 7 Bilik Mandi | 2 Bilik Serbuk | 5 + 1 Tempat Letak Kereta

5,488 kp | 509.85 mp
Kawasan Terbina

3,401 - 3,466 kp | 316 - 322 mp
Kawasan Tanah



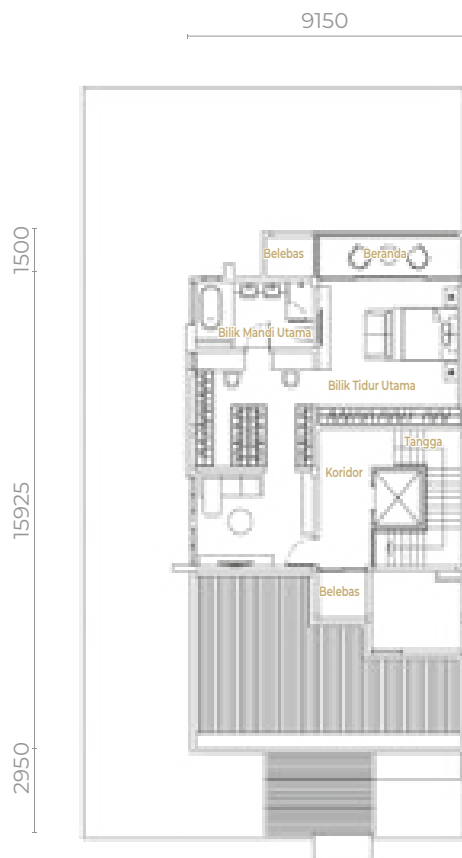
Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



Tingkat Kedua



Tingkat Ketiga



Plot 2 - 20

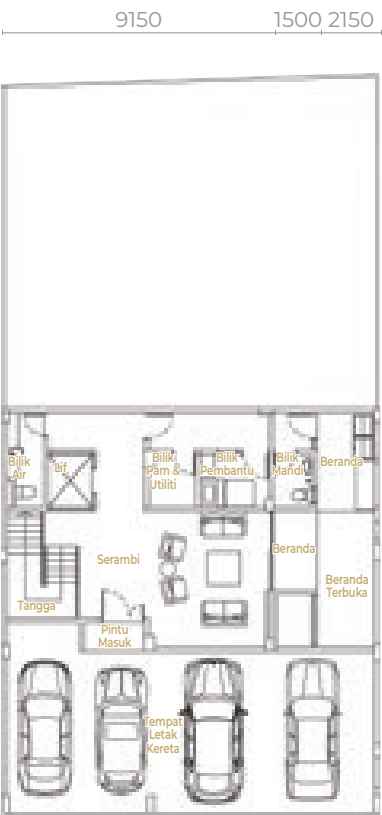
A2

Courtyard Home

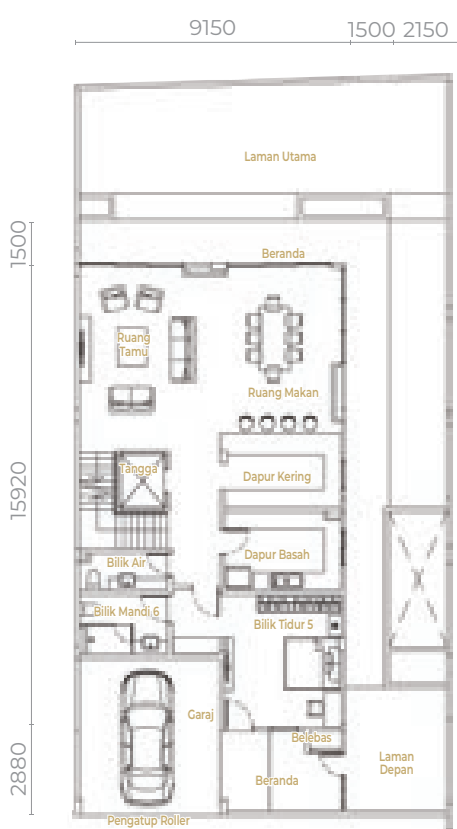
Rumah Teres 4 Tingkat
6 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 7 Bilik Mandi | 2 Bilik Serbuk | 5 + 1 Tempat Letak Kereta

5,488 kp | 509.85 mp
Kawasan Terbina

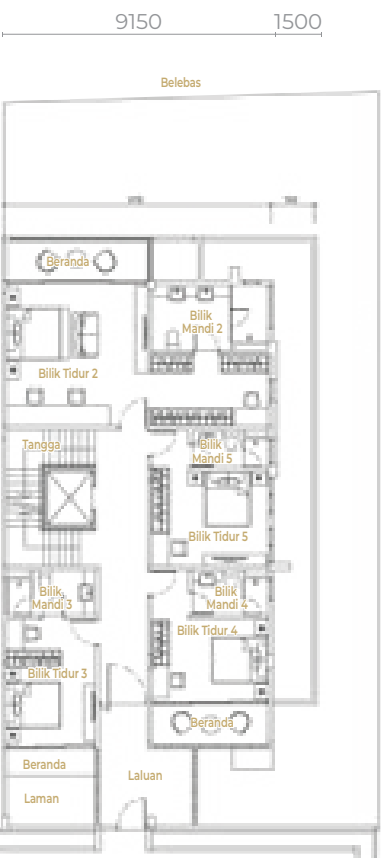
3,175 - 3,466 kp | 295 - 322 mp
Kawasan Tanah



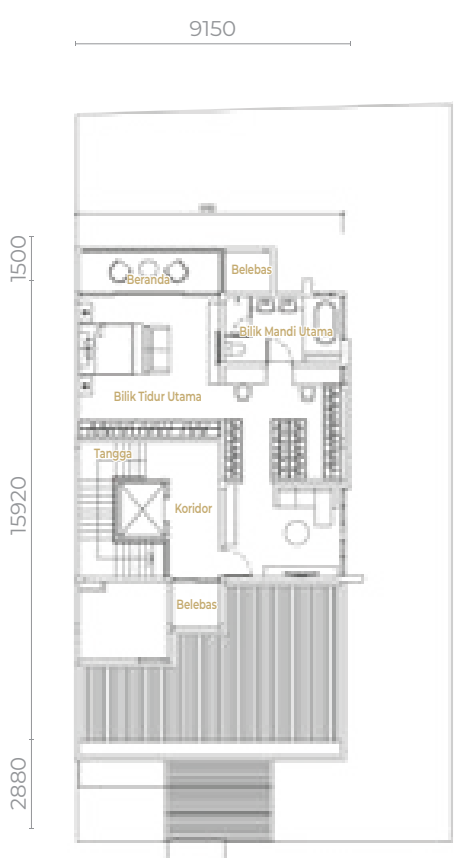
Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



Tingkat Kedua



Tingkat Ketiga



Plot 22 - 31

Memaparkan gaya hidup eksklusif
dan menerapkan ciri alam yang
menenangkan jiwa

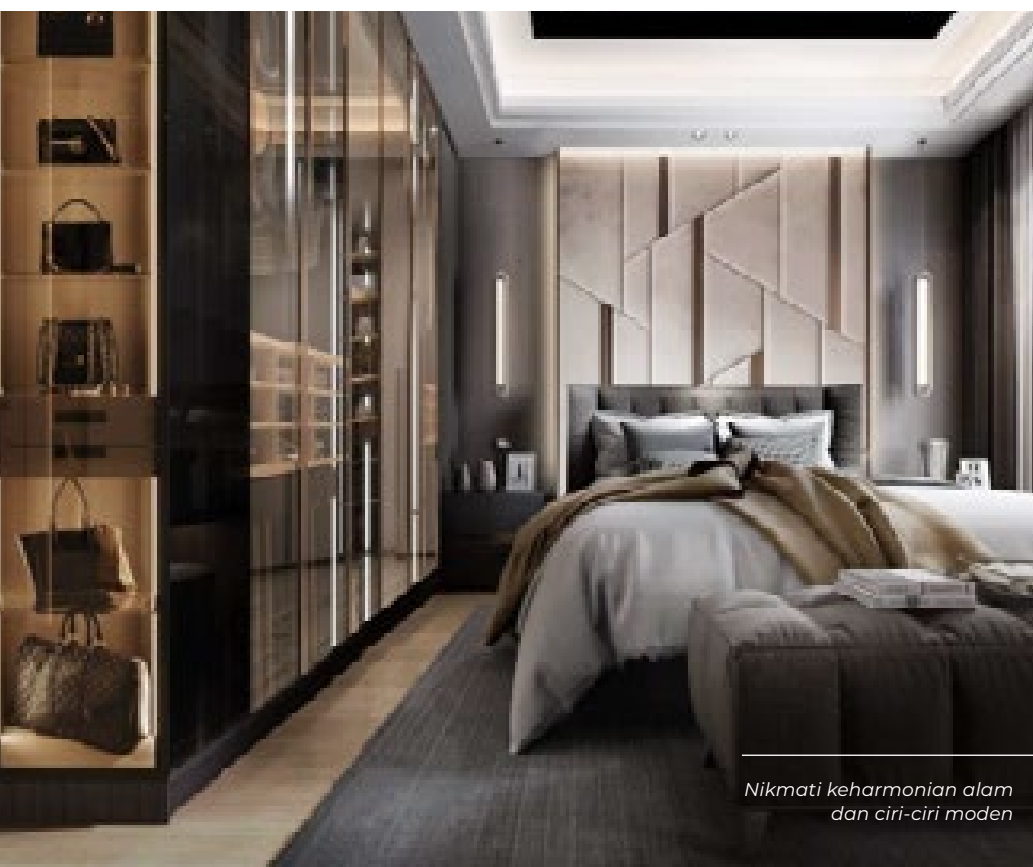
Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat





Reka bina bilik tamu
bergaya dan praktikal



Nikmati keharmonian alam
dan ciri-ciri moden



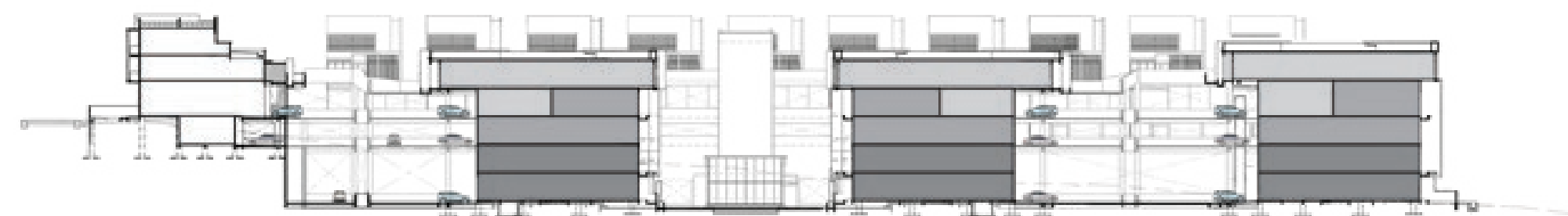
Reka bina dalaman yang
memaparkan gaya hidup
berkelas



Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat

Seakan-akan lembah yang penuh dengan kehijauan, daya tarikan Courtyard Villas sememangnya tidak dapat dinafikan. 207 unit kondominium lima tingkat yang terhad, dikelilingi persekitaran yang menggami mata, dibina teliti untuk menghidupkan suasana keanggunan dan menenangkan dari setiap sudut. Reka bina dalaman yang memupuk gaya hidup berbilang generasi di bawah satu bumbung dengan konsep dwi kunci moden dan menjamin keselesaan dan privasi setiap penghuni. Courtyard Villas ialah penjelmaan gaya hidup yang mewah lagi mampan.



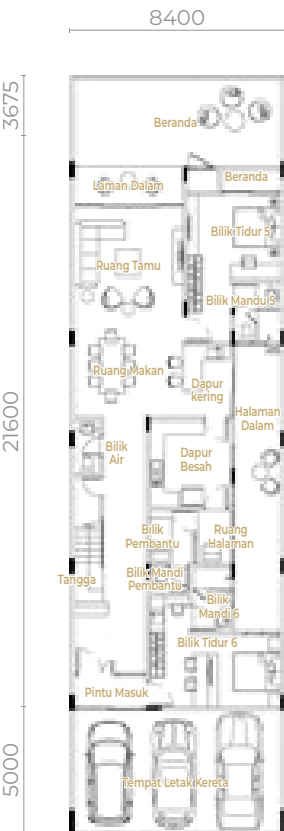
B1

Courtyard Villas

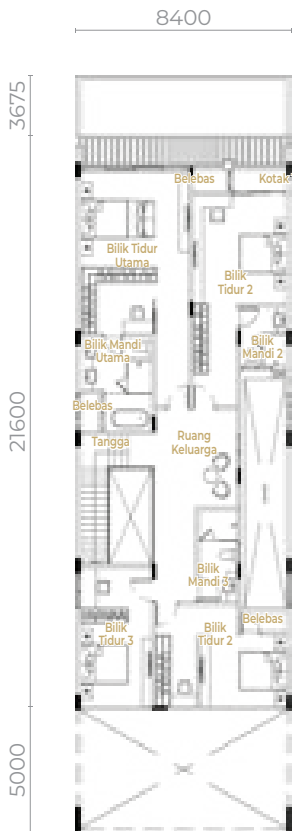
Rumah Bandar 5 Tingkat
6 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 6 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

3,348 kp | 311 mp
Kawasan Terbina

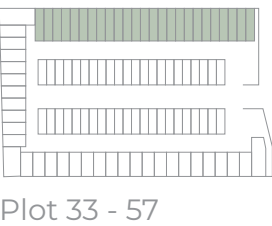
560 - 1,819 kp | 52 - 169 mp
Halaman + Tanah Lapang



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



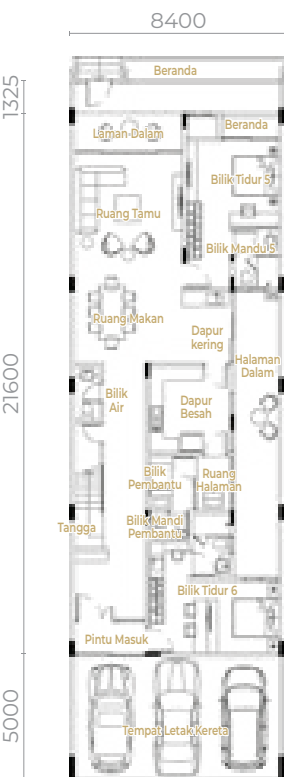
B2

Courtyard Villas

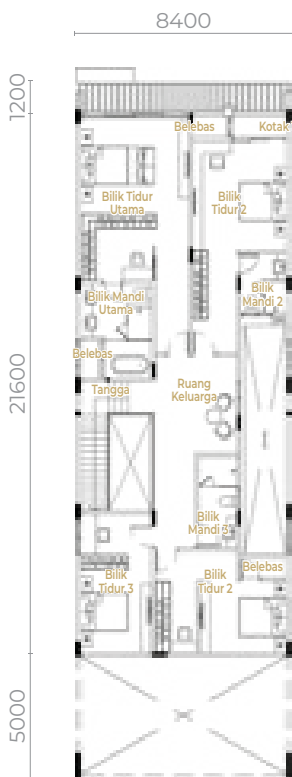
Rumah Bandar 5 Tingkat
6 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 6 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

3,348 kp | 311 mp
Kawasan Terbina

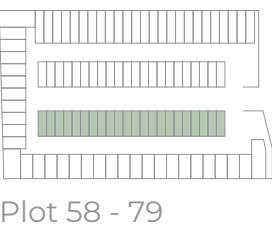
355 - 1,055 kp | 33 - 98 mp
Halaman + Tanah Lapang



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



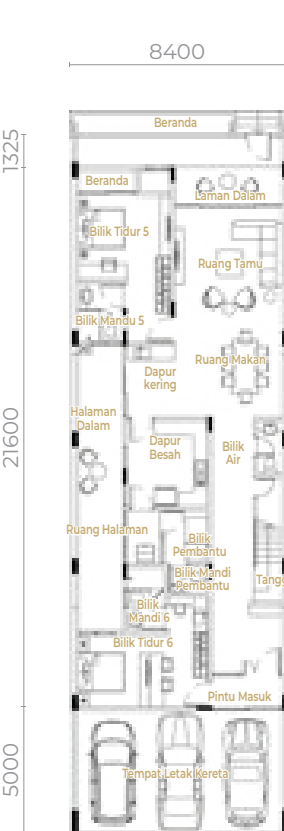
B3

Courtyard Villas

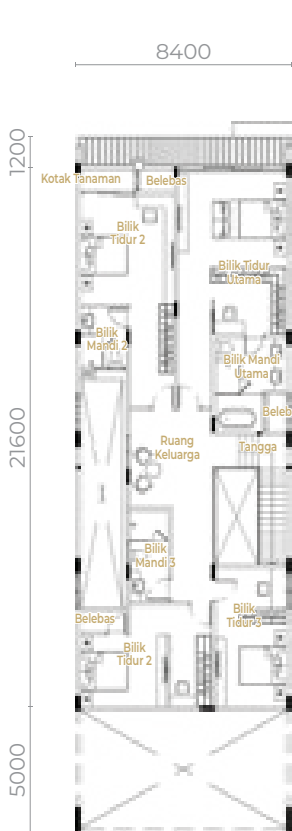
Rumah Bandar 5 Tingkat
6 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 6 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

3,348 kp | 311 mp
Kawasan Terbina

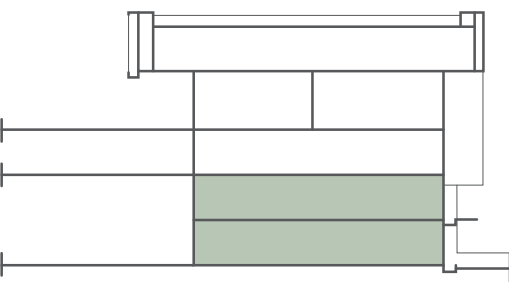
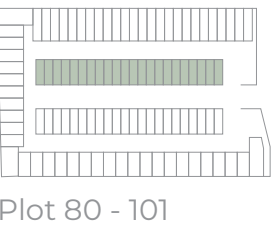
355 - 1,033 kp | 33 - 96 mp
Halaman + Tanah Lapang



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

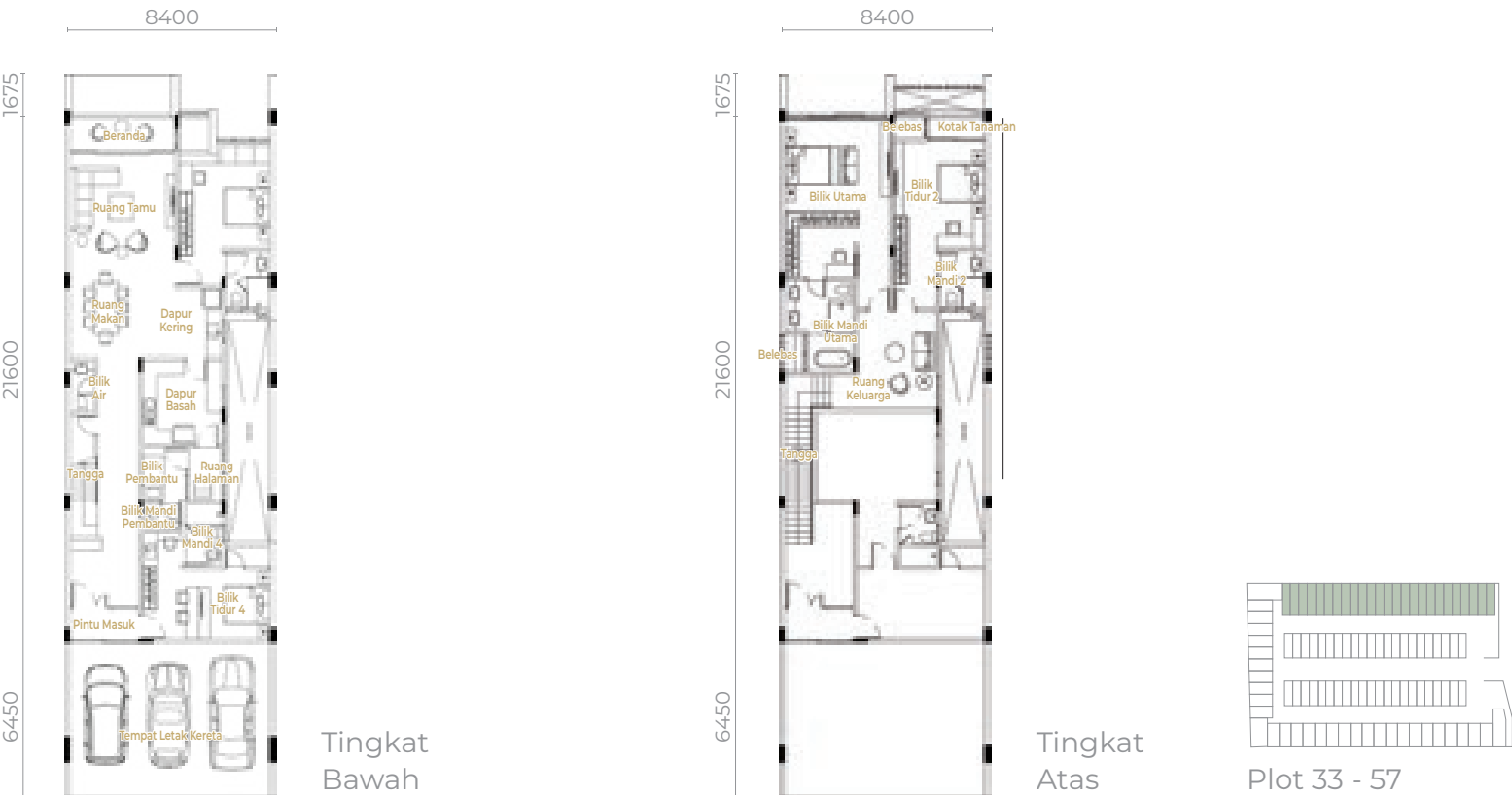


C1

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

2,734 kp | 254 mp
Kawasan Terbina

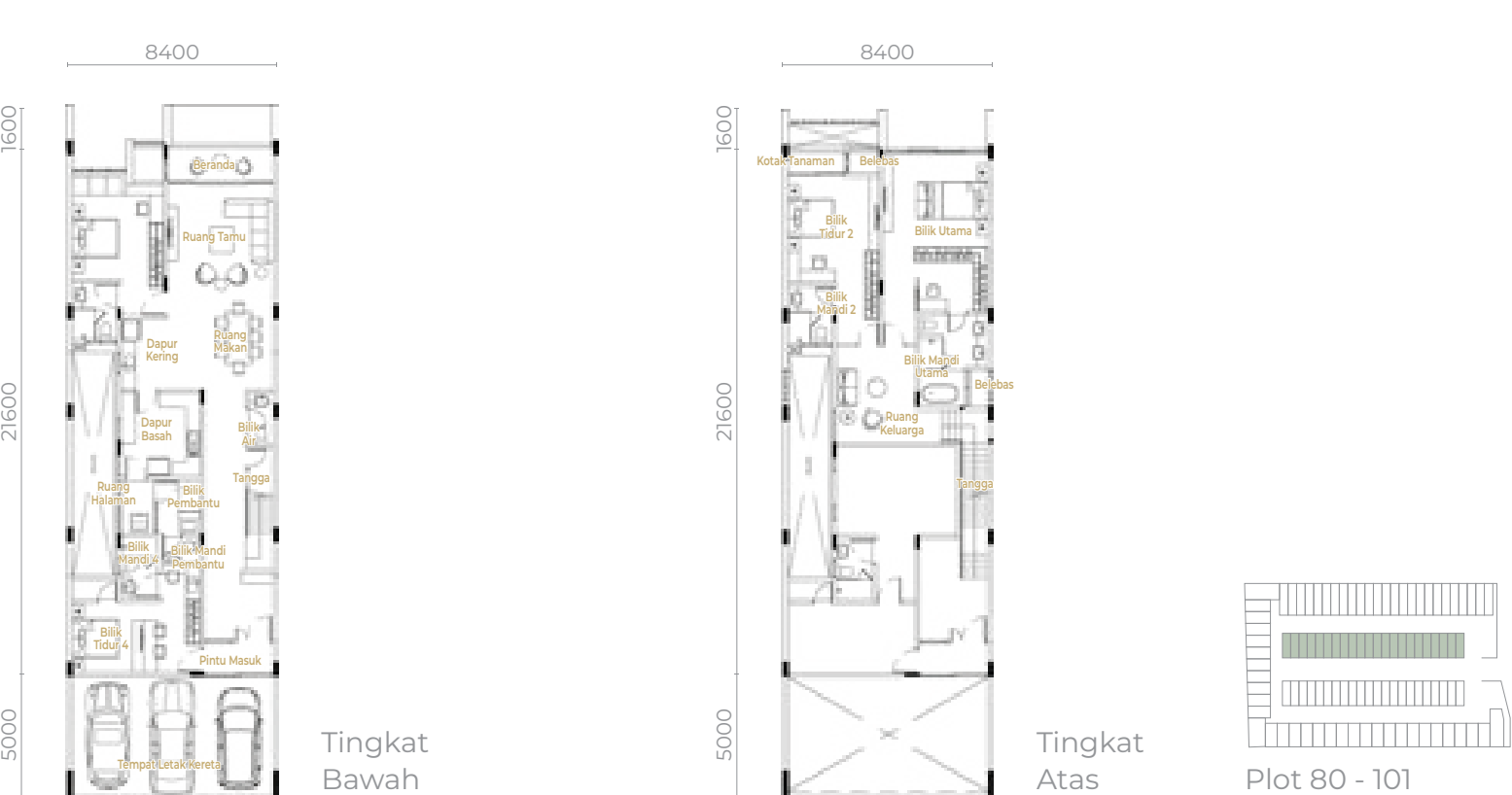


C3

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

2,734 kp | 254 mp
Kawasan Terbina

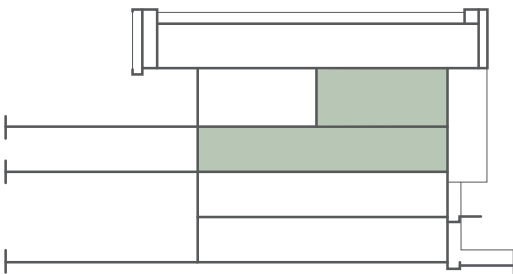
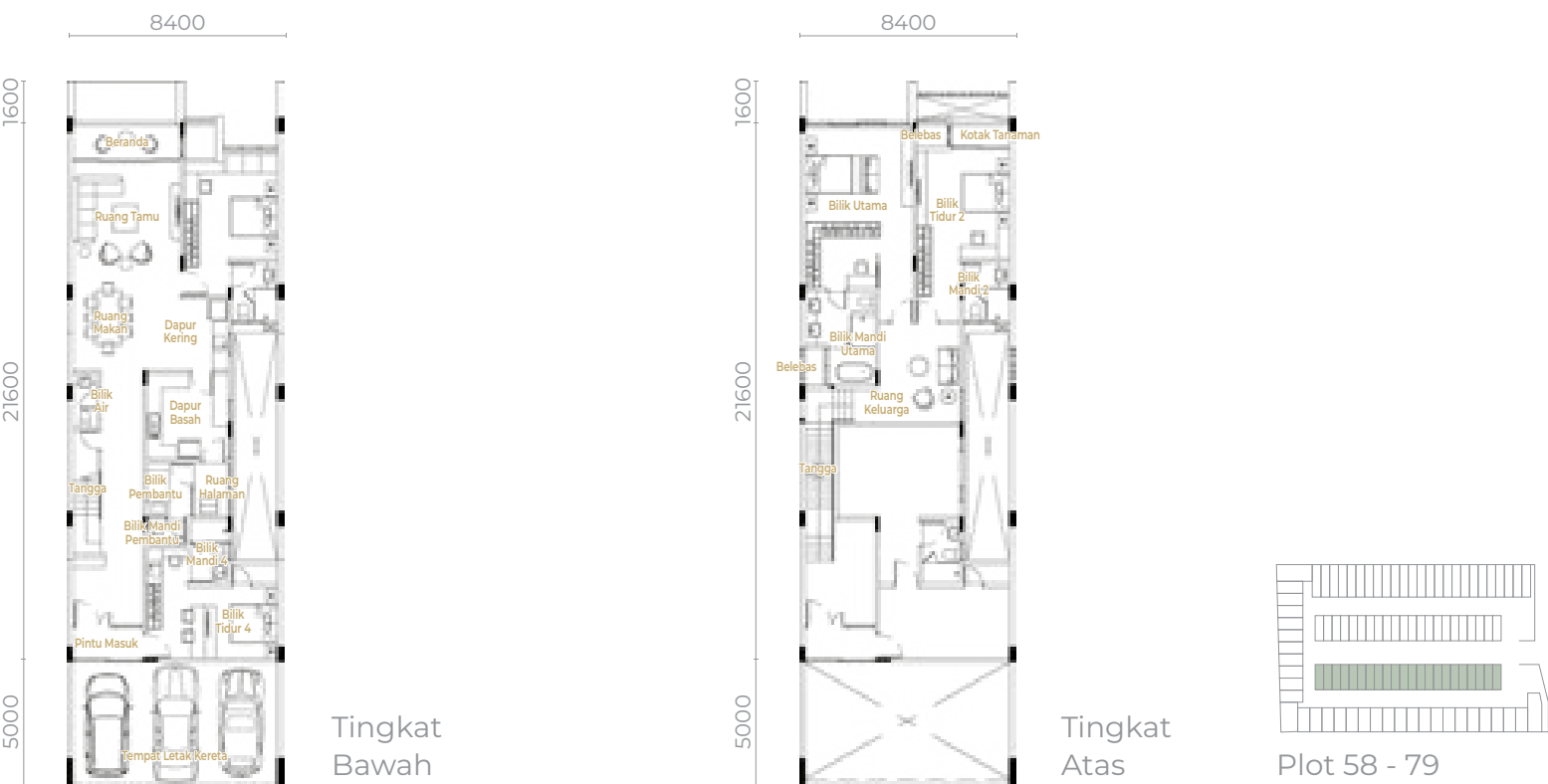


C2

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

2,734 kp | 254 mp
Kawasan Terbina

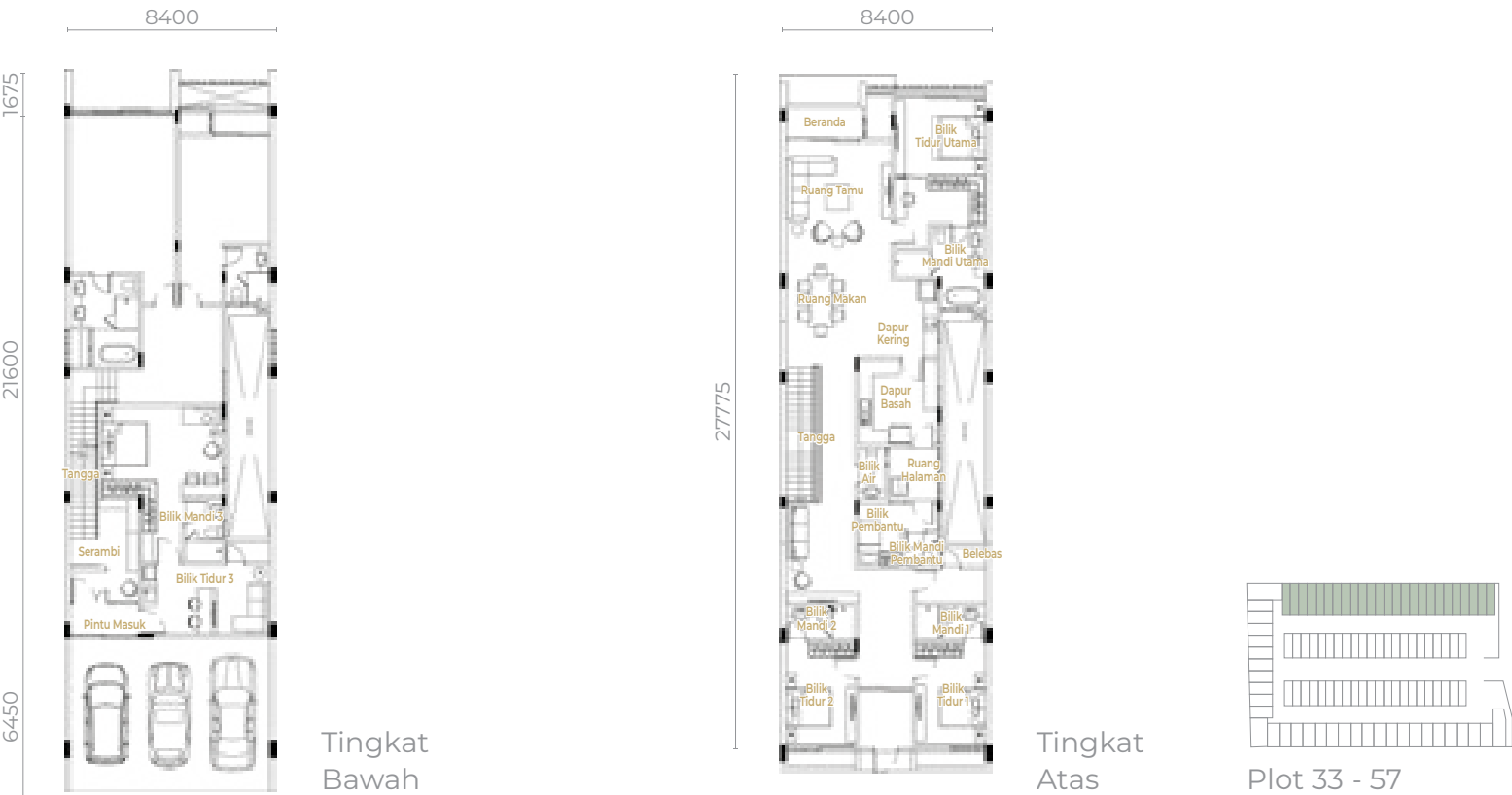


D1

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

2,928 kp | 272 mp
Kawasan Terbina

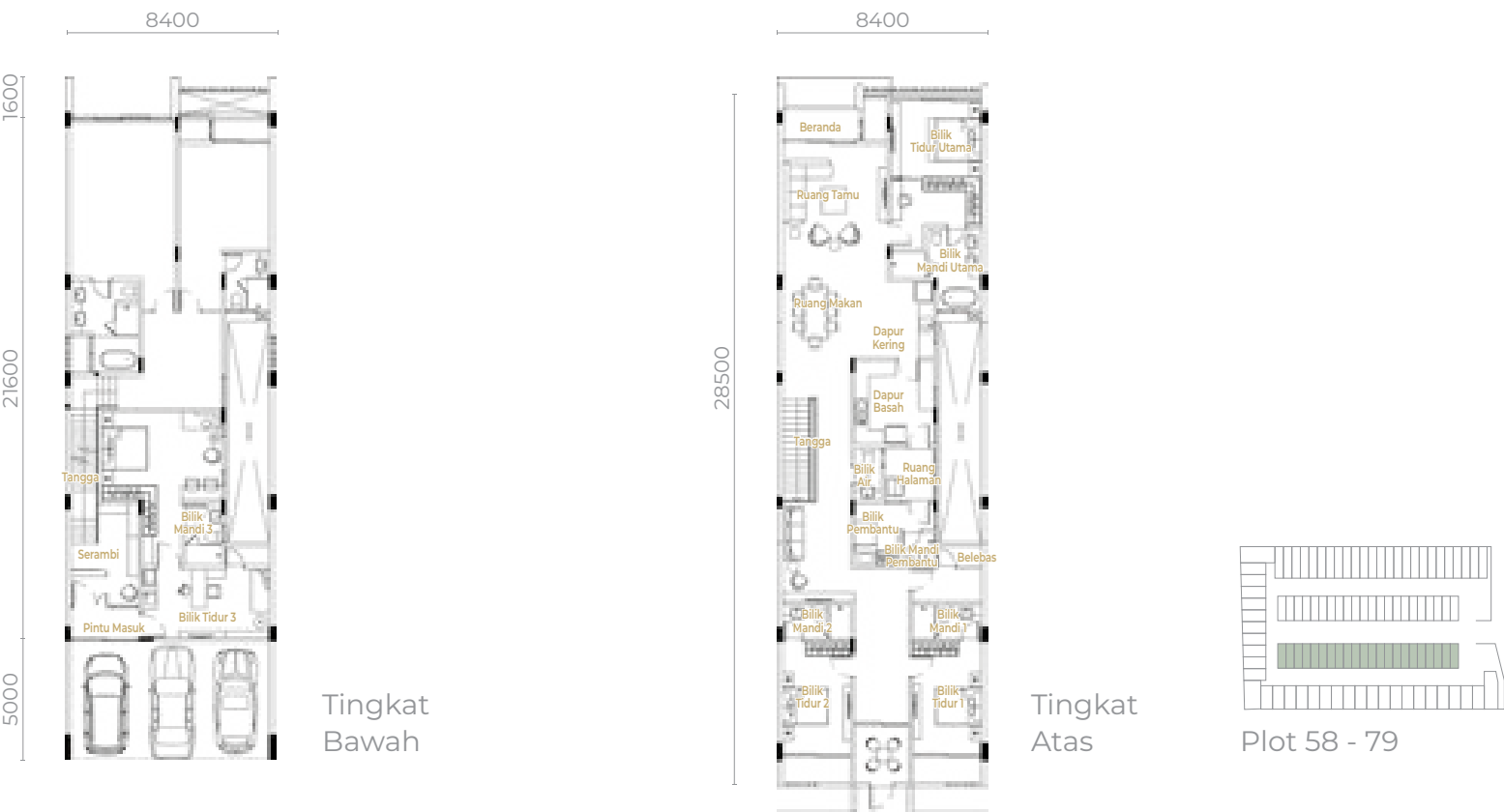


D2

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

3,068 kp | 285 mp
Kawasan Terbina

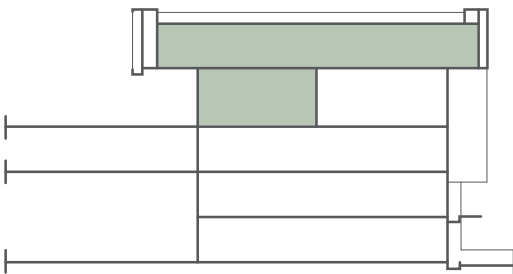
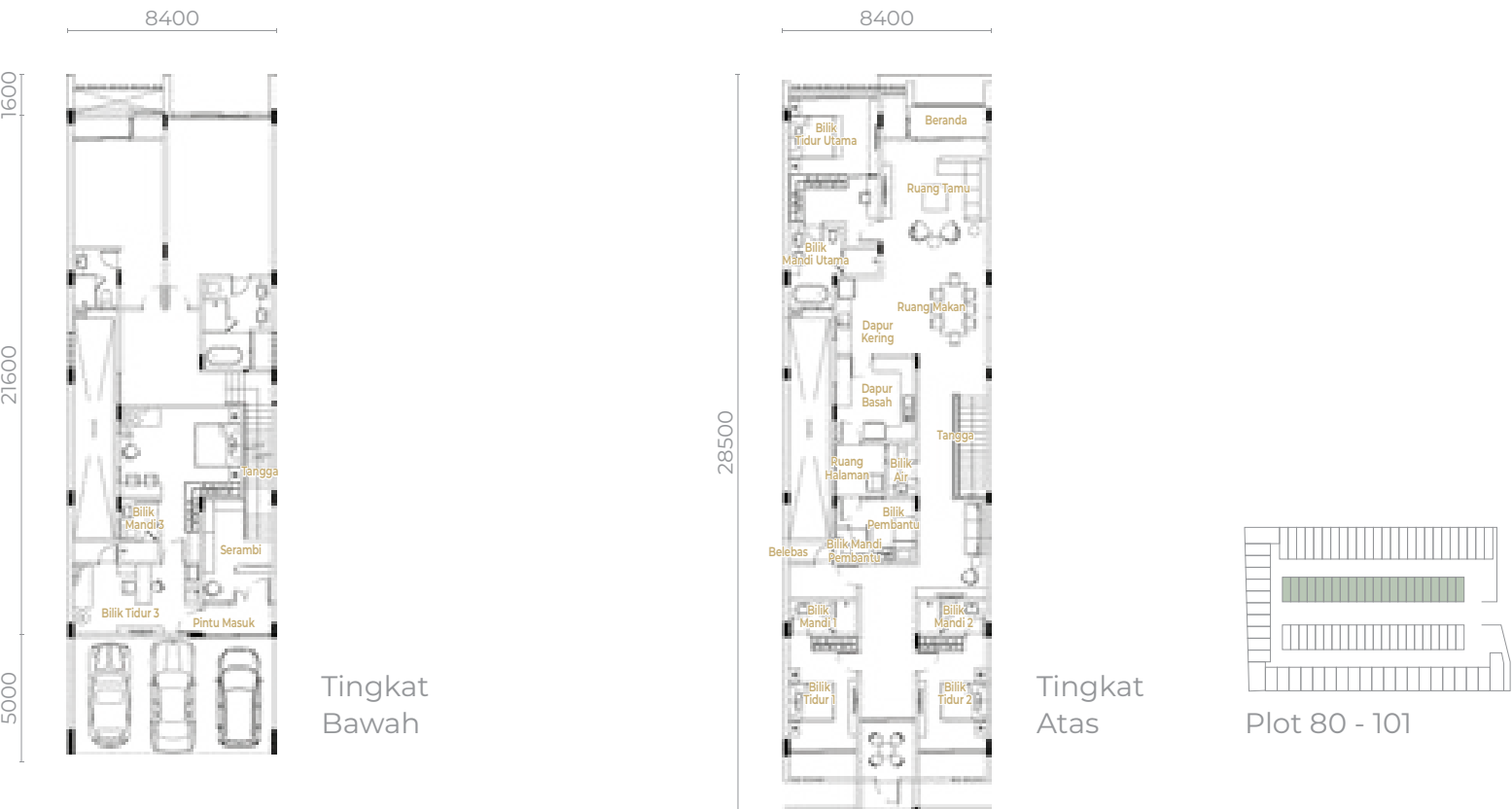


D3

Courtyard Villas

Rumah Bandar 5 Tingkat
4 Bilik Tidur | 1 Bilik Pembantu | 5 Bilik Mandi | 1 Bilik Serbuk | 4 Tempat Letak Kereta

3,068 kp | 285 mp
Kawasan Terbina



Spesifikasi Courtyard Home

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Konkrit bertetu lang / Bata
BUMBUNG	Logam / Konkrit bertetulang
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu berkadar api untuk pintu masuk Pintu kayu rata untuk bilik tidur dan bilik mandi Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium untuk patio dan balkoni Pintu louver berbingkai aluminium untuk langkan penghawa dingin
CAT	Cat tahan cuaca untuk dinding luaran Cat emulsi untuk dinding dalaman
KEMASAN DINDING	Jubin dinding ke paras siling untuk bilik mandi Jubin dinding ke paras siling yang berkenaan untuk dapur Skim coat, plaster dan cat untuk dinding lain
KEMASAN LANTAI	Jubin berkualiti untuk pintu masuk, foyer, laluan pejalan kaki, ruang tamu, bilik makan, dapur, bilik pembantu rumah, halaman, utiliti, bilik mandi, balkoni, garaj, patio Lantai kayu untuk bilik tidur dan dewan keluarga
KEMASAN SILING	Plaster siling dengan cat siling atau skim coat ke soffit papak balkoni
PERTUKANGAN BESI	Pertukangan besi berkualiti yang terpilih
PEMASANGAN ELEKTRIK	Rujuk Apendiks 'A'
PEMASANGAN SANITARI DAN PERPAIPAN	Rujuk Apendiks 'B'

SENARAI PEMASANGAN ELEKTRIK (TITIK M&E) Apendiks 'A'

Item	Pemasangan Elektrik Titik S&P	Jenis Biasa Jumlah	Jenis Plot 1 Jumlah	Jenis plot 21 Jumlah	Jenis Plot 32 Jumlah
1	Papan DB	4	4	4	4
2	Punca lampu	62	69	67	70
3	Punca kipas siling	9	10	10	10
4	Suis soket outlet 13A	53	54	54	54
5	Punca penghawa dingin	9	11	11	11
6	Punca pemanas air	7	7	7	7
7	Punca fiber	1	1	1	1

SENARAI PEMASANGAN SANITARI DAN PERPAIPAN Apendiks 'B'

Item	Pemasangan Sanitari	Jumlah	Jumlah	Jumlah	Jumlah
1	Besen basuh	11	11	11	11
2	Mangkuk tandas	9	10	10	10
3	Bidet	9	10	10	10
4	Pemegang kertas tandas	9	10	10	10
5	Pancuran mandi hujan	9	9	9	9
6	Tab mandi	1	2	2	2
7	Titik mesin basuh	2	2	2	2

Spesifikasi Courtyard Villas

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang
DINDING	Konkrit bertetulang / Bata
BUMBUNG	Logam / Konkrit bertetulang
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	Pintu berkadar api untuk pintu masuk Pintu kayu rata untuk bilik tidur dan bilik mandi Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium untuk patio dan balkoni Pintu louver berbingkai aluminium untuk langkan penghawa dingin
CAT	Cat tahan cuaca untuk dinding luaran Cat emulsi untuk dinding dalaman
KEMASAN DINDING	Jubin dinding ke paras siling untuk bilik mandi Jubin dinding ke paras siling yang berkenaan untuk dapur Skim coat, plaster dan cat untuk dinding lain
KEMASAN LANTAI	Jubin berkualiti untuk pintu masuk, foyer, laluan pejalan kaki, ruang tamu, bilik makan, dapur, bilik pembantu rumah, halaman, utiliti, bilik mandi, balkoni Lantai kayu untuk bilik tidur dan dewan keluarga
KEMASAN SILING	Plaster siling dengan cat siling atau skim coat ke soffit papak balkoni
PERTUKANGAN BESI	Pertukangan besi berkualiti yang terpilih
PEMASANGAN ELEKTRIK	Rujuk Apendiks 'A'
PEMASANGAN SANITARI DAN PERPAIPAN	Rujuk Apendiks 'B'

SENARAI PEMASANGAN ELEKTRIK (TITIK M&E) Apendiks 'A'

Item	Pemasangan Elektrik Titik S&P	Jenis B Jumlah	Jenis C Jumlah	Jenis D Jumlah
1	Papan DB	2	2	2
2	Punca lampu	44	34	38
3	Punca kipas siling	8	6	7
4	Suis soket outlet 13A	39	33	34
5	Punca penghawa dingin	9	7	8
6	Punca pemanas air	5	4	4
7	Punca fiber	1	1	1

SENARAI PEMASANGAN SANITARI DAN PERPAIPAN Apendiks 'B'

Item	Pemasangan Sanitari	Jumlah	Jumlah	Jumlah
1	Besen basuh	8	7	7
2	Mangkuk tandas	7	6	6
3	Bidet	7	6	6
4	Pemegang kertas tandas	7	6	6
5	Pancuran mandi hujan	6	5	5
6	Tab mandi	1	1	1
7	Titik mesin basuh	1	1	1



BERJAYA LAND DEVELOPMENT SDN BHD

Berjaya Property Gallery Penang

88, Jalan Masjid Negeri, 11600 Penang. Malaysia.

berjayaproperties.com

04 - 658 2828



No. Lesen Pemaju: 2674/03-2028/1438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/3/2006 - 13/3/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-7/05-2027/0364(N)-(S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemaju: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (37019-X) • Alamat Pemaju: Lot 13-01A, Aras 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582828 • Nama Pemajuan Perumahan: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan • Rumah Teres • Harga Minimum: RM8,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi – 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26 • Rumah Bandar • Harga Minimum: RM3,322,000 • Harga Maksimum: RM5,786,000 • Luas Binaan: 254 meter persegi – 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Petak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Pengangan: Kekal • Bebanan (Gadaian) Tanah: Malayan Banking Berhad • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: 84 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1704/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

DINDING ADANG

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Rumah Teres 4 Tingkat
Courtyard Home

Gaya hidup eksklusif
dalam capaian

Jesselton
COURTYARD
AT JESSELTON SELATAN

Titik pertemuan
kemewahan
dan ketenangan

Rumah Bandar 5 Tingkat
Courtyard Villas

+604 658 2828
www.berjayaproperties.com

Daftar sekarang
untuk maklumat lanjut

Rumah Teres 4 Tingkat
Courtyard Home

Gaya hidup eksklusif
dalam capaian

Jesselton
COURTYARD
AT JESSELTON SELATAN

Titik pertemuan
kemewahan
dan ketenangan

Rumah Bandar 5 Tingkat
Courtyard Villas

+604 658 2828
www.berjayaproperties.com

Daftar sekarang
untuk maklumat lanjut

GEANTUNG

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

AT JESSELTON SELATAN



Rumah Teres 4 Tingkat
Courtyard Home

Gaya hidup
moden dikelilingi
kedamaian

[illegible]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



AT JESSELTON SELATAN

A modern, multi-story residential building with a courtyard and swimming pool. The building features a mix of concrete, wood, and brickwork. It has a series of balconies and a central courtyard area with trees and a swimming pool. The text 'Rumah Bandar 5 Tingkat' and 'Courtyard Villas' is at the top, and 'Gaya hidup moden dikelilingi kedamaian' is at the bottom.

Rumah Bandar 5 Tingkat

Courtyard Villas

Gaya hidup
moden dikelilingi
kedamaian

No. Lesan Pemenuh: 267403-2020/1438; Tempoh Sah: 14/09/2020 - 19/03/2025; No. Permit Jualan dan Ekspor: 2674-705-2020/7034(N); E- Tempoh Sah Permohonan: 3/5/2024 - 2/5/2027; Nama Perniaga: Borneo Land Development Sdn. Bhd. (3193/2019) / Alamat Perniaga: Lot 13-01A, Aras 13 (Iskang), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur; No. Telefon: 604-6526282; Nama Pemaju/Pemurnaan: Jeselton Courtyard di Jeselton Station & Rumah Tenda + Harga Minimum RM8.11 juta; Harga Maksimum: RM10.892.000; Lokasi Transaksi: 950 meter persegi * Jumlah Tingkat: 4 Tingkat * Jumlah Unit: 32 * Bilangan Balai Unit yang Masih Dibina: 10 * Bilangan Unit yang Sudah Dijaja: 22 * Bilangan Unit yang Belum Dijaja: 10 * Bilangan Unit yang Akan Dijaja: 44 * Bilangan Peringkat: 4 Peringkat * Bilangan Lantai: 1 Lantai * Jenis Unit: 207 * Bilangan Bilik: 1 unit Masih Dalam Dajual: 184 * Pelak Aspek: Laman, Beranda, Laman Dalaman, Bas Temporal Larian, Kios (Kosong) Temporal Larian, Kereta Pelengkap, * Pengiraan Kekal : Bebanan (Gadisan) : Majlis Bankring Berhad * Tempoh Bebanan (Gadisan) : 84 Bulan (Tarik Tamat Gadisan) : 31/12/2020

* Diskon 5% untuk Bumiputera * Tarikh Gadai Jualan: 2023 * Pihak Berkaitan yang Melibatkan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang; No. Kelulusan Pelesen Banguan: MBPPLIC-OSCP610A0223

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.M



IKLAN KHABAR

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Jesselton
COURTYARD
AT JESSELTON SELATAN



Di mana kesentosaan
menemui gaya hidup moden

+604 658 2828

BERJAYA LAND DEVELOPMENT SDN BHD

berjayaproperties.com

Berjaya Property Gallery Penang | 88, Jalan Masjid Negeri, 11600 Penang. Malaysia.



No. Lesen Pemaju: 2674/03-2028/1438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/3/2006 - 13/3/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-7/05-2027/0364(N)-(S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemaju: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (37019-X) • Alamat Pemaju: Lot 13-01A, Aras 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582828 • Nama Pemajuan Perumahan: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan • Rumah Teres • Harga Minimum: RM8,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi – 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26 • Rumah Bandar • Harga Minimum: RM3,322,000 • Harga Maksimum: RM5,786,000 • Luas Binaan: 254 meter persegi – 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Petak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Pengangan: Kekal • Bebanan (Gadaian) Tanah: Malayan Banking Berhad • Tempoh Bebanan (Gadaian) Tanah: 84 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berk kuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1704/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAIN LAIN: LAMAN WEB

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN



Jesselton COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Titik pertemuan gaya hidup moden dan keharmonian alam

Jesselton Courtyard, sebuah projek perumahan daripada Berjaya Properties, bakal mentakrifkan semula makna kehidupan eksklusif. Terletak di kaki bukit bandaraya George Town, Jesselton Courtyard memaparkan reka bentuk yang menggabungkan ciri-ciri mesra alam dan suasana yang sentosa. Ditambah pula dengan rumah-rumah premium yang berinspirasi alam, serta kemudahan riadah dan sosial yang serba lengkap, Jesselton Courtyard akan menjadi lambang terbaru status kemewahan.

COURTYARD HOME

COURTYARD VILLAS



Courtyard Home

Rumah Teres 4 Tingkat

Terdiri daripada 32 unit rumah banglo lot sifar empat tingkat yang terhad, Courtyard Home merupakan lambang kemegahan dan gaya hidup eksklusif yang bakal menyerikan hidup anda dengan keharmonian reka bentuk dan alam semula jadi. Konsep biofilik dalam setiap unit dan pengudaraan yang baik akan mewujudkan suasana dalaman yang nyaman lagi tenang. Ditambah lagi dengan ruang yang luas, impian kehidupan anda bakal menjadi realiti di Courtyard Home.



Jesselton Courtyard bakal memaparkan reka bentuk yang memberikan ketenangan dan kesentosaan, melalui kemudahan riadah dan sosial yang bertumpu di Central Courtyard. Sama ada senaman harian mahupun ruang untuk menenangkan fikiran, Central Courtyard bakal dilengkapi untuk segala keperluan anda. Temui ketenangan jiwa sambil ditemani kolam riadah dan taman yang dilitupi pelbagai jenis flora yang akan memberikan suasana yang nyaman di Jesselton Courtyard.



Alami kehidupan bergaya lagi sentosa
di Jesselton Courtyard.

DAFTAR
SEKARANG
UNTUK
MAKLUMAT
LANJUT

NAMA*
MARGARET ADELMAN I

EMEL*

KETERANGAN*
☐ SAYA TELAH MEMBACA, MEMAHAMI DAN AKUR AKAN PERUNTUKAN DASAR PRIVASI.

HANTAR



Berjaya Land Development Sdn Bhd 197801000037 / 37019X
Berjaya Property Gallery Penang
88, Jalan Masjid Negeri, 11600 Penang, Malaysia.
TEL +604 658 2828 **FAX** +604 658 2830
EMEL property@berjaya.com.my



No. Lesen Pemasu: 267403-20281438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/5/2006 - 13/3/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-705-2027/0384(NH-S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemasu: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (27019-X) • Alamat Pemasu: Lot 13/01A, Asean 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582828 • Nama Pemaju/Pemahaman: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan
• Rumah Teres • Harga Minimum: RM8,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi - 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26
• Rumah Bandar • Harga Minimum: RM5,322,000 • Harga Maksimum: RM6,786,000 • Luas Dataran: 254 meter persegi - 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Petak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Pengangkutan: Kaki • Bebanan (Gadai): Tanah: Melayan Banking Berhad • Tempoh Bebanan (Gadai): 60 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berkasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBP/PL/CS/CS/PS/1704/2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

MEDIA SOSIAL: FACEBOOK

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Berjaya Properties

...

Jesselton Courtyard, di mana segala impian menjadi realiti. Gaya hidup yang sentosa dan serba mewah, dilengkapi pelbagai kemudahan yang melingkupi pelbagai aspek, baik riadah mahupun kegiatan sosial. Sebuah pembangunan perumahan yang memaparkan ciri-ciri elegan, dikelilingi kedamaian alam di tengah-tengah bandaraya George Town. Hubungi Berjaya Properties sekarang untuk pertanyaan lanjut di +604 658 2828.

Jesselton COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Alami Keanggunan Yang Nyata

No. Lesen Pemaju: 2674/03-2028/1438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/3/2006 - 13/3/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-7/05-2027/0364(N)-(S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemaju: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (37019-X) • Alamat Pemaju: Lot 13-01A, Aras 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582828 • Nama Pemajuan Perumahan: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan • Rumah Teres • Harga Minimum: RM6,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi - 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26 • Rumah Bandar • Harga Minimum: RM3,322,000 • Harga Maksimum: RM5,786,000 • Luas Binaan: 254 meter persegi - 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Petak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Pengangan: Kekal • Bebanan (Gadai) Tanah: Malaysian Banking Berhad • Tempoh Bebanan (Gadai) Tanah: 84 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berkuas yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPPLCS-OSC/PB1704/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

9

5 shares

Like

Comment

Share

Write a comment...

Berjaya Properties

...

Kedamaian jiwa bakal mekar di pembangunan perumahan Berjaya Properties terbaru. Terletak di tengah-tengah bandaraya George Town, Jesselton Courtyard memaparkan kemewahan dan gaya hidup lebih anggun, di kaki bukit-bukau yang dilitupi hutan rimba bersejarah. Setiap unit direka mewah dengan menggabungkan reka bentuk elegan dan moden, serta ciri-ciri hijau di dalam dan luar unit. Untuk pertanyaan lanjut, hubungi Berjaya Properties di +604 658 2828.

Jesselton COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Fasa Baru Dibuka Untuk Jualan

No. Lesen Pemaju: 2674/03-2028/1438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/3/2006 - 13/3/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-7/05-2027/0364(N)-(S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemaju: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (37019-X) • Alamat Pemaju: Lot 13-01A, Aras 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582828 • Nama Pemajuan Perumahan: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan • Rumah Teres • Harga Minimum: RM6,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi - 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26 • Rumah Bandar • Harga Minimum: RM3,322,000 • Harga Maksimum: RM5,786,000 • Luas Binaan: 254 meter persegi - 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Petak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempat Letak Kereta (Kecuali Petak Tempat Letak Kereta Pelawat) • Pengangan: Kekal • Bebanan (Gadai) Tanah: Malaysian Banking Berhad • Tempoh Bebanan (Gadai) Tanah: 84 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Diskaun 5% untuk Bumiputera • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berkuas yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPPLCS-OSC/PB1704/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

9

5 shares

Like

Comment

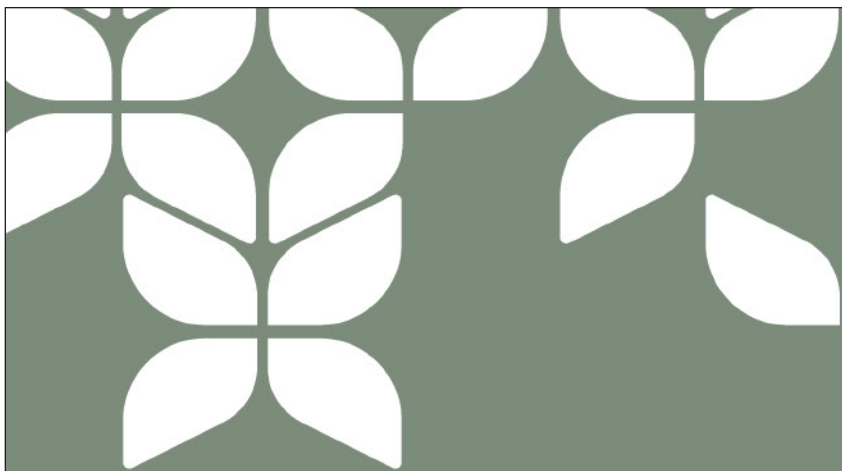
Share

Write a comment...

PAPAN TANDA

Jesselton
COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN



Jesselton

COURTYARD

AT JESSELTON SELATAN

Kemewahan terserlah
dengan penuh kesentosaan



Rumah Bandar 5 Tingkat
Courtyard Villas



BERJAYA

Berjaya Land Development Sdn Bhd 197801000037 / 37019X
88, Jalan Masjid Negeri, 11600 Penang, Malaysia. **FAK** +604 658 2830 **EMEL** property@berjaya.com.my

No. Lesen Pemaju: 2674/03-2028/1438(A) • Tempoh Sah Lesen: 14/03/2006 - 13/03/2028 • No. Permit Jualan dan Iklan: 2674-7/05-2027/0394(NH-S) • Tempoh Sah Permit: 3/5/2024 - 2/5/2027 • Pemaju: Berjaya Land Development Sdn. Bhd. (37019-X) • Alamat Pemaju: Lot 13-01A, Aseas 13 (East Wing), Berjaya Times Square, No. 1, Jalan Imbi, 55100, Kuala Lumpur • No. Telefon: +604-6582830 • Nama Pemajuan Perumahan: Jesselton Courtyard at Jesselton Selatan • Rumah Teres • Harga Minimum: RM8,111,000 • Harga Maksimum: RM10,892,000 • Luas Tanah: 295 meter persegi • 565 meter persegi • Jumlah Tingkat: 4 Tingkat • Jumlah Unit: 32 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 26 • Rumah Bandar • Harga Minimum: RM3,322,000 • Harga Maksimum: RM5,786,000 • Luas Binaan: 254 meter persegi • 480 meter persegi • Jumlah Tingkat: 5 Tingkat • Jumlah Unit: 207 • Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 184 • Pelak Aksesori: Laman, Beranda, Laman Dalam dan Tempak Letak Kereta (Kecuali Pelak Tempak Letak Kereta Pelawat) • Pengekangan: Kekal • Dabuan (Gadai) Tanah: Malaysia Banking Berhad • Tempoh Bekalan (Gadai) Tanah: 60 Bulan (Tarikh Tamat Tempoh: 31/12/2030) • Dikau 5% untuk Bumpuata • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Petan Bangunan: MBPP/ILCS-OSCPB1704/2023.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

+604 658 2828

Rumah Teres 4 Tingkat
Courtyard Home